

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. I Porzeczej 18H, J,K,L w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010836340

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Trakt Lubelski 353

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 04-667

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 022 277 35 00

1.5.8.) Numer faksu: 022 277 35 67

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wawer.zgn@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: zgn-wawer.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

zgn-wawer.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie zasobem m. st. Warszawy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. I Porzeczej 18H, J,K,L w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-939172ef-cba0-41c7-9192-79fe48ec893d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00375920

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00051570/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Montaż instalacji fotowoltaicznych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Dla projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków komunalnych na terenie m.st. Warszawy” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021 – 2027, Priorytet II: Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza, Działanie 2.2 – Efektywność energetyczna w ZIT.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00285740

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 320/NZ/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

1. Wykonanie koncepcji montażu fotowoltaiki zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;
2. Montaż przygotowanego stelaża z możliwością sterowania systemem tracer sun;
3. Montaż modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych;
4. Montaż falowników (indywidualnie dla każdej instalacji) w najbardziej optymalnym miejscu kotłowni, ustalonym z Zamawiającym;
5. Montaż magazynów energii;
6. Podłączenie strony DC do falowników i przeprowadzenie odpowiednich pomiarów elektrycznych łańcuchów;
7. Podłączenie strony AC do istniejącego systemu CWU w kotłowni;
8. Dopasowanie grzałki do istniejącego zasobnika ciepłej wody użytkowej;
9. Wykonanie pomiarów odbiorczych instalacji, przygotowanie dokumentacji technicznej powykonawczej zgodnej z obowiązującymi przepisami, umożliwiającej przyłączenie do instalacji zasilanej z sieci elektroenergetycznej operatora systemu dystrybucyjnego.
10. Roboty porządkowe, wywóz gruzu;
11. Po zakończeniu robót wykonanie dla budynków dokumentacji powykonawczej.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z:

- Opisem przedmiotu zamówienia,
- Kosztorysem ofertowym,
- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 367577,84 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 367577,84 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 367577,84 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DYSTRYBUTOR OZE Sp. z o.o. sp. k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7010982729

7.3.3) Ulica: Plac Przymierza6 lok U17

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-944

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 367577,84 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne