

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji polegającej na rewitalizacji, termomodernizacji i adaptacji budynku dawnego Zakładowego Domu Kultury „Cukrowni-Garbów” w Zagrodach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA GARBÓW

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019767

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Krakowskie Przedmieście 50

1.4.2.) Miejscowość: Garbów

1.4.3.) Kod pocztowy: 21-080

1.4.4.) Województwo: lubelskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.4.7.) Numer telefonu: 815018063

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@garbow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://uggarbow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=6>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-800b063c-70b1-4ccc-ac25-e7e8cff07bfa

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00375811

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00217675

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji polegającej na rewitalizacji, termomodernizacji i adaptacji budynku dawnego Zakładowego Domu Kultury „Cukrowni-Garbów” w Zagrodach

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

2. Zakres opracowania obejmuje:

2.1. ETAP I: Opracowanie koncepcji układu funkcjonalnego budynku przeznaczonego na cele kulturalne: “CIK”- CENTRUM

INNOWACJI KULTURALNEJ.

- a) Inwentaryzacja istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do realizacji zamierzenia inwestycyjnego.
- b) Koncepcja projektowa układu funkcjonalnego wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego:
 - przygotowanie 2 wariantów układu funkcjonalno-przestrzennego obiektu i zagospodarowania terenu;
 - udział w konsultacjach społecznych
 - przygotowanie ostatecznej wersji koncepcji z uwzględnieniem wniosków z przeprowadzonych konsultacji;
 - zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego.

3. ETAP II –

- a) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej.
- b) Wykonanie mapy do celów projektowych.
- c) Wykonanie ekspertyzy pożarowej dla niezgodności z przepisami p.poż.
- d) Uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą ds. p.poż.
- e) Uzgodnienie dokumentacji i technologii z rzeczoznawcą ds. hig.-sanit.
- f) Kosztorys Inwestorski- wielobranżowy.
- g) Przedmiar Robót - wielobranżowy.
- h) SSTWiOR - wielobranżowy.
- i) Uzyskanie prawomocnej decyzji: pozwolenia na budowę

4. Wykonanie kompletnej dokumentacji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 11 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-06-10

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

8 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): A5 Architekci sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1132546819

4.3.3.) Ulica: Filtrowa

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 02-057

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 173270,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00272623/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-03

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

konieczność wykonania dodatkowych badań - m.in odkrywek

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Strony postanawiają przedłużyć termin wykonania umowy do dnia 4 września 2026 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00199991/01