

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zarządzanie obiektem sportowo-rekreacyjnym przy ul. Kusocińskiego 1 w Wojkowicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wojkowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257541

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana III Sobieskiego

1.5.2.) Miejscowość: Wojkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-580

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@wojkowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://wojkowice.bip.net.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zarządzanie obiektem sportowo-rekreacyjnym przy ul. Kusocińskiego 1 w Wojkowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-154fb0a3-a2e4-4f28-83e7-e209ea9caba1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00375806

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00047146/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Zarządzanie obiektem sportowo-rekreacyjnym przy ul. Kusocińskiego 1 w Wojkowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00335232

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 793), zwanej dalej Pzp, Gmina Wojkowice może udzielić zamówienia z wolnej ręki, polegającego na realizacji usług stanowiących zadania własne gminy, spółce Wojkowickie Wody Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Warunki udzielenia zamówienia „in-house” zostały określone w art. 214 ust. 1 pkt 11 Pzp:

- a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną - Spółką Wojkowickie Wody kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami,
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobą prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WPM.271.17.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zarządzanie oraz utrzymanie w należyтым stanie technicznym i estetycznym obiektu sportowo-rekreacyjnego zlokalizowanego przy ul. Kusocińskiego 1 w Wojkowicach, wraz z przynależnym terenem.

W skład obiektu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Kusocińskiego 1 w Wojkowicach wchodzi:

- Budynek obsługi placu zabaw,
- Tężnia solankowa,
- Skatepark wraz z torem pumptruck,
- Wodny plac zabaw,
- Teren przynależny tj. miejsca parkingowe,
- Plac gospodarczy,
- Pole do gry w bule,
- Miejsce na ognisko,
- Street workout,
- Mała architektura,
- Miejsce rekreacji i odpoczynku ze stolikami,
- Ogrodzenie zewnętrzne oraz ogrodzenie wewnętrzne

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) Pełnienia stałego nadzoru nad stanem technicznym i estetycznym obiektu. Wykonawca ma obowiązek do powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach;
- b) Prowadzenia regularnych kontroli bezpieczeństwa wszystkich elementów infrastruktury obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- c) Obsługi technicznej obiektów sezonowych (tężnia, wodny plac zabaw, miejsce rekreacyjne ze stolikami);
- d) Utrzymania czystości tj. opróżnianie koszy, zmiatanie oraz mycie kostki brukowej, utrzymanie w czystości obiektów małej architektury oraz elementów obiektu, usuwanie śmieci z terenu obiektu, odspajanie darni: utrzymanie w czystości obiektów rekreacyjnych tj. stoliki, ławki, krzesła przy tężni
- Co najmniej jednokrotne mycie stolików (na dobę) w sezonie wiosenno-letnim tj. od 1 marca do 31 października;
- Zbieranie odpadów i innych zanieczyszczeń z chodników, trawników, przejść i parkingów – wg potrzeb przy czym w sezonie wiosenno-letnim co najmniej raz w tygodniu;
- Bieżące utrzymanie czystości, sprzątanie i usuwanie nieczystości z części sportowo-rekreacyjnej tj. wodny plac zabaw, zewnętrzna siłownia, tężnia solankowa, skatepark, pole do gry w bule – wg potrzeb przy czym w sezonie wiosenno-letnim co najmniej raz na dzień (rano);
- Bieżące utrzymanie, sprzątanie i usuwanie nieczystości z terenów zielonych, w tym skwerów (z wyjątkiem płyt boisk) – wg potrzeb przy czym w sezonie wiosenno-letnim co najmniej raz w tygodniu;
- Dezynfekcje, dezynsekcje i deratyzacje urządzeń oraz terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- Wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów sanitarno-porządkowych.
- e) Przeprowadzenia okresowych kontroli urządzeń technicznych stanowiących wyposażenie obiektu sportowego (instalacja wodna, kanalizacyjna, oświetleniowa) i utrzymanie ich w sprawności technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- f) Wykonywanie przeglądów, napraw i konserwacji elementów zagospodarowania terenu - zgodnie z odbytym szkoleniem oraz otrzymaną dokumentacją

- wpisy do książki obiektu;
- Zapewnienie prawidłowej eksploatacji urządzeń aby zapewnić prawidłową sprawność techniczną oraz prawidłowe warunki higieniczno-sanitarne.
- g) Utrzymania terenów zielonych tj. koszenie, pielęgnacja roślin ozdobnych drzew i krzewów, podlewanie, plewienie, zagrabianie i wywóz liści
- Bieżąca konserwacja zieleńców, krzewów, drzew, a w tym: koszenie trawy, dosiewanie traw w razie konieczności, odchwaszczanie terenów zielonych, pielęgnacja traw ozdobnych, w tym przycinanie wiosną oraz przygotowanie do okresu zimowego (wiązanie), uzupełnianie kory wg. potrzeb,
- Przycinanie, odmładzanie drzew (z wyjątkiem nowych nasadzeń) i krzewów oraz przygotowanie do okresu zimowego,
- Ustalanie potrzeb w zakresie wycinki i nasadzeń uzupełniających drzew i krzewów oraz dokonywanie Zamawiającemu stosownych zgłoszeń (przegląd zieleni i zgłoszenie wg potrzeb co najmniej raz w roku),
- Niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości nieczystości powstałych w wyniku pielęgnacji terenów zielonych.
- h) Usuwania skutków aktów wandalizmu – na bieżąco według potrzeb;
- i) W sytuacji opadów śniegu odśnieżania i posypywanie piaskiem alejek – na bieżąco wg. Potrzeb
- Usuwanie zagrożeń spowodowanych opadami śniegu i oblodzeniami powierzchni ciągów komunikacyjnych,
- Usuwanie pozostałości materiałów szorstkich i błota pośniegowego z ciągów komunikacyjnych pieszej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

77320000-9 - Usługi utrzymania terenów sportowych

90600000-3 - Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

50760000-0 - Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wojkowickie Wody spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6252465724

7.3.3) Ulica: Jana III Sobieskiego 125

7.3.4) Miejscowość: Wojkowice

7.3.5) Kod pocztowy: 42-580

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 223000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy