

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa magazynu na potrzeby obrony cywilnej i ochrony ludności w Dobrym Mieście – I etap**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dobre Miasto

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743657

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 14

1.5.2.) Miejscowość: Dobre Miasto

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-040

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 896153939

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@dobremiasto.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.dobremiasto.com.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1fbb0e7c-664f-4e34-9155-a18278dd3809>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa magazynu na potrzeby obrony cywilnej i ochrony ludności w Dobrym Mieście – I etap

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1fbb0e7c-664f-4e34-9155-a18278dd3809

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00376130

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042928/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Budowa magazynu na potrzeby obrony cywilnej w Dobrym Mieście

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00288070

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FR.271.20.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa magazynu na potrzeby obrony cywilnej i ochrony ludności w Dobrym Mieście – I etap.
2. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr geod. 79/9, 80/2 obr. 3 miasta Dobre Miasto, gmina Dobre Miasto.
3. Zamówienie obejmuje w szczególności roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, stan zerowy, stan surowy, roboty zewnętrzne oraz wykonanie przyłączy.
4. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) roboty przygotowawcze, w tym wycinkę drzew i krzewów oraz wykonanie nasadzeń zastępczych,
 - 2) roboty rozbiórkowe,
 - 3) gospodarkę odpadami,
 - 4) wykonanie stanu zerowego,
 - 5) wykonanie stanu surowego budynku,
 - 6) wykonanie przyłączy infrastruktury technicznej.
5. W związku z tym, że przedmiot zamówienia stanowi I etap realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót w sposób umożliwiający bezpośrednią realizację kolejnych etapów inwestycji bez konieczności wykonywania robót rozbiórkowych, odkrywkowych, demontażowych lub naprawczych dotyczących elementów wykonanych w ramach niniejszego zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i zabezpieczenia wszystkich przepustów, tulei osłonowych, przejść instalacyjnych oraz rezerw technologicznych umożliwiających realizację kolejnych etapów inwestycji bez konieczności naruszania elementów wykonanych w ramach etapu I. W przypadku konieczności zastosowania rozwiązań tymczasowych wymagają one uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
7. Wszelkie roboty wykonane niezgodnie z zasadą etapowania i docelowości, skutkujące koniecznością późniejszej rozbiórki lub przebudowy wykonanych elementów, obciążają Wykonawcę.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 9 do SWZ.
9. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków finansowych pochodzących z „Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2025-2026”.
10. Uwaga - Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przedmiotu zamówienia dla Wykonawców zainteresowanych złożeniem oferty.
11. Wizja lokalna ma na celu zapoznanie się wykonawcy ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym także uwarunkowaniami jego wykonania.
12. Szczegółowe informacje na temat wizji lokalnej zostały określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262210-6 - Fundamentowanie

34928220-6 - Elementy ogrodzeń

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

42511110-5 - Pompy grzewcze

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2730007,68 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2730007,68 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2730007,68 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „Szarafin” Tomasz Szarafin

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5921026706

7.3.3) Ulica: Spacerowa

7.3.4) Miejscowość: Skórcz

7.3.5) Kod pocztowy: 83-220

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty ziemne, roboty budowlane, instalacje sanitarne, wentylacja, roboty rozbiórkowe, wycinki i nasadzenia

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2730007,68 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-11

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy