

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku gospodarczego z funkcją kotłowni przy ul. Karola Miarki w Przyszowicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GIERAŁTOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257848

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Księdza Roboty 48

1.5.2.) Miejscowość: Gierałtowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-186

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 30 11 340, 32 30 11 350

1.5.8.) Numer faksu: 32 30 11 341

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@gieraltowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gieraltowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gieraltowice.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku gospodarczego z funkcją kotłowni przy ul. Karola Miarki w Przyszowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e05f5b02-dacc-4b82-adc8-48cad8815c14

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00376626

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037189/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa budynku gospodarczego z funkcją kotłowni przy ul. Karola Miarki w Przyszowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00059336

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TP/1/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1195022,27 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Budowa budynku gospodarczego z funkcją kotłowni gazowej o powierzchni zabudowy 67,40m², powierzchni wewnętrznej 53,46m², i kubaturze brutto 260,48m³ wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, wykonaniem kaskady 5 kotłów gazowych wraz

z przyłączeniem z nowo budowanej kotłowni do sprzęgła hydraulicznego centralnego ogrzewania w istniejącym budynku oraz przyłączami do budynku.

2. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera załączona dokumentacja projektowa: projekty wykonawcze, projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne, projekty wykonawcze), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót) oraz Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ.

3. Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na zakres zamówienia mający wpływ na organizację prowadzonych robót. Kwestia organizacji budowy, w tym zaplecza budowy a także kierowanie i nadzorowanie robót budowlanych spoczywają na jednym wykonawcy. Odpowiedzialność gwarancyjna za wykonywane roboty spoczywa również na jednym wykonawcy. Podział zamówienia na części w tej sytuacji nie jest korzystny. Dopuszczenie do realizacji przedmiotu zamówienia większej ilości odrębnych podmiotów powodowałoby, że wykonanie zadania byłoby ze względów organizacyjnych i technicznych utrudnione. Ponadto, zamówienie jest możliwe do realizacji dla mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw, więc brak podziału zadania na części w żaden sposób nie prowadzi do ograniczenia konkurencji w postępowaniu.

4. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r.

- Kodeks pracy obejmują następujące rodzaje czynności:

1) Ze względu na specyfikę zamówienia Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (pracownicy fizyczni) wykonywujących czynności związane z realizacją:

- a) roboty instalacyjne (instalacje sanitarne wewnętrzne i zewnętrzne),
- b) roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe,
- c) roboty elektryczne i niskoprądowe (wewnętrzne i zewnętrzne).

5. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone w projekcie umowy (Załącznik nr 6 do SWZ) oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącymi (Załącznik nr 9 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262210-6 - Fundamentowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne i prawne:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie 255 pkt 7) w związku z art. 263 ustawy Pzp tj. albowiem wykonawca uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a jednocześnie Zamawiający uznał, że na skutek przedłużających się procedur wyłonienia wykonawcy i zawarcia z wybranym wykonawcą umowy brak jest możliwości zrealizowania zadania w założonym terminie (tj. przed rozpoczęciem sezonu grzewczego w sezonie 2026/27), a zatem wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć (art. 255 pkt. 5) ustawy Pzp.

W związku z czynnościami Wykonawcy związanymi ze składaniem dokumentów, które wymagały ciągłej poprawy oraz uzupełnień brakujących dokumentów termin zawarcia umowy został wydłużony tak bardzo, że realny czas na realizację zadania został wydłużony do terminów, że zawarcie umowy oraz realizacja zadania stały się niecelowe i mogłyby narazić Zamawiającego na szkodę mienia publicznego oraz doprowadziłyby do braku możliwości prowadzenia zajęć lekcyjnych w miesiącach jesiennych i zimowych. Brak ogrzewania budynku szkoły przy wysokich spadkach temperatury uniemożliwia prowadzenie lekcji. Zamawiający już w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SWZ informował wszystkich wykonawców, że zadanie prowadzone będzie na czynnym obiekcie szkolnym .

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 974000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2967990,00 PLN