

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbudowa , przebudowa i termomodernizacja SP ZOZ BELMED oraz zmiana sposobu użytkowania dwóch lokali mieszkalnych na usługi medyczne wraz z zagospodarowaniem terenu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Belsk Duży

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223505

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Koźmiewskiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Belsk Duży

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-622

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 486611271

1.5.8.) Numer faksu: 486611271

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@belskduzy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.belskduzy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://belskduzy.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa , przebudowa i termomodernizacja SP ZOZ BELMED oraz zmiana sposobu użytkowania dwóch lokali mieszkalnych na usługi medyczne wraz z zagospodarowaniem terenu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-c5d3c394-e3e4-456b-bfd0-80d5ec271eac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00376227

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040832/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Rozbudowa , przebudowa i termomodernizacja SP ZOZ BELMED oraz zmiana sposobu użytkowania dwóch lokali mieszkalnych na usługi medyczne wraz z zagospodarowaniem terenu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00344643

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-271/10/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Rozbudowa , przebudowa i termomodernizacja SP ZOZ BELMED oraz zmiana sposobu użytkowania dwóch lokali mieszkalnych na usługi medyczne wraz z zagospodarowaniem terenu”. Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie robót budowlanych w zakresie:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- roboty budowlane w zakresie : pokrycie i ocieplenie dachu, nadproża, zamurowania, naprawa tynków, ścianki działowe, okładziny ścian, podłogi, parapety, balustrady, sufit podwieszany, winda zewnętrzna, schody, pochylnia, nawierzchnie, murki oporowe, ogrodzenia, zieleń, mała architektura.
- docieplenie ścian zewnętrznych i ścian fundamentowych na całym obiekcie,
- docieplenie stropodachów i tarasu,
- stolarka okienna i drzwi zewnętrzne
- remont kominów, schodów zewnętrznych, pochylni, podjazdów,
- wykonanie opaski z kostki betonowej,
- instalacje c. o. i kotłowni gazowej,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w przedmiarze robót – zał. nr 8 do SWZ, zał. nr 10 do SIWZ – Dokumentacja projektowa oraz zał. nr 11 do SIWZ - Specyfikacje techniczne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215120-4 - Roboty budowlane w zakresie specjalnych budynków medycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Kwota jaką zamawiający posiada w budżecie na sfinansowanie zamówienia tj. 6.623.543,76 zł, zawiera w sobie również inne koszty przewidziane do poniesienia w ramach odrębnych postępowań tj. wyposażenie obiektu w urządzenia teletechniczne i teleinformatyczne i szkolenia dla personelu SP ZOZ.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5811435,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7943923,41 PLN