

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych w budynku Teatru Ateneum przy ul. Jaracza 2 w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TEATR ATENEUM im. STEFANA JARACZA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 016425365

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stefana Jaracza 2

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-378

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@teatrateneum.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://teatrateneum.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-faa8405b-7c0a-4bda-9876-d497eeb4e7e5>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych w budynku Teatru Ateneum przy ul. Jaracza 2 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-faa8405b-7c0a-4bda-9876-d497eeb4e7e5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00375838

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00070780/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont pomieszczeń w budynku ul. Jaracza 2

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00288753

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 4/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1166979,98 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 855811,98 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 1 (zadanie nr 1):

1) Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres robót:

- a) wykonanie naprawy elementów konstrukcyjnych w tym: zszycie murów, oczyszczenie i zabezpieczenie stalowych stopek belek stropowych, naprawy fragmentów stropu,
- b) usunięcie zdegradowanych tynków i oczyszczenie murów na ścianach i na części stropów w wybranych pomieszczeniach na poziomie -1 i -2,
- c) wykonanie odgrzybienia murów,
- d) wykonanie izolacji pionowych i poziomych metodą iniekcji krystalicznych,
- e) wykonanie tynków renowacyjnych,
- f) wykonanie wymiany fragmentów pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej we fragmencie piwnic na kondygnacji -2,
- g) wykonanie okładzin ściennych płytkami ceramicznymi w pomieszczeniu łazienki na poziomie -1 (odtworzeniowo po wykonaniu wszystkich prac).

2) Zakres prac obejmuje również prace pomocnicze i towarzyszące oraz inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w Dokumentacji projektowej a niezbędne do wykonania ze względu na zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa, w szczególności:

- a) wszelkiego rodzaju zabezpieczenia prowadzonych prac, w tym zabezpieczenia pod względem bezpieczeństwa, bhp oraz kradzieży i dewastacji (utrzymanie w należytym porządku dróg transportowych – codziennie po zakończonych pracach),
- b) naprawy wszelkich uszkodzeń powstałych podczas wykonywania prac,
- c) gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu wskazanej w tym punkcie ustawy i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania,
- d) usuwanie wytworzonych odpadów z miejsc ich powstawania na bieżąco.

Gwarancja.

Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji. Gwarancja stanowi kryterium oceny ofert i może zostać wydłużona.

Zatrudnienie na umowę o pracę.

Zamawiający określa, że wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót na działce Zamawiającego, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych.

Ubezpieczenie.

Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadany mieniem o sumie gwarancyjnej 2 mln zł na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Nadzór autorski.

Zamawiający zapewni nadzór autorski nad realizowanymi pracami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

4.5.5.) Wartość części: 744873,54 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2 (zadanie nr 2):

1) Przedmiot zamówienia w zakresie remontu dachu obejmuje w szczególności następujący zakres robót:

- a) rozbiorcza istniejącego pokrycia dachu wraz z utylizacją,
- b) wykonanie napraw istniejącej płyty stropowej,
- c) wykonanie warstwy spadkowej,
- d) montaż wpustów wraz z weryfikacją prawidłowości obsadzenia rur spustowych i ewentualną korektą,
- e) wykonanie uszczelnień przejść rur spustowych,
- f) wykonanie faset,
- g) wykonanie warstwy izolacji bitumicznej z papy zgrzewalnej dwuwarstwowej,
- h) naprawa uszkodzeń w blaszanym pokryciu dawnych świetlików,
- i) wykonanie izolacji przeciwwodnej cokołu.

2) Przedmiot zamówienia w zakresie remontu fragmentu ściany na klatce schodowej K2 obejmuje w szczególności następujący zakres robót:

- a) usunięcie uszkodzonego tynku na ścianie zewnętrznej klatki schodowej do wysokości min. 80 cm nad widoczną granicą zawilgocenia, oczyszczenie z warstw nienośnych, kurzu i brudu,
- b) wykonanie nowych tynków renowacyjnych,
- c) roboty malarskie.

3) Zakres prac obejmuje również prace pomocnicze i towarzyszące oraz inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w Dokumentacji projektowej a niezbędne do wykonania ze względu na zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa, w szczególności:

- a) wszelkiego rodzaju zabezpieczenia prowadzonych prac, w tym zabezpieczenia pod względem bezpieczeństwa, bhp oraz kradzieży i dewastacji (utrzymanie w należytym porządku dróg transportowych – codziennie po zakończonych pracach),
- b) naprawy wszelkich uszkodzeń powstałych podczas wykonywania prac,
- c) gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu wskazanej w tym punkcie ustawy i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania,
- d) usuwanie wytworzonych odpadów z miejsc ich powstawania na bieżąco.

Gwarancja.

Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji. Gwarancja stanowi kryterium oceny ofert i może zostać wydłużona.

Zatrudnienie na umowę o pracę.

Zamawiający określa, że wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót na działce Zamawiającego, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych.

Ubezpieczenie.

Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadanym mieniem o sumie gwarancyjnej 2 mln zł na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Nadzór autorski.

Zamawiający zapewni nadzór autorski nad realizowanymi pracami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 110938,44 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 852073,07 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 893136,09 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 893136,09 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Ecofair Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015725680

7.3.3) Ulica: ul. Emilii Plater 18

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-688

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 893136,09 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Nie złożono żadnej oferty.