

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja i rozbudowa budynku Przedszkola Publicznego w Osiu.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OSIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351044

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dworcowa 6

1.5.2.) Miejscowość: Osie

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-150

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pawlak@osie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.osie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://osie.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja i rozbudowa budynku Przedszkola Publicznego w Osiu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-061fcad8-1927-4b88-9241-e278bb842594

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00376530

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041610/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Termomodernizacja i rozbudowa budynku Przedszkola Publicznego w Osiu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie w części finansowane jest z pożyczki na modernizację energetyczną budynków użyteczności publicznej i oświetlenia ulicznego w ramach OPPT (Obszaru Prowadzenia Polityki Terytorialnej) Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego sp. z o.o. w ramach „Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027” Działanie 2.17 Efektywność energetyczna OPPT.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00261787

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ROŚBiGK.271.6.2026.ZP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, przebudowa i nadbudowa zespołu budynków przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania części mieszkalnej na przedszkole. Obiekt znajduje się na działce ewid. 448, przy ulicy Dworcowej 4, w miejscowości Osie, gmina Osie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

W skład zespołu budynków przedszkolnych wchodzi dwa budynki połączone ze sobą łącznikiem. Budynek nr 1 jest obiektem parterowym z poddaszem, częściowo podpiwniczonym. Z dachem kopertowym o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej. Strop drewniany, belkowy. Budynek nr 2 jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczonym. Budynek przykryty stropodachem z płyt kanałowych, wykończony papą. Oba budynki są ze sobą powiązane funkcjonalnie. Po stronie południowej zlokalizowany jest istniejący wygradzony plac zabaw. Na terenie przedsięwzięcia znajduje się istniejące przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczne.

Zakres zadania obejmuje przebudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz rozbudowę budynku nr 2. Istniejąca powierzchnia zabudowy obiektu: 522m². Powierzchnia zabudowy po rozbudowie, przebudowie i nadbudowie – 681,93m². W ramach zadania zaplanowano: roboty budowlane i rozbiórkowe; roboty wykończeniowe; częściowe utwardzenie terenu o pow. ok. 470 m² (chodniki, miejsca postojowe, drogę pożarową, dojścia, schody i podejścia); urządzenie terenów zielonych; ogrodzenie; montaż stolarki drzwiowej i okiennej; montaż urządzeń sanitarnych; dostawę i montaż wyposażenia; ogrzewanie w systemie hybrydowym – pompy ciepła typu powietrze- woda wspomagane kotłem gazowym do 60kW; wewnętrzną instalację c.o. i c.w.u.; instalację elektryczną; instalację wentylacji mechanicznej, zewnętrzny odcinek instalacji gazu i dwa zbiorniki podziemne na gaz płynny o pojemności 4850 l. każdy; zewnętrzny odcinek kanalizacji technologicznej wraz z separatorem tłuszczu; oświetlenie zewnętrzne. Na dachu zaplanowano montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 35,55 kW.

UWAGA: Prace budowlane należy wykonywać w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem przedszkola. Sugeruje się wykonywanie prac szczególnie uciążliwych po godzinach funkcjonowania przedszkola.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5440673,49 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9040855,03 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5440673,49 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo-Usługowe SZARAFIN Tomasz Szarafin
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5921026706
- 7.3.3) Ulica: Spacerowa
- 7.3.4) Miejscowość: Skórcz
- 7.3.5) Kod pocztowy: 83-220
- 7.3.6.) Województwo: pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty ziemne – nazwa podwykonawcy nieznana na dzień składania oferty – wartość procentowa zamówienia 1%

Roboty budowlane – nazwa podwykonawcy nieznana na dzień składania oferty - wartość procentowa zamówienia 59 %

Instalacje sanitarne (klimatyzacja, wentylacja, C.O., wod-kan, kanalizacja) - wartość procentowa zamówienia 25 %

Zagospodarowanie terenu - nazwa podwykonawcy nieznana na dzień składania oferty - wartość procentowa zamówienia 6 %

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5440673,49 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy