

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych w budynku przy ul. Batorego 57:
Zadanie 1: Remont dachu
Zadanie 2: Wykonanie izolacji zewnętrznej fundamentów oraz drenażu wokół budynku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Tychy

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Miasta Tychy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255507

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Niepodległości 49

1.5.2.) Miejscowość: Tychy

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.7.) Numer telefonu: 32 7763808

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@umtychy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.umtychy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://tychy.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych w budynku przy ul. Batorego 57:

Zadanie 1: Remont dachu

Zadanie 2: Wykonanie izolacji zewnętrznej fundamentów oraz drenażu wokół budynku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-186c73b5-1cc8-4de2-8663-7fa6cb84b240

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00376639

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00047729/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Wykonanie izolacji zewnętrznej fundamentów oraz drenażu opaskowego wokół budynku przy ul. Batorego 57

1.1.9 Remont dachu budynku przy ul. Batorego 57

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00301358

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZP.271.38.2026.AW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 803827,25 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ZADANIE 1 - Remont dachu w budynku przy ul. Batorego 57

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.

- roboty rozbiórkowe i demontażowe istniejących elementów dachu budynku,
- roboty naprawcze istniejących kominów,
- roboty w zakresie wymiany uszkodzonych elementów więźby dachowej,
- roboty w zakresie wzmocnienia istniejącej więźby dachowej,
- roboty w zakresie wymiany przewodów odpowietrzających kanalizację sanitarną z wyprowadzeniem ponad dach,
- roboty w zakresie ocieplenia stropu i wykonania traktów komunikacyjnych,
- roboty w zakresie odtworzenia i zamontowania lukarn,
- roboty w zakresie zamocowania rynien i obróbek blacharskich,
- roboty w zakresie ułożenia dachówki ceramicznej,
- roboty w zakresie zamocowania instalacji odgromowej i płotków śniegowych,
- roboty w zakresie zamocowania paneli fotowoltaicznych,
- roboty porządkowe z utylizacją materiałów z rozbiórki elementów dachu.

UWAGA!

Szczegółowy zakres prac opisany został w dokumentacji projektowej remontu dachu w budynku przy ul. Batorego 57 autorstwa Architektonicznej Pracowni Projektowej „ARCUS s.c.” Damian Kulisz wraz ze STWiOR.

W opracowanej dokumentacji projektowej nie użyto ani nie wskazano nazw własnych ani znaków towarowych, patentów lub pochodzenie źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

1. W przypadku wskazania w dokumentach zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych opisywanym.

2. W przypadku wskazania w opisie przedmiotu zamówienia odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

3. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty dokumenty potwierdzające równoważność zaoferowanych rozwiązań. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na wykonawcy. Wykonawca wykazuje równoważność przy użyciu dowolnych (wiarygodnych) środków. Niewykazanie równoważności skutkuje odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261211-6 - Kładzenie płytek dachowych

45261420-4 - Uszczelnianie dachu

4.5.5.) Wartość części: 450815,67 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ZADANIE 2 - Wykonanie izolacji zewnętrznej fundamentów oraz drenażu wokół budynku przy ul. Batorego 57

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.

- roboty przygotowawcze w tym zabezpieczenie terenu robót,
- roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni utwardzonych w obrębie planowej inwestycji oraz demontaż istniejących naświetli okiennych w pom. piwnicznych,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej oraz izolacji termicznej ścian fundamentowych,
- wykonanie drenażu wokół ścian fundamentowych oraz nowych naświetli okien piwnicznych z podłączeniem do istniejących studni kanalizacyjnych,
- wykonanie nowych prefabrykowanych studni drenarskich,
- montaż nowych naświetli okiennych w pomieszczeniach piwnicznych,
- odtworzenie nawierzchni chodników i opasek chodnikowych w miejscach wcześniejszych rozbiórek,
- geodezyjna obsługa zadania,
- prace porządkowe wraz z utylizacją materiałów z rozbiórki,

UWAGA!

Szczegółowy zakres prac opisany został w dokumentacji projektowej izolacji zewnętrznej fundamentów oraz drenażu wokół budynku przy ul. Batorego 57 autorstwa Firmy Projektowej KONSPRO Sp. z o.o. Dariusz Obstarczyk wraz ze STWiOR.

W opracowanej dokumentacji projektowej nie użyto ani nie wskazano nazw własnych ani znaków towarowych, patentów lub pochodzenie źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

1. W przypadku wskazania w dokumentach zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnie procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych opisywanym.

2. W przypadku wskazania w opisie przedmiotu zamówienia odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

3. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty dokumenty potwierdzające równoważność zaoferowanych rozwiązań. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na wykonawcy. Wykonawca wykazuje równoważność przy użyciu dowolnych (wiarygodnych) środków. Niewykazanie równoważności skutkuje odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

4.5.5.) Wartość części: 353011,58 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, tj. zamawiający na sfinansowanie niniejszego zamówienia przeznaczył kwotę w wysokości 300 000,00 zł, natomiast cena najniższej oferty wynosi 828 468,96 zł

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 828468,96 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1040000,00 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, tj. zamawiający na sfinansowanie niniejszego zamówienia przeznaczył kwotę w wysokości 400 000,00 zł, natomiast cena najniższej oferty wynosi 794 678,40 zł.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 794678,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 922500,00 PLN