

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Rychwale

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Rychwał
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 311019190
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Plac Wolności 16
- 1.4.2.) Miejscowość:** Rychwał
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 62-570
- 1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL414 - Koniński
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 632481001
- 1.4.8.) Numer faksu:** 632481055
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@rychwal.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.rychwal.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c4f8bea5-baf1-46e4-8d2b-2389b8249832
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00376818
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-08-04

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00388231
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
2. Projekt termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Rychwale jest współfinansowany przez Unię Europejską z programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021–2027. Priorytet 10: Sprawiedliwa transformacja Wielkopolski Wschodniej Działanie 10.6 Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej.
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Rychwale

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Rychwale”, tj.:

- 1) Termomodernizacja przegród zewnętrznych, w tym: ścian zewnętrznych, stropodachu wentylowanego, stropodachu niewentylowanego,
- 2) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- 3) Kompleksowa modernizacja systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej na OZE - instalację pomp ciepła,
- 4) Kompleksowa modernizacja systemu ogrzewania na OZE - instalację pomp ciepła z wysokospecjalistycznym oprogramowaniem pozwalającym na wdrożenie systemu zarządzania energią ciepłą,
- 5) Wymiana przestarzałego oświetlenia na nowoczesne, typu LED, wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznej w tym zakresie,
- 6) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej, która generować będzie energię elektryczną wyłącznie na cele pokrycia potrzeb własnych obiektu (2 instalacje o mocy jednostkowej poniżej 50,0 kWp, wyposażone w odrębne falowniki i przyłączone do odrębnych przyłączy elektroenergetycznych budynku),
- 7) Wykonanie proekologicznego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych - odprowadzenie tychże wód do ziemi z wykorzystaniem rur drenarskich w otulinie,
- 8) Instalacja przeciwpożarowa
- 9) Prace dodatkowe, w tym: odmalowaniem pomieszczeń po przeprowadzonych pracach termomodernizacyjnych, malowanie żaluzji okienek piwnicznych, montaż instalacji odgromowej, instalacja oświetlenia awaryjnego.

3.8.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45232460-4 - Roboty sanitarne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-10-15

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-08-20

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Constructo sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 369175771

4.3.3.) Ulica: Rogówko 6A,

4.3.4.) Miejscowość: Lubicz

4.3.5.) Kod pocztowy: 87-162

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 13246193,01 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00504772/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-17

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania robót dodatkowych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zakres robót dodatkowych:

- 1) Prace remontowe pomieszczeń na segmencie D;
- 2) Roboty ogólnobudowlane;
- 3) Roboty Zewnętrzne;
- 4) Remont schodów od ul. Konińskiej.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 127920

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00303122/01