Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa garażu na potrzeby funkcjonowania magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Namysłowski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531421963

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 12A

1.5.2.) Miejscowość: Namysłów

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-100

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 77 410 36 95

1.5.8.) Numer faksu: +48 77 410 39 22

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@namyslow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.namyslow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bb1f622a-848b-4d6c-82c4-baa04cdd9834

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa garażu na potrzeby funkcjonowania magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bb1f622a-848b-4d6c-82c4-baa04cdd9834

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00375957

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00046100/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Przebudowa garażu na potrzeby funkcjonowania magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00313268

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZM.272.15.2026.AK-G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 305078,16 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia: Przebudowa garażu na potrzeby funkcjonowania magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej.
2. Inwestycja jest finansowana ze środków przyznanych z Rządowego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
1) roboty budowlane:
- naprawa ogniomurów (uzupełnienie ubytków cegieł, wymiana tynków i czap na nowe, wymiana obróbek na nowe tytanowo-cynkowe);
- wymiana pokrycia dachowego na dachu płaskim z papy na nowe pokrycie z blachodachówki modułowej wraz z wymianą na nowe: izolacji, więźby, deskowania, podbitki wraz z zabezpieczeniem drewna do NRO farbą ognioochronną;
- wymiana stropów drewnianych wraz z wymianą na nowe: belek, izolacji, podłogi wraz z zabezpieczeniem drewna do NRO farbą ognioochronną;
- wykonanie ściany działowej z cegieł ceramicznych lub pustaków ceramicznych;
- wymiana tynków wewnętrznych na zwykłe kat. IV z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach wraz z uzupełnieniem ubytków w ścianach;
- gruntowanie i malowanie ścian farbą lateksową dedykowaną do garażu tworzącą trwałą, odporną na wilgoć i zabrudzenia powłokę;
- wymiana tynków zewnętrznych na zwykłe kat. IV z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach wraz z uzupełnieniem ubytków w ścianach;
- gruntowanie i malowanie elewacji farbami silikonowymi przeznaczonymi do zewnętrznego stosowania na elewacjach, tworzącymi trwałą, odporną na wilgoć i zabrudzenia powłokę;
- wymiana posadzki na nową z betonu zbrojonego wraz z likwidacją istniejącego kanału;
- wymiana schodów drewnianych wewnętrznych na nowe wraz
z zabezpieczeniem drewna do NRO farbą ognioochronną;
- wymiana okien na nowe aluminiowe zgodnych z WT 2021 wraz z obróbkami i parapetami wewnętrznymi;
- dostawa i montaż krat perforowanych;
- wymiana drzwi na nowe kompletnie-fabrycznie wykończone, stalowe, dwuskrzydłowe, antywłamaniowe, przeciwpożarowe EI60;
- wymiana bramy garażowej na nową kompletnie-fabrycznie wykończoną, stalową ocieploną, dwuskrzydłową rozwieralną z furtka techniczną;
- wymiana obróbek, rynien i rur spustowych na nowe tytanowo-cynkowe;
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej wyprowadzonej ponad dach;
- dostawa, instalacja, podłączenie i uruchomienie wentylatorów ściennych przemysłowych osiowych, montowanych na ścianę, do pracy w trudnych środowiskach;
- wymiana nawierzchni zewnętrznej podjazdu do budynku na nową wzmocnioną z odwodnieniem zewnętrznym;
- wymiana opaski budynku;
- wykonanie podcięcia ręcznego ścian zewnętrznych budynku poniżej posadzki, wraz z wykonaniem impregnacji i hydrofobizacji;
- dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną do metalu: krat i balustrad
z prętów prostych;
- wykonanie oznakowania pionowego;
- roboty rozbiórkowe;
- roboty towarzyszące.
2) Roboty elektryczne:
- instalowanie i montaż: przewodów elektrycznych, puszek, łączników i gniazd wtyczkowych;
- dostawa i montaż nowych opraw hermetycznych LED;
- dostawa i montaż tablic rozdzielczych i osprzętu modułowego;
- wymiana instalacji odgromowej na nową;
- dostawa i montaż autonomicznych czujek dymu,

- dostawa i montaż wraz z zaprogramowaniem urządzeń zdalnej transmisji monitoringu;
- wykonanie przyłącza i podłączenie budynku garażu do istniejącego licznika zlokalizowanego w budynku biurowym Powiatowego Urzędu Pracy pod nr PPE: 590322413300209984;
- roboty rozbiórkowe;
- roboty towarzyszące;
- wykonanie badań, pomiarów i dokumentacji powykonawczej instalacji elektrycznej i odgromowej oraz geodezyjnego namiaru powykonawczego zatwierdzonego w PODGiK.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załącznikach: nr 3 do SWZ o nazwie „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia"; nr 4 do SWZ o nazwie „Przedmiar robót ; nr 5 do SWZ o nazwie „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)"; nr 6 do SWZ o nazwie „Zgłoszenie"; nr 7 do SWZ o nazwach: „Dokumentacja projektowa - inwentaryzacja", „Dokumentacja projektowa - przebudowa".
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524), Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową przedstawiającą inwentaryzację i przebudowę oraz przyjęte zgłoszenie robót budowlanych w garażu, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), a także innymi dokumentami opracowanymi dla potrzeb niniejszego zamówienia oraz obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników obiektów (Powiatowego Urzędu Pracy i Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Namysłowie i budynków sąsiednich).
6. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
7. (...).
8. Wykonawca może realizować przedmiot umowy o cechach odpowiadających cechom wskazanym w opisie przedmiotu umowy lub lepszych od nich, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym.
9. Zastosowanie rozwiązań równoważnych, o których mowa wyżej, bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, zostanie uznane przez Zamawiającego, że przedmiot umowy nie został wykonany w sposób prawidłowy i odmówi jego odbioru.
10. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być w gatunku pierwszym i muszą posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty i aprobaty należy dostarczyć Zamawiającemu do końcowego protokołu odbioru robót).
11. Kody i nazwy według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
Główny kod CPV:
45000000-7 Roboty budowlane
Dodatkowe kody CPV:
45233251-3 Wymiana nawierzchni
(...)
12. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć odpowiedni sprzęt i materiały do wykonania przedmiotu zamówienia.
13. Składający oferty wykonawcy zobowiązani są do zapoznania z istotnymi przepisami prawa, aktami i regulacjami obowiązującymi w Polsce, które w jakikolwiek sposób mogą wpływać lub odnosić się do działań podejmowanych w związku z zamówieniem i w następstwie podpisania umowy.
14. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji – 48 miesięcy. maksymalnie 84 miesiące, licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 48 miesięcy, zostanie odrzucona jako niezgodna ze SWZ.
15. Wszystkie materiały, w tym odpady powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych w ramach projektu muszą być zagospodarowane (ponownie użyte, przetworzone, unieszkodliwione lub magazynowane) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska (w sposób przyjazny środowisku). Wykonawca zobowiązany jest do posiadania zezwolenia na wytwarzanie odpadów. Koszty wytworzenia, transportu i utylizacji odpadów należy uwzględnić w cenie oferty.
16. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ i ofercie.
17. Dodatkowo opis przedmiotu zamówienia zawarto w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik do SWZ.
18. Miejsce realizacji zamówienia: Teren objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest w Namysłowie, ul. Bohaterów Warszawy, 46-100 Namysłów, działka ewidencyjna o nr: 1053/13 (identyfikator działki: 160602_4.0038.1053/13).
19. Zamawiający na podstawie art. 131 ust. 2 ustawy Pzp wymaga obowiązkowego odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej w obrębie przedmiotu zamówienia dla Wykonawców zainteresowanych złożeniem oferty. Wizja lokalna ma na celu zapoznanie się wykonawcy ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym także uwarunkowaniami jego wykonania. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień: 07.07.2026 r. o godz. 12:00 na obiekcie objętym przedmiotem zamówienia. Wymaga się obowiązkowego stawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy.

Wykonawcy zgłaszają swoich uczestników do obligatoryjnej wizji lokalnej telefonicznie do osób upoważnionych do komunikowania się z Wykonawcami w zakresie przedmiotu zamówienia: Maria Adamczyk – tel. +48 77 410 36 95 wew. 209, Ewa Kwiek – tel. +48 77 410 36 95 wew. 211, Starostwo Powiatowe, Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu, Pl. Wolności 12A, 46-100 Namysłów.
Osoby, które przybędą na wizję lokalną zobowiązane są posiadać przy sobie dokument tożsamości. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół podpisany przez strony, który będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.

Koszt odbycia wizji lokalnej (związany z dojazdem na miejsce, użyciem własnych pracowników, itp.) oraz odpowiedzialność za interpretację treści uzyskanych informacji i inne skutki odbycia wizji lokalnej ponoszą sami Wykonawcy.
Brak udziału w wizji lokalnej Wykonawcy skutkuje odrzuceniem jego oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.
Wizja lokalna nie zastępuje opisu przedmiotu zamówienia.
Odbycie wizji lokalnej nie pozbawia wykonawców prawa zwrócenia się o wyjaśnienie lub zmianę treści SWZ dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia lub warunków realizacji zamówienia.
Na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 18 ustawy zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zostanie złożona bez odbycia wizji lokalnej, w przypadku, gdy zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia.
Odbycie obligatoryjnej wizji lokalnej przez wykonawcę lub osobę będącą jego przedstawicielem nie może być przedmiotem dociekań zamawiającego po upływie terminu składania ofert.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233251-3 - Wymiana nawierzchni

45261213-0 - Kładzenie dachów metalowych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45410000-4 - Tynkowanie

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45421148-3 - Instalowanie bram

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 372690,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 372690 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 372690 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TECHNET INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 369230620, NIP: 5482690217

7.3.3) Ulica: ul. USTROŃSKA 23

7.3.4) Miejscowość: WISŁA

7.3.5) Kod pocztowy: 43-460

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 372690 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące