

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Usługa sprzątania, wywozu odpadów i zimowego utrzymania Targowisk Miejskich przy ul. Kąpielowej i przy ul. Lotników w Żarach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ - SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: zgm-zary

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 080156576

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zakopiańska 7

1.5.2.) Miejscowość: Żary

1.5.3.) Kod pocztowy: 68-200

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 68 479 14 69

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgmzary@zgmzary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: zgmzary.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=cd62b451-188c-448a-8453-d1d11e28f7ae>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Sp. z o.o.

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa sprzątania, wywozu odpadów i zimowego utrzymania Targowisk Miejskich przy ul. Kąpielowej i przy ul. Lotników w Żarach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e31c4f39-9b28-454e-8e7f-b645f413f797

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00376342

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZ/2/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 343728,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania, wywozu odpadów i zimowego utrzymania Targowisk Miejskich w Żarach przy ul. Kąpielowej i ul. Lotników.

1. Targowisko przy ul. Kąpielowej tj. nieruchomość zabudowana, położona na działce nr 338/1 o powierzchni 0,2155 ha zabudowana budynkami o pow. 111 m². W skład targowiska wchodzi:

- boksy handlowe - 32 szt.
- centralna wiatła ze stołami - 20 stanowisk handlowych,
- dwie wiaty otwarte (bez stołów),
- plac kwiatowy okrągły,
- plac do handlu z samochodów – 4 stanowiska,
- miejsca postojowe dla samochodów
- ciągi piesze i miejsce do gromadzenia odpadów

Zakres zadania:

Sprzątanie (zmiatanie oraz usuwanie zanieczyszczeń) z całej powierzchni utwardzonej targowiska (w tym: pod wiatami, na stołach i pod nimi oraz place handlowe i miejsca postojowe) oraz terenów nieutwardzonych w obrębie działki nr 338/1 w dniach od poniedziałku do soboty (włącznie) oraz usunięciem zebranych nieczystości w tym nieczystości i odpadów powstałych w związku z prowadzoną działalnością handlową na targowisku. Zadanie należy wykonać w godzinach porannych – do godz. 8.

2. Targowisko przy ul. Lotników tj. nieruchomość zabudowana położona na działkach nr 26/1, 26/3, 28/7, 31/8, 31/9, 31/10 o powierzchni 1,7381 ha zabudowana budynkami o pow. 364 m². W skład targowiska wchodzi:

- pawilony handlowe zadaszone w ułożone kształcie litery „U”,
- budynek toalety,
- plac targowy (utwardzony kostką oraz gruntowy),
- drogi dojazdowe od strony ulicy Lotników – 2 wjazdy i ul. Moniuszki – 1 wjazd,
- ciągi piesze, schody terenowe i utwardzone place w rejonie pawilonów handlowych,
- miejsce do gromadzenia odpadów.

Zakres zadania:

- Sprzątanie ciągów pieszych (alejek na całej szerokości) w obrębie pawilonów handlowych w dniach od poniedziałku do soboty (włącznie) w godzinach porannych, przed otwarciem stoisk handlowych tj. do godz. 8:00 oraz usunięciem zebranych nieczystości.
- Sprzątanie utwardzonego i nieutwardzonego placu targowego i stołów do handlu oraz nawierzchni pod nimi wraz z drogą wewnętrzną położoną na działce 26/3 (łącznie z wjazdami od strony ul. Lotników – 2 wjazdy i ul. Moniuszki 1 wjazd) oraz usunięciem zebranych nieczystości, w tym nieczystości i odpadów powstałych w związku z działalnością handlową prowadzoną na targowisku.
- Zakres prac obejmuje również usuwanie zieleni (traw i innej roślinności) przerastającej kostkę betonową na utwardzonej części targowiska.
- Wszystkie usługi sprzątające na placu należy wykonać w godzinach porannych do godz 6:00 (tylko w dni targowe tj, wtorek, piątek i sobota).

3. Zimowe utrzymanie obu targowisk (przy ul. Kąpielowej i ul. Lotników)

Po wystąpieniu opadów śniegu lub wystąpieniu śliskości (oblodzenia) należy podjąć niezwłoczne działania zmierzające do usuwania śniegu i lodu (likwidacja śliskości) z terenu targowisk tj. w szczególności z utwardzonych placów, ciągów pieszych i dróg wewnętrznych (w tym wjazdów) oraz miejsc postojowych. Zakres prac obejmuje również usuwanie sopli lodowych i nawisów lodowych z gzymsów i rynien budynków, zadaszeń i innych budowli mogących stworzyć zagrożenie życia lub zdrowia dla korzystających z targowisk. Po ustąpieniu warunków zimowych Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego usuwania nadmiaru piasku użytego do likwidacji śliskości.

4. zabezpieczenie odpowiedniej ilości kontenerów na obu targowiskach na odpady zmieszane z targowisk i ich wywóz na składowisko odpadów oraz dodatkowo na każdym targowisku pojemników na odpady segregowane (tj. min. po 1 pojemniku na każdym targowisku na: bioodpady, papier/ kartony, tworzywa sztuczne i metale oraz szkło

Opróżnianie pojemników powinno odbywać się systematycznie, wg. potrzeb (tak aby nie dopuścić do przepełnienia) w

godzinach popołudniowych lub wczesnoporannych poza godzinami funkcjonowania targowiska.

Wykonawca prac ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót tj. w szczególności powstałych w wyniku sprzątnięcia terenów targowisk oraz niewłaściwego utrzymania tych terenów w okresie zimowym.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji w terenie.

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SWZ. Wszelkie zapytania winny być złożone w formie pisemnej do Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90600000-3 - Usługi sprzątnięcia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90511000-2 - Usługi wywozu odpadów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 371226,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 371226,24 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 371226,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Komunalne "PEKOM" S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9280006912

7.3.3) Ulica: św. Brata Alberta

7.3.4) Miejscowość: Żary

7.3.5) Kod pocztowy: 68-200

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 371226,24 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-08-01 do 2026-10-01