

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W GOSZCZY WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI
INSTALACJAMI

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kocmyrzów - Luborzyca

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351555766

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jagiellońska 7

1.5.2.) Miejscowość: Luborzyca

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-010

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.7.) Numer telefonu: 12/ 387-14-10

1.5.8.) Numer faksu: 12/ 387-14-10

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@kocmyrzow-luborzyca.ug.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.malopolska.pl/ugkocmyrzowluborzyca/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-38c93c5a-3b60-4c1d-8582-ec65e6c7f4c8>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W GOSZCZY WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-38c93c5a-3b60-4c1d-8582-ec65e6c7f4c8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00376363

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048746/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Przebudowa i nadbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Goszczy wraz z wewnętrznymi instalacjami

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00303634

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1332203,47 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na przebudowie oraz nadbudowie istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Goszcza, zlokalizowanego na działce nr 219/3, wraz z wykonaniem, przebudową oraz dostosowaniem instalacji wewnętrznych. Planowane przedsięwzięcie ma charakter modernizacyjny i odtworzeniowy, wynikający ze złego stanu technicznego obiektu oraz uszkodzeń powstałych w wyniku zdarzeń atmosferycznych (w szczególności uszkodzenia konstrukcji dachu). Jednocześnie inwestycja ma na celu dostosowanie budynku do aktualnych wymagań technicznych, użytkowych i przeciwpożarowych, bez zmiany jego podstawowej funkcji. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- ☐ wykonanie robót przygotowawczych oraz rozbiórkowych, polegających na demontażu istniejącej konstrukcji dachowej, usunięciu wybranych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych, w tym ścian działowych, okładzin wewnętrznych oraz elementów instalacyjnych. Prace te mają na celu przygotowanie obiektu do realizacji zasadniczego zakresu przebudowy;
- ☐ wykonanie robót konstrukcyjnych związanych z nadbudową i przebudową budynku. Obejmują one wykonanie elementów konstrukcji murowanej oraz żelbetowej, w tym stropów, wieńców, słupów i belek, a także wykonanie nowej konstrukcji dachu o konstrukcji drewnianej. W ramach tych prac przewidziano również dostosowanie istniejących elementów budynku do nowych rozwiązań projektowych, w tym nadbudowę kominów oraz wykonanie nowych przewodów kominowych;
- ☐ wykonanie robót budowlanych obejmujących wykonanie przegród zewnętrznych i wewnętrznych, izolacji termicznych, pokrycia dachowego oraz wykończenia elewacji. Elewacje zostaną wykończone tynkami cienkowarstwowymi, a dach pokryty blachodachówką;
- ☐ wykonanie instalacji wewnętrznych, w tym instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazowej oraz instalacji elektrycznej i teletechnicznej;
- ☐ wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych, w tym naprawę i odtworzenie powierzchni uszkodzonych w wyniku wcześniejszych zniszczeń, wykonanie powłok malarskich oraz dostosowanie pomieszczeń do dalszego użytkowania;
- ☐ wykonanie elementów związanych z bezpieczeństwem pożarowym obiektu, w tym podział na strefy pożarowe, wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe, wykonanie instalacji odgromowej, oświetlenia ewakuacyjnego oraz innych wymaganych zabezpieczeń.

Bardziej szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, jego parametry techniczne, oraz wytyczne dot. realizacji robót przedstawia dokumentacja projektowa (bud.-wyk.), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do SWZ oraz dodatkowo przedmiar robót /załączony do dokumentacji postępowania jedynie pomocniczo/ - załącznik nr 3 do SWZ .

4.5.3.) Główny kod CPV: 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262520-2 - Roboty murowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1222000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1757145,88 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1222000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GLOBAL CONSTRUCTION Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6793244029

7.3.3) Ulica: Gen Bolesława Roi 4A/6

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-606

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1222000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wskazana wartość zamówienia: 1332203,47 PLN jest to wartość, która uwzględniła w swoim składzie możliwość zlecenia ewentualnych zamówień podobnych - art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.