

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa w trybie zaprojektuj i wybuduj budynku magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jodłowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661100

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: brak

1.5.2.) Miejscowość: Jodłowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 39-225

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi.gmina@jodlowa.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jodlowa.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b6f7c908-7d48-4d33-88db-dac8efe7da6a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa w trybie zaprojektuj i wybuduj budynku magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b6f7c908-7d48-4d33-88db-dac8efe7da6a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00376463

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00053677/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa w trybie zaprojektuj i wybuduj budynku magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00241668

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych polegających na budowie budynku magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej, a także zagospodarowania terenu. Magazyn w postaci hali wykonany będzie w konstrukcji stalowej, całorocznej, przystosowanej do obciążeń śniegiem, wiatrem, ścianami i dachem z płyt warstwowych zapewniających odpowiednią izolację termiczną. Hala zostanie wyposażona w bramy przemysłowe i drzwi techniczne umożliwiające swobodny wjazd sprzętu ciężkiego, instalację elektryczną oświetlenia oraz system ogrzewania.

2. Ogólne parametry określające wielkość zamierzenia budowlanego:

1) Inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Jodłowa na działce nr ewid. 2142/5 (pow. 5700 m²).

2) Właścicielem działki jest Gmina Jodłowa.

3) Przedmiotowa działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla planowanej inwestycji procedowane jest wydanie Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

4) Budynek parterowy o przybliżonych wymiarach 9,5m x 26,00 m.

5) Budynek o konstrukcji stalowej wykończony płytami warstwowymi z rdzeniem PIR

6) Wejście do budynku bezpośrednio do przestrzeni magazynowej.

7) W budynku należy przewidzieć główną przestrzeń magazynową o powierzchni około 226 m². Wysokość przestrzeni magazynowej nie mniejsza niż 4,20 m.

8) Należy zaprojektować dach dwuspadowy, pokryty płytami warstwowymi z rdzeniem PIR.

9) Projektowany budynek należy wyposażać we wszystkie niezbędne media (instalacja kanalizacji sanitarnej, wody, elektroenergetyczna), wymagane wykonanie przyłączy mediów.

10) Wszystkie okna w budynku nowe, aluminiowe, posiadające możliwość otwierania i/lub uchylania (kolor do uzgodnienia z Inwestorem).

11) Należy zaprojektować i wykonać ocieplenie fundamentów, belek podwalinowych oraz ich odwodnienie(w razie potrzeby).

12) Należy przewidzieć izolacje przeciwwilgociowe pionowe i poziome posadzki przemysłowej oraz belek podwalinowych z uwzględnieniem projektowanego fundamentowania budynku.

13) W przestrzeni magazynowej zaprojektować oraz wykonać posadzkę przemysłową zapewniającą nośność oraz szczelność wymaganą w przestrzeniach magazynowych.

14) Należy zaprojektować i wykonać dojazd na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie; zagospodarowanie placu budowy w tym: ogrodzenie,

15) Powierzchnie projektowanego budynku:

a. Powierzchnia użytkowa netto pomieszczeń: 226 m² +/- 10%

b. Powierzchnia zabudowy: 239 m² +/- 10%

c. Wysokość pomieszczeń magazynowych: min. 4,20 m

d. Kubatura budynku: 1 170,0 m³ +/- 10%

16) Projektowanie

a) Zamawiający posiada mapę do celów projektowych w skali 1:500 którą udostępni wykonawcy,

b) Pozyskania aktualnej mapy ewidencyjnej i wypisów z rejestru gruntów,

c) Uzyskanie Warunków Technicznych gestorów sieci dla planowanych przyłączy oraz opracowanie niezbędnej dokumentacji, uzyskanie pozwoleń i uzgodnień

d) Opracowania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dla planowanej budowy i opracowania dokumentacji geotechnicznej dla celu objętego zamówieniem,

e) Uzyskania decyzji pozwolenia na budowę

f) Dokonania wszystkich uzgodnień branżowych i administracyjnych,

g) Pozyskanie zgody na wycinkę drzew - w razie konieczności,

h) Sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załącznikach do SWZ

Uwaga!

Wszystkie podane w opisie przedmiotu zamówienia nazwy znaki towarowe, mają charakter przykładowy i zostały wykorzystane w celu określenia oczekiwanego standardu jakościowego i/lub wskazania oczekiwanych rozwiązań technicznych. Zamawiający dopuszcza składanie „ofert równoważnych”, przez które rozumie się ofertę, która przedstawia opis przedmiotu zamówienia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych

spełniających minimalne parametry określone przez Zamawiającego, oznaczoną innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem

Stosownie do dyspozycji art. 7 pkt 21 ustawy PZP pod pojęciem robót budowlanych należy rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w załączniku II do dyrektywy 2014/24/UE, w załączniku I do dyrektywy 2014/25/UE oraz objętych działem 45 załącznika I do rozporządzenia (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz.Urz. WE L 340 z 16.12.2002, str. 1 z późn. zm.) lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

Z uwagi na fakt iż ustawa Prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość realizacji zamówienia w formule zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno – użytkowego, obejmującego opis zadania budowlanego, opisanego zgodnie z art. 103 ust. 2 i 3 w/w ustawy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1333930,52 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1611300,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1340577,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JLProjekt Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 520287714

7.3.3) Ulica: ul. Transportowców 8

7.3.4) Miejscowość: Dębica

7.3.5) Kod pocztowy: 39-200

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1340577 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-29

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy