

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Termomodernizacja budynku - Osada Tomanka 3”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590019229

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 1a

1.5.2.) Miejscowość: Smardzewice

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-213

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: (44) 725-73-10

1.5.8.) Numer faksu: (44) 725-73-28

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: smardzewice@lodz.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://smardzewice.lodz.lasy.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ba5be9a9-351e-4d44-aa26-0adbdfd3416e>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja budynku - Osada Tomanka 3”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ba5be9a9-351e-4d44-aa26-0adbdfd3416e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00376104

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00138129/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 "Termomodernizacja budynku - Osada Tomanka 3"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00321974

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.1.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku mieszkalnego dwurodzinnego Osada Tomanka 3. Zamówienie obejmuje swym zakresem wymianę stolarki okiennej, drzwiowej i okien dachowych oraz wykonanie zabudowy gipsowo-kartonowej wraz z izolacją cieplną użytkowego poddasza.

Roboty swoim zakresem obejmują:

1. W zakresie stolarki okiennej:

- demontaż starych, blaszanych parapetów zewnętrznych;
- wykucie z muru starych okien - 28 sztuk oraz drzwi zewnętrznych – 2 szt.;
- montaż nowych okien 28 sztuk oraz drzwi zewnętrznych – 2 szt.;
- obróbka ościeży wewnętrznych i zewnętrznych;
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej;
- malowanie dwukrotnie farbą (kolorystycznie dopasowaną do istniejącej) ościeży wewnętrznych i zewnętrznych.

2. W zakresie docieplenia poddasza:

- demontaż zabudowy gipsowo-kartonowej;
 - demontaż izolacji cieplnej
 - wykonanie izolacji pomiędzy krokwiami;
 - wykonanie stelaża pod zabudowę gipsowo-kartonową;
 - wykonanie drugiej warstwy izolacji cieplnej z wełny mineralnej;
 - montaż folii paroizolacyjnej;
 - przykręcenie płyt gipsowo-kartonowych
 - spoinowanie, szpachlowanie i malowanie płyt gipsowo-kartonowych;
- wywóz i utylizacja gruzu budowlanego, utylizacja okien z demontażu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Po otwarciu ofert Zamawiający stwierdził, iż cena oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Wskutek analizy swych możliwości finansowych (w szczególności środków przeznaczonych na ten cel w planie finansowym Zamawiającego na 2026 rok) Zamawiający stwierdził, iż nie jest możliwe zwiększenie kwoty wstępnie przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający podejmując decyzję o braku możliwości zwiększenia kwoty, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty brał pod uwagę celowość i efektywność gospodarowania środkami, którymi dysponuje.

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy PrZamPubl Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Mając na uwadze powyższe zaszła podstawa do unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 PrZamPubl.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 306692,13 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 306692,13 PLN