

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa drogi gminnej ul. Gdańskiej w Zakroczymiu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zakroczym

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013270399

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 7

1.5.2.) Miejscowość: Zakroczym

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-170

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: edyta.kaczynska@zakroczym.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://zakroczym.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1323671>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa drogi gminnej ul. Gdańskiej w Zakroczymiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c1d3f6ea-ef6a-4995-ab6c-915a80177fec

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00376340

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048395/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.22 Przebudowa ulic i dróg na terenie miasta i gminy Zakroczym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00286629

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIN.271.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 3600000,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 768374,11 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa drogi gminnej ul. Gdańskiej w Zakroczymiu w ramach zadania "Przebudowa ulic i dróg na terenie miasta i gminy Zakroczym".
2. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa nawierzchni drogowych ul. Gdańskiej w zakresie jezdni, drogi dla pieszych oraz zjazdów w miejscowości Zakroczym. Opracowanie zakłada przebudowę nawierzchni jezdni, drogi dla pieszych, zjazdów oraz zatoki postojowej.
3. Lokalizacja przedsięwzięcia: dz. nr ew. 75, 76, 77, 81 obręb ew. 0008 (01-08), jedn. ew. 141406_4 (Gmina Zakroczym), na obszarze administracyjnym województwa mazowieckiego, w powiecie nowodworskim.
4. W ramach robót budowlanych przewiduje się do wykonania:
 - 1) roboty przygotowawcze,
 - 2) roboty rozbiórkowe,
 - 3) ustawienie krawężników i obrzeży betonowych,
 - 4) regulacje urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) wykonanie nawierzchni jezdni, DDP i zjazdów,
 - 6) roboty wykończeniowe.
5. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót określają załączniki do SWZ (Załącznik nr 2):
 - 1) Przedmiar,
 - 2) Szkic układu drogowego w terenie,
 - 3) Przekroje charakterystyczne i szczegóły konstrukcyjne,
 - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
6. Przedmiar robót należy traktować jako element dodatkowy, nie służący do obliczania ceny oferty.
7. Należy zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
8. Realizacja przedmiotu zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
9. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy Prawo budowlane, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
10. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w Opisie przedmiotu zamówienia i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Dokumenty potwierdzające wymagania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed ich wbudowaniem pod rygorem nakazu rozbiórki wykonanych robót i demontażu wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy.
11. Wszystkie użyte materiały, wyroby oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty (atesty, aprobaty i deklaracje zgodności) dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
12. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 Pzp:
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób w zakresie realizacji zamówienia, którzy będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, tj. pracowników wykonujących czynności polegające na pracach fizycznych, operowaniu sprzętem oraz narzędziami przy realizacji robót budowlanych;
 - 2) Wykonywanie powyższych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.);
 - 3) Wymóg ten nie dotyczy osobistego wykonywania wymienionych czynności przez Wykonawcę lub Podwykonawcę będącego osobą fizyczną, w tym przedsiębiorcy prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą, tzw. samozatrudnienie;
 - 4) Ustalenie wymiaru zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy;
 - 5) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu weryfikacji zatrudnienia i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem oraz

sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały zawarte w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ.

13. Okres gwarancji na roboty budowlane, materiały dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę wynosi 5 lat od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń. Okres rękojmi za wady zostaje rozszerzony na czas udzielonej gwarancji.

14. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów równoważnych do podanych w dokumentacji pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zastosowane materiały posiadają parametry takie same lub lepsze niż określone w dokumentacji technicznej, poprzez podanie w ofercie wykazu zastosowanych produktów równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów oraz załączy kopie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych lub deklaracji zgodności, jakie dany produkt posiada, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Zmiany takie muszą uzyskać akceptację Zamawiającego oraz nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wysokości wynagrodzenia.

15. Jeżeli Zamawiający w SWZ, ogłoszeniach związanych z postępowaniem, STWiORB lub innym dokumencie stanowiącym Opis przedmiotu zamówienia określił przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, to ma to na celu jedynie określenie cech technicznych, czy właściwości określonego sprzętu, urządzeń i materiałów, jakie należy zastosować dla wykonania przedmiotu zamówienia. Podane w dokumentach zamówienia parametry należy w takim przypadku traktować jako minimalne a znak towarowy został zastosowany w celach informacyjnych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie w takich przypadkach sprzętu, urządzeń, materiałów równoważnych, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zastosowane materiały posiadają parametry takie same lub lepsze niż określone w dokumentach zamówienia, poprzez podanie w ofercie wykazu zastosowanych produktów równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów oraz załączy kopie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych lub deklaracji zgodności, jakie dany produkt posiada, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Zmiany takie muszą uzyskać akceptację Zamawiającego oraz nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wysokości wynagrodzenia.

16. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45233330-1 - Fundamentowanie ulic

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

45454100-5 - Odnawianie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 255 pkt 7 ustawy Pzp, postępowanie o udzielenie zamówienia unieważnia się, jeżeli wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263 Pzp, tj. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

W prowadzonym postępowaniu zostały złożone trzy oferty. Zawiadomieniem z dnia 09.07.2026 r. Zamawiający dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej Tymczasowe Drogi Modułowe sp. z o.o., ul. Warszawska 87, 21-40 Łuków z ceną 524 581,01 zł i terminem realizacji 12 tygodni.

W dniu 13.07.2026 r. wybrany Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z prośbą o przesunięcie terminu zawarcia umowy na dzień 23.07.2026 r. na co Zamawiający wyraził zgodę. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany był do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie i wysokości określonej w SWZ oraz jeżeli zabezpieczenie wniesione będzie w gwarancjach albo poręczeniach Wykonawca miał obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowną umowę gwarancyjną/poręczenie w terminie do dnia zawarcia umowy celem akceptacji jej treści. W związku z tym, że Wykonawca nie złożył wymaganego wzoru dokumentu, Zamawiający 22.07.2026 r. wezwał pisemnie Wykonawcę „do ostatecznego podpisania umowy w formie elektronicznej w dniu 23.07.2026 r. oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej podpisaniem w kwocie 26 229,05 zł”. Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia i tym samym umowa w wyznaczonym terminie nie została zawarta z winy Wykonawcy, bowiem nie tylko odmowa podpisania umowy, lecz i wszelkie inne przyczyny po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zawarcie umowy są uchylaniem się od zawarcia umowy.

Uchylenie się od zawarcia umowy skutkuje zatrzymaniem wadium Wykonawcy Tymczasowe Drogi Modułowe sp. z o.o. na

podstawie art. 98 ust. 6 Pzp, tj. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Zawiadomieniem z dnia 09.07.2026 r. Zamawiający dokonał również odrzucenia oferty Wykonawcy PRO-INVEST Kinga Szerszeń, Jaworowo Trębki Stare 5, 05-170 Zakroczym. Cena trzeciej oferty Wykonawcy Sawalco Sp. z o.o., ul. Sarmacka 5K, lok. 3, 02-972 Warszawa przewyższa kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia, w związku z tym Zamawiający unieważnia postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 524581,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 769175,76 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie