

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowę hali magazynowej na działce nr 364/8 obręb nr 1 miasto Orneta
w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Orneta

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170748092

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 26

1.5.2.) Miejscowość: Orneta

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-130

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 552210200,552210218

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@orneta.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://orneta-umig.bip-wm.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<http://orneta-umig.bip-wm.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowę hali magazynowej na działce nr 364/8 obręb nr 1 miasto Orneta
w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ac28091a-3152-4384-bca0-7c4be2288aff

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00376116

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039438/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Budowę hali magazynowej na działce nr 364/8 obręb nr 1 miasto Orneta

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00314319

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:
zaprojektowanie i wykonanie budynku izolowanej hali magazynowej wraz z wydzielonym zapleczem sanitarnym w obrębie projektowanej hali.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę oraz informacji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- b) uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń warunkujących prowadzenie prac budowlanych,
- c) wykonanie planu BIOZ przez kierownika budowy i przekazanie do akceptacji przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych
- d) dokonanie zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych w organie administracji państwowej – PINB w Lidzbarku Warmińskim,
- e) dostarczenie koniecznych materiałów i sprzętu,
- f) wybudowanie zaprojektowanej hali przez wykwalifikowanych pracowników w zakresie szczegółowo opisanym niżej,
- g) dostawa i montaż urządzeń i instalacji w obiekcie,
- h) przeprowadzanie prób końcowych i prób eksploatacyjnych,
- i) kierowanie robotami w osobie kierownika budowy oraz w razie konieczności kierowników robót branżowych, posiadających stosowne uprawnienia budowlane w wymaganym dla danych robót zakresie,
- j) sprawowanie nadzoru autorskiego,
- k) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej obejmującej projektowaną halę magazynową, instrukcji eksploatacji i konserwacji, dokumentacji techniczno-ruchowych w wersji papierowej oraz elektronicznej,
- l) przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji hali, urządzeń i instalacji potwierdzone protokołem,
- m) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów prawa, umożliwiających eksploatację obiektu, urządzeń i instalacji, w tym uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
- n) przekazanie Zamawiającemu obiektu do użytkowania.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz jego zakres został określony w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiący załącznik nr 9 do SWZ oraz w projektowanych postanowieniach umowy – załącznik nr 10 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45213000-3 - Roboty budowlane w zakresie budowy domów handlowych, magazynów i obiektów budowlanych przemysłowych, obiektów budowlanych związanych z transportem

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1019670 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1771200 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1019670 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDOM Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7432033990
- 7.3.3) Ulica: Żelazna
- 7.3.4) Miejscowość: Orneta
- 7.3.5) Kod pocztowy: 11-130
- 7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-04
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1019670 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-11
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy