

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie proj. bud. wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę dla inw. „Budowa budynków wielorodzinnych z lok. uśl., infr. techn. i zag. terenu u zbiegu ul. Pogorskiej i Kalinowej w Chrzanowie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W CHRZANOWIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276248967

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Sokoła 30 lokal 5

1.5.2.) Miejscowość: Chrzanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-500

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@tbs-chrzanow.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://tbs-chrzanow.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8508e96f-c71f-4261-9766-8b541c11d6e1>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Podmiot Prawa Publicznego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie proj. bud. wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę dla inw. „Budowa budynków wielorodzinnych z lok. uśl., infr. techn. i zag. terenu u zbiegu ul. Pogorskiej i Kalinowej w Chrzanowie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8508e96f-c71f-4261-9766-8b541c11d6e1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00376586

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00186993/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wykonanie proj. bud. wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę dla inw. „Budowa budynków wielorodzinnych z lok. uśl., infr. techn. i zag. terenu u zbiegu ul. Pogorskiej i Kalinowej w Chrzanowie ”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00313414

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TBSCCh-ZP-1/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 369000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji: „Budowa budynków wielorodzinnych z lokalami usługowymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Chrzanowie przy ul. Pogorskiej i Kalinowej w Chrzanowie”.

2. Opis i stan prawny nieruchomości

Adres inwestycji: Chrzanów, ul. Pogorska/ul. Kalinowa, obręb Kościelec

Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 242/83, 4996, 337/82, 337/87, 337/67, 337/68, 337/1 (własność Zamawiającego) o powierzchni 6860 m2 oraz 242/81 i 337/61 (własność Tauron Dystrybucja S.A.) o powierzchni 254 m2, położonych w Chrzanowie przy ul. Pogorskiej, obręb Kościelec – o łącznej powierzchni 7114 m2.

3. Zakres usługi obejmuje opracowanie:

- Opracowanie Koncepcji architektoniczno-budowlanej,
- Wykonanie badań geologicznych,
- Wykonanie mapy do celów projektowych,
- Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych dla wykonania projektu,
- Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę z uwzględnieniem zagospodarowania działki Tauron Dystrybucja S.A. (działka z istniejącą stacją Trafo),
- Opracowanie projektu technicznego i projektów wykonawczych,
- Opracowanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz harmonogramów rzeczowo-finansowych inwestycji z podziałem na sposób finansowania,
- Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru Robót Budowlanych,
- Wykonanie innych niezbędnych opracowań zgodnie z wymaganiami OPZ,
- Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania na roboty budowlane oraz realizacji robót do dnia uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

4. Szczegółowy zakres prac oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia zostały określone w:

- a. załączniku nr 1: Opis przedmiotu zamówienia,
- b. załączniku nr 2a, 2b: Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu,
- c. załączniku nr 3a, 3b: Wizualizacje,
- d. załączniku nr 8: Wzór umowy,
- e. załączniku nr 9: Standardy wykończenia.

Zamawiający wymaga, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, która nie była możliwa do odzwierciedlenia w dokumentach zamówienia, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca prac, celem uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Powyższe jest niezbędne dla prawidłowego przygotowania ofert, w szczególności w zakresie kalkulacji ceny oraz identyfikacji ryzyk kontraktowych.

2. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

3. Odbycie wizji lokalnej jest obowiązkowe. Zamawiający informuje, że niedokonanie wizji lokalnej, będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp.

Odbycie obowiązkowej wizji lokalnej możliwe jest tylko w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

Wizja lokalna odbędzie się:

- w dniu 6 lipca 2026r. o godzinie: 10:00

oraz

- w dniu 8 lipca 2026r. o godzinie 10:00.

5. Wykonawcy lub ich przedstawiciele powinni stawić się najpóźniej na 5 minut przed rozpoczęciem wizji lokalnej na parkingu przy ul. Pogorskiej 12 w Chrzanowie.

6. Zamawiający nie zwraca kosztów uczestnictwa w wizji lokalnej.

7. Zamawiający z każdej odbytej wizji lokalnej sporządzi listę obecności podpisaną i podbitą pieczęcią Wykonawcy przez uczestników, która będzie stanowiła dowód odbycia wizji lokalnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71325000-2 - Usługi projektowania fundamentów

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71332000-4 - Geotechniczne usługi inżynieryjne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71354000-4 - Usługi sporządzania map

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia wadium i uchylił się od zawarcia umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 421225,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie