

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem pomieszczeń na II piętrze budynku MOPS przy ul. Praskiej 52 w Krakowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Kraków
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 351554353
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Józefińska 14
- 1.4.2.) Miejscowość:** Kraków
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 30-529
- 1.4.4.) Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL213 - Miasto Kraków
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** do@mops.krakow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mops.krakow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9e594f0b-e1f8-4558-8a28-c8b4920e7582
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00376792
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-08-04

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00272164
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem pomieszczeń na II piętrze budynku MOPS przy ul. Praskiej 52 w Krakowie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem pomieszczeń na II piętrze lokali Filii numer 5 Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, przy ul. Praskiej 52 w Krakowie.

2. Szczegółowy zakres robót określają:

- 1) przedmiar robót,
- 2) zestawienie materiałów,
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, stanowiące załącznik numer 1 do SWZ.

7. Złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót, tj. w lokalu zlokalizowanym na drugim piętrze budynku lokalu Filii numer 5 Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Praskiej 52 w Krakowie. Zamawiający ustala następujące terminy wizji lokalnej: w dniu 9 czerwca 2026 roku w godz. 09:30-10:00 oraz w dniu 11 czerwca 2026 roku w godzinach 09:30-10:00. Oferty wykonawców, których obecność na wizji lokalnej nie zostanie potwierdzona na liście obecności zostaną odrzucone zgodnie z dyspozycją art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

Przedstawiciele wykonawców, którzy będą uczestniczyć w wizji lokalnej winni legitymować się stosownym upoważnieniem konkretnego wykonawcy bądź winni uprawdopodobnić, iż reprezentują wskazanego wykonawcę.

3. Terminy realizacji robót: rozpoczęcie robót budowlanych do 3 dni od daty przekazania placu budowy; przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy wskazanej w informacji o wyniku postępowania (czerwiec/lipiec 2026 roku); zakończenie robót budowlanych do 25 dni roboczych od daty przekazania placu budowy.

4. Roboty budowlane w obiekcie winny być wykonywane z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

5. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia, w tym warunki płatności zostały określone w umowie, której wzór stanowi załącznik do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

39531400-7 - Pokrycia podłogowe

44220000-8 - Stolarka budowlana

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-06-26

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
25 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Mirosław Nowak Firma Handlowo-Budowlana MIX-BUD

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8691303893

4.3.4.) Miejscowość: Chronów 188

4.3.5.) Kod pocztowy: 32-720

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 189646,42 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00310429/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-08-03

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zwiększenie zakresu rzeczowego i finansowego umowy ze względu na zły stan techniczny odkryty w trakcie wykonywania robót podstawowych o roboty związane z wymianą instalacji zasilających klimatyzatory oraz wymianą urządzeń klimatyzacji.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zwiększenie zakresu rzeczowego i finansowego umowy ze względu na zły stan techniczny odkryty w trakcie wykonywania robót podstawowych o roboty związane z wymianą instalacji zasilających klimatyzatory oraz wymianą urządzeń klimatyzacji. Wartość umowy po zmianach 205958,30zł brutto. Zwiększono wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 16311,88

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie