

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Przebudowa budynku gospodarczego na budynek magazynowy OLiOC w ramach zwiększenia gotowości Gminy Siedlisko
na wypadek zagrożeń i sytuacji kryzysowych**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Urząd Gminy Siedlisko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770385

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Zamkowy, 6

1.5.2.) Miejscowość: Siedlisko

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-112

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 68 388 32 11

1.5.8.) Numer faksu: 68 388 32 11

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@siedlisko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.siedlisko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7076c1fa-3b87-47ea-b89a-5bfa549a445a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku gospodarczego na budynek magazynowy OLiOC w ramach zwiększenia gotowości Gminy Siedlisko na wypadek zagrożeń i sytuacji kryzysowych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7076c1fa-3b87-47ea-b89a-5bfa549a445a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00376330

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00080796/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Przebudowa budynku gospodarczego na budynek magazynowy w ramach programu OLiOC

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00309585

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RBI.272.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1019266,01 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres inwestycji stanowi rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na budynek magazynowy ochrony ludności i obrony cywilnej na działce nr ewid. 911/13 położonej w miejscowości Siedlisko, gmina Siedlisko, obręb ewidencyjny 0005. Projektowana przebudowa istniejącego budynku dotyczy zamurowania części otworów okiennych, wykonania drzwi w ścianie zewnętrznej, wydzielenia nowych pomieszczeń na parterze, wymiany istniejących stropów drewnianych na betonowe, wymiany więźby dachowej i pokrycia dachowego z zachowaniem istniejących proporcji budynku. Projektowana rozbudowa dotyczy wykonania zewnętrznych schodów stalowych prowadzących na poddasze użytkowe. Konstrukcja budynku murowana, konstrukcja schodów zewnętrznych stalowa. Technologia wykonania tradycyjna. Posadowiony na ławach fundamentowych. Wokół budynku teren utwardzony kostką beto-nową. Budynek objęty opracowaniem należy do grupy budynków niskich.

Kategoria obiektu budowlanego: Budynek magazynowy – kat. XVIII

powierzchnia zabudowy - 156,43 m² + 24,15 m² (klatka schodowa)

powierzchnia użytkowa - 207,6 m²

kubatura budynku - 977,68 m³ (bez klatki schodowej)

wysokość zabudowy - 8,28 m – bez zmian

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- rozbiórka i wykonanie nowej więźby dachowej pokrytej dachówką,
- rozebranie stropu drewnianego i wykonaniu nowego betonowego z płyt kanałowych,
- w razie konieczności wykonanie wzmocnienia istniejących fundamentów (do określenia na etapie realizacji po wykonaniu odkrywek fundamentów),
- prace murarskie,
- wykonanie ściany kolankowej,
- wykonanie zewnętrznej klatki schodowej stalowej prowadzącej na poddasze dachowe,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej (w tym bramy),
- wykonanie elewacji,
- montaż rynien i rur spustowych,
- wykonanie nowej posadzki,
- wykonanie ścian działowych,
- prace wykończeniowe (tynki, malowanie, podłogi),
- roboty instalacyjne

2. Zamawiający posiada pozwolenie na budowę nr 232/2026 z dnia 22.06.2026 r. wydane przez Starostę Nowosolskiego.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji projektowej oraz STWiOR, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownika budowy oraz kierowników robót w danej specjalności tj. sanitarnej i elektrycznej. W przypadku kierownika budowy określono wymagania w rozdziale 6 SWZ. Dokumentacja projektowa obejmuje:

- a) Projekt architektoniczno – budowlany.
- b) Projekt techniczny.
- c) Projekt zagospodarowania działki.
- d) Przedmiar robót - jako dokument pomocniczy (w pdf i ath).
- e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (branża budowlana i elektryczna)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 993437,56 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1464688,94 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 993437,56 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Tak

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FACHBUD Grzegorz Majewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9251477081

7.3.3) Ulica: oś. W. Witosa 22

7.3.4) Miejscowość: Siedlisko

7.3.5) Kod pocztowy: 67-112

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 993437,56 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące