

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Remont konserwatorski elewacji Baszty Sandomierskiej wraz z zewnętrzną klatką schodową”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: ZAMEK KRÓLEWSKI NA WAWELU - PAŃSTWOWE ZBIORY SZTUKI

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000276009

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Wawel 5

1.4.2.) Miejscowość: Kraków

1.4.3.) Kod pocztowy: 31-001

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.4.7.) Numer telefonu: 12 422 51 55

1.4.8.) Numer faksu: 12 421 51 77

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@wawelzamek.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wawel.krakow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-82c6668b-67d6-456b-be77-8ad0fcc36b25

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00376122

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00102719

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Remont konserwatorski elewacji Baszty Sandomierskiej wraz z zewnętrzną klatką schodową”

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont konserwatorski elewacji Baszty Sandomierskiej wraz z zewnętrzną klatką schodową w Zamku Królewskim na Wawelu obejmujący:

- oczyszczenie łoża murów, usunięcie zabrudzeń i nalotów biologicznych oraz roślinności przypadkowej za pomocą ablacji laserowej;
 - uzupełnienia i naprawy łoża murów ceglanych i kamiennych, spoinowanie oraz lokalne przemurowania,
 - przeprowadzenia zabiegów hydrofobizacyjnych w niezbędnym zakresie;
 - uszczelnienia i naprawy nakryw przypór;
 - prace konserwatorskie przy detalach architektonicznych (obramienia i portale kamienne, kroksztyny, gzymsy, współczesne wsporniki z betonu architektonicznego);
 - zachowawcza konserwacja pasa tynku pod gzymsem kapnikowym na elewacji południowo-wschodniej;
 - naprawy i konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej oraz okiennic (renowacja powłok ochronnych, regulacja okuć, punktowe doszczelnienia);
 - remont zewnętrznej klatki schodowej, tarasu i ganków (I–III p.): likwidacja przecieków, odtworzenie izolacji, korekta spadków posadzek, naprawy krawędzi i styków materiałowych, wzmocnienia oraz przemurowania fragmentów zdegradowanych murów z cegły pełnej, naprawa lub wymiana elementów balustrad oraz trejaży;
 - przegląd, naprawy i ewentualne wymiany lokalnych obróbek i pokryć (daszki wykuszy oraz muru w sąsiedztwie budynku nr 9), opierzenia, krawędzie ganków;
 - oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i uporządkowanie krat, okuć, kotew, siatek przeciw ptakom i mocowań balustrad zewnętrznej klatki schodowej
 - wprowadzenie konstrukcji dystansowej do prowadzenia pnączy (dwa stanowiska glicynii w elewacji południowo-wschodniej, jedno stanowisko kokornaku na trejażu pod klatką schodową) (system linek/krat odsunięty od łoża muru);
 - zabezpieczenie zieleni (istniejąca donica pod klatką schodową), renowacja zieleni po pracach, rekonstrukcja trawnika.
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do Specyfikacji.
3. Opis Przedmiotu Zamówienia należy odczytywać wraz z ewentualnymi zmianami treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, będącymi np. wynikiem udzielonych odpowiedzi na zapytania wykonawców.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45212354-2 - Roboty budowlane w zakresie zamków

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262510-9 - Roboty kamieniarskie

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-03-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
122 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): KKZ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8133918534

4.3.3.) Ulica: ul. STRZYŻOWSKA nr 95

4.3.4.) Miejscowość: Rzeszów

4.3.5.) Kod pocztowy: 35-505

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 939775,39 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00174785/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2026-07-20

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Protokół konieczności nr 1 z dnia 30 czerwca 2026 r.

Konieczność wykonania robót dodatkowych - art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Konieczność wykonania robót zamiennych - art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. W trakcie przeglądów kontrolnych na obiekcie Baszty Sandomierskiej na wzgórzu Wawelskim stwierdzono konieczność wykonania przemurowań odcinków cegieł XXI wiecznych;

2. Wykonanie przemurowań otworów maculcowych zgodnie z decyzją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie oraz w toku robót budowlanych.

3. Stwierdzono konieczność wykonania modernizacji instalacji odgromowej w zakresie wymiany zwodów pionowych, uchwytów wsporczych, złączy kontrolnych ze względu na:

- występującą korozję na zwodach

- występującą korozję na połączeniach śrubowych na złączach kontrolnych

- występujące zdeformowanie zwodów pionowych.

4. Konieczność wykonania pionowej izolacji przeciwwilgociowej przed wykonaniem przemurowań z mineralnych mas izolacyjnych.

5. Zaniechano wykonania demontażu starych i montażu nowych nakryw na przyporach Baszty Sandomierskiej - wykonanie pełnej konserwacji kamiennych nakryw przypór wprowadzono w zamian demontażu starych i montażu nowych.

6. Zmiana terminu na 164 dni.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 335828,77

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

1. Zmienia się: Termin zakończenia realizacji umowy ze 122 dni na 164 dni.

2. Roboty dodatkowe - wartość zmiany: 357 400,39 zł brutto.

3. Roboty zamienne: roboty zamieniane: wartość -92 649,29 zł brutto, roboty wprowadzone: 71 077,67 zł brutto, suma robót zamiennych: -21 571,62 zł brutto.

4. Suma robót dodatkowych i zamiennych: 335 828,77 zł brutto.

5. Wartość umowy wraz z aneksem nr 1 do umowy: 1 275 604,16 zł brutto.