

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**ZP-10/PP/2026 Prace remontowo-budowlane, polegające na remoncie 34 balkonów w budynku przy ul. Katowickiej 11BC w Poznaniu.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 630682977

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Konfederacka 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Poznań

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 60-281

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL415 - Miasto Poznań

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@ptbs.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ptbs.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1323950>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

ZP-10/PP/2026 Prace remontowo-budowlane, polegające na remoncie 34 balkonów w budynku przy ul. Katowickiej 11BC w Poznaniu.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f9ec5f7d-d085-4768-9305-c8c549697bb9

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00375677

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-04

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00292439

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP-10/PP/2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 2101793,13 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana w formule zaprojektuj i wybuduj tj. wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód i decyzji administracyjnych oraz realizacja prac remontowo – budowlanych, polegających na wymianie stalowych balustrad i portfenetrów, wykonaniu izolacji przeciwwodnej i nawierzchni użytkowej 34 balkonów w technologii posadzki wentylowanej wraz z malowaniem elewacji przy zapewnieniu pełnej funkcjonalności lokali użytkowych znajdujących się na parterze budynku.

Szczegółowy opis realizacji zamówienia zawarty został w szczególności w Dokumentacji Technicznej (dalej zwaną również DT, OPZ lub SOPZ) stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ oraz w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 4 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2212920,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2570400,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2212920,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** JACK - BUD POLSKA Sp. z o.o., Sp. K.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9721258070

**7.3.3) Ulica:** ul. Obornicka 352

**7.3.4) Miejscowość:** Poznań

**7.3.5) Kod pocztowy:** 60-689

**7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Prace projektowe, Dostawa i montaż balustrad i portfenetrów, Część prac elewacyjnych: prace tynkarskie, malowanie, docieplenie elewacji, Prace posadzkarskie bez naprawy izolacji balkonów/loggii/ tarasów

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-08-03

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2212920,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 5 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy