

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa garażu dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Brzostowej Górze**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MAJDAN KRÓLEWSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409695

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1 A

1.5.2.) Miejscowość: Majdan Królewski

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-110

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@majdankrolewski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://majdankrolewski.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/majdankrolewski>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa garażu dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Brzostowej Górze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-73dcdcf3-8b81-4854-ad23-863be83c27c6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00375938

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00055635/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.19 Budowa garażu dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Brzostowej Górze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00304106

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.BIF.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa garażu dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Brzostowej Górze”.

a) Stan istniejący i uwarunkowania realizacyjne (Roboty wykonane)

Przedmiotowy budynek remizy OSP został wzniesiony do stanu surowego zamkniętego w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków ceramicznych (29 cm). Stan zaawansowania prac potwierdza dokumentacja fotograficzna (pliki: IMG_20260601_105028.jpg, IMG_20260601_105031.jpg, IMG_20260601_105034.jpg) - Załącznik nr 14 – Dokumentacja fotograficzna

W zakres niniejszego postępowania NIE WCHODZĄ roboty już zrealizowane, tj.:

- Konstrukcja nośna obiektu (ławy i stopy fundamentowe, ściany nośne, słupy, trzpienie żelbetowe oraz strop).
- Konstrukcja dachu (drewniana o spadku 35 stopni) wraz z kompletnym pokryciem z blacho-dachówki/blachy płaskiej w kolorze czerwonym.
- Stolarka otworowa zewnętrzna: zamontowane okna PCV, segmentowa brama garażowa w ko-lorze brązowym oraz zewnętrzne drzwi wejściowe.

Niniejsze zamówienie obejmuje dokończenie inwestycji w zakresie prac wykończeniowych, elewacyjnych, instalacyjnych oraz pełnego wyposażenia obiektu zgodnie z załączonym przedmiarem.

2. Zakres rzeczowy zamówienia

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych nr: 591, 1507, 587/2 (oraz sąsiadujących objętych projektem) w miejscowości Brzostowa Góra.

Parametry obiektu:

- Konstrukcja i stan wyjściowy: budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej, posadowiony na ławach i stopach fundamentowych, doprowadzony do stanu surowego zamkniętego.
- Strop: gęstożebrowy strop nad parterem (typu Teriva).
- Dach: konstrukcja drewniana, dwupadowa o spadku 35 stopni, z pokryciem z blachy w kolorze czerwonym.
- Układ pomieszczeń: obiekt obejmuje halę garażową oraz zaplecze (m.in. pomieszczenia socjalne, gospodarcze, porządkowe, szatnie, łazienki oraz WC) zgodnie z dokumentacją projektową.

W ramach zamówienia należy wykonać roboty wykończeniowe i budowlane w budynku wzniesionym do stanu surowego zamkniętego wraz z wyposażeniem meblowym i urządzeń dla poszczególnych pomieszczeń. Zakres obejmuje:

2.1 Roboty budowlane i wykończeniowe

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych oraz termicznych podposadzkowych i na stropie,
- wykonanie podłogi pod posadzki (wylewek cementowych i betonowych) wraz z uzupełnieniem elementów stropu,
- wykonanie wewnętrznych tynków cementowo-wapiennych na ścianach i sufitach,
- wykonanie okładzin podłogowych i ściennych z płytek ceramicznych oraz wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych,
- przygotowanie podłogi i dwukrotne malowanie ścian oraz sufitów farbami emulsyjnymi, w tym wykonanie zmywalnej lamperii,
- montaż stolarki wewnętrznej, w tym drzwi wewnętrznych, drzwi technicznych o określonej odporności ogniowej, wyłazu strychowego z drabiną oraz parapetów wewnętrznych,
- wykonanie kompletnego docieplenia ścian zewnętrznych budynku (elewacji) w systemie bez-spoinowym (ETICS) wraz z wyprawą tynkarską i wykończeniem cokołu,
- wykonanie elementów dekoracyjnych na elewacji w formie napisów/murali identyfikujących jednostkę OSP,
- montaż podsufitki zewnętrznej, obróbek blacharskich oraz parapetów zewnętrznych.

2.2 Instalacje wewnętrzne

W ramach inwestycji należy wykonać instalacje wewnętrzne:

- elektryczną siłoprądową: montaż okablowania podtynkowego, tablicy rozdzielczej TG, osprzętu oraz kompletnego oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego w technologii LED (z uwzględnieniem opraw o podwyższonej szczelności IP44/IP65 w pomieszczeniach technicznych),
- grzewczą (nagrzewnice): montaż nagrzewnic w przestrzeni garażowej wraz z konstrukcją mocującą, zapewniających optymalne ogrzewanie kubatury garażu,
- teletechniczną i zabezpieczeń: montaż kompletnego systemu monitoringu wizyjnego (kamery zewnętrzne IP z funkcjami AI) oraz sieci strukturalnej LAN wraz z urządzeniami aktywnymi, punktami dostępowymi i szafą RACK,
- wodociagową i instalację ciepłej wody: rozprowadzenie rurociągów (system PEX/Al/PEX lub równoważny) wraz z izolacją termiczną, armaturą odcinającą, zaworami antyskażeniowymi oraz montażem hydrantu wewnętrznego i zestawu wodomierzowego,

- kanalizacji sanitarnej: montaż pionów i podejść kanalizacyjnych z rur PVC (w systemie nisko-szumowym) wraz z podejściami pod przybory, syfonami, odpływami liniowymi oraz estetyczną obudową pionów,
- centralnego ogrzewania (CO): montaż rurociągów CO, szafek rozdzielaczowych oraz grzejników płytowych i łazienkowych wyposażonych w zawory termostatyczne,
- gazową: montaż wewnętrznej instalacji gazowej z rur stalowych bez szwu łączonych przez spawanie,
- źródła ciepła: montaż gazowego kotła kondensacyjnego o mocy 60 kW wraz z pojemnościowym zasobnikiem ciepłej wody użytkowej, neutralizatorem skroplin i systemem odprowadzania spalin,
- bezpieczeństwa gazowego: montaż systemu detekcji i odcinania dopływu gazu (układ typu ASBIG lub równoważny z detektorami i zaworem odcinającym),
- wentylacji grawitacyjnej i nawiewno-wywiewnej: wykonanie kanałów wentylacyjnych, montaż kratki oraz wykonanie kanału nawiewnego typu „zet” dla zapewnienia dopływu powietrza,
- odwodnienia garażu: dostawa i montaż kompletnego systemu odwodnienia liniowego w posadzce garażu oraz zewnętrznej studzienki rewizyjno-chłonnej.

2.3 Przyłącza, instalacje zewnętrzne i zagospodarowanie terenu

Zakres obejmuje wykonanie:

- instalacji gazowej zewnętrznej: wykonanie podejścia do budynku wraz z montażem zewnętrznej szafki gazowej,
- instalacji odprowadzenia wód deszczowych: montaż instalacji odwadniającej od rynien, rur wokół budynku oraz systemowych studzienek kanalizacyjnych połączonych z elementami rozsączającymi (rury drenarskie, studnia chłonna),
- utwardzenia terenu: wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej pod ruch pieszki i kołowy (o grubościach dostosowanych do obciążeń) na odpowiedniej podbudowie kruszywo-wej z warstwą mrozochronną,
- elementów krawędziowych: montaż krawężników oraz obrzeży betonowych na ławie betono-owej,
- strefy wejściowej: wykonanie schodów zewnętrznych z elementów betonowych lub palisad,
- włączenia do sieci: doprowadzenie i podłączenie mediów do obiektu,
- badań i uruchomień: wykonanie prób szczelności instalacji (wod-kan, CO, gaz), pomiarów izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, uruchomienie systemów i uzyskanie wymaganych odbiorów technicznych (w tym zgłoszenia do UDT/gestorów sieci jeśli wymagane).

2.4 Wyposażenie obiektu

Zakres zamówienia obejmuje również dostawę oraz montaż fabrycznie nowego wyposażenia meblowego i urządzeń dla poszczególnych pomieszczeń:

- Wiatrołap i Szatnia: dostawa stojaków szatniowych, ławek oraz specjalistycznych, segmentowych szafek strażackich (skrytki/przedziały),
 - Pomieszczenie socjalne (Aneks kuchenny): montaż mebli kuchennych wraz z urządzeniami AGD (lodówka, płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik, okap, zlewozmywak z armaturą) oraz stołu z krzesłami i stacji do segregacji odpadów,
 - Pomieszczenia techniczne, porządkowe i gospodarcze: dostawa regałów magazynowych i biurowych oraz montaż zlewów gospodarczych/dwukomorowych wraz z bateriami (w tym z wyciąganą wylewką),
 - Łazienka i WC: montaż kabin prysznicowych z drzwiami na stopkach (z odpływami liniowymi i bateriami natryskowymi), zestawu WC w zabudowie podtynkowej, umywalk z bateriami, luster oraz akcesoriów łazienkowych,
 - Garaż i strefa warsztatowa: dostawa ciężkich regałów magazynowych o wysokiej nośności na półkę, basenu gastronomicznego ze stali nierdzewnej z natryskiem oraz profesjonalnego stołu warsztatowego wyposażonego w imadło.
- Wyposażenie zgodnie z Załącznikiem nr 13 - Minimalne wymagania dla wyposażenia obiektu

4.5.3.) Główny kod CPV: 4511200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

44410000-7 - Artykuły łazienkowe i kuchenne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 535626,27 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 535626,27 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 535626,27 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Transportowe Budowlane i Handlowe Jerzy Skura,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8671726573

7.3.3) Ulica: ul. Lasowiaka 19

7.3.4) Miejscowość: Majdan Królewski

7.3.5) Kod pocztowy: 36-110

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 535626,27 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni