

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa 4 budynków z przeznaczeniem na bazę magazynową
Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Oleski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 532463350

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Pieloka 21

1.5.2.) Miejscowość: Olesno

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-300

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: starostwo@powiatoleski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://powiatoleski.pl/9/strona-glowna.html>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa 4 budynków z przeznaczeniem na bazę magazynową
Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ca8c89f3-9800-4ebd-b5aa-e087184b95f2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00375649

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00067782/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Przebudowa 4 budynków z przeznaczeniem na bazę magazynową Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://www.platformazakupowa.pl/pn/powiatoleski/proceedings>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://www.platformazakupowa.pl/pn/powiatoleski/proceedings>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w „Regulaminie platformazakupowa.pl dla Użytkowników (Wykonawców)” dostępnym w zakładce „Regulamin” oraz w instrukcjach dla Wykonawców dostępnych w zakładce „Instrukcje” - <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB, natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania wymaga się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy i formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”.

Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.

Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy do konkretnego Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach (np. awaria platformy zakupowej) Zamawiający dopuszcza komunikację zastępczą za pośrednictwem poczty e-mail do osób wskazanych w części XV SWZ.

Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformy wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumencie przesłanym za pośrednictwem Platformy.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Oleśnie jest Starosta Oleski.

2. Inspektorem ochrony danych w Starostwie Powiatowym w Oleśnie jest Adam Łąka, tel. 343750629, adres e-mail: iod@powiatoleski.pl.

3. Dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji.

4. Dane osobowe będą przechowywane przez cały czas trwania umowy.

5. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z przepisami prawa.

6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych, a także na warunkach określonych w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

7. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności oferenta do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem oferenta z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RIZ.272.16.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja infrastruktury Środowiskowego Domu Samopomocy w Sowcyczach
Zakres robót:

Wykonanie dokumentacji projektowej. W celu przyspieszenia procesu inwestycyjnego Zamawiający zaleca wykonanie odrębnych dokumentacji dla każdego z budynków.

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego:

Budynek nr 1

- Wyburzenie ścian wewnętrznych zgodnie z koncepcją w części graficznej Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
- Częściowe zamurowanie istniejących otworów okiennych oraz zamurowanie wskazanych otworów zewnętrznych zgodnie z dokumentacją graficzną.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej poprzez montaż przewodów wentylacyjnych z rur Ø200.
- Wymiana pozostałej stolarki okiennej wraz z montażem krat okiennych oraz parapetów zewnętrznych z blachy.
- Wymiana istniejącej bramy na bramę segmentową z napędem elektrycznym.
- Demontaż istniejącej oraz wykonanie nowej instalacji elektrycznej.
- Wykonanie izolacji poziomej z folii PE na istniejącej posadzce oraz wykonanie nowej posadzki betonowej zbrojonej włóknem rozproszonym o grubości min. 12 cm.
- Wykonanie opaski wokół budynku z kruszywa/kostki wraz z usunięciem humusu profilowaniem podłoża oraz ułożeniem geowłókniny.
- Demontaż istniejącego pokrycia dachowego z papy, wykonanie warstwy termoizolacyjnej ze styropianu grubości 5 cm oraz wykonanie nowego pokrycia z papy samoprzylepnej i wierzchniego krycia.
- Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem grubości 5 cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego.
- Naprawa i uzupełnienie tynków wewnętrznych bądź wykonanie nowych tynków.
- Malowanie wszystkich ścian i sufitów farbą wewnętrzną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.
- Demontaż istniejących oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynnowania.

Budynek nr 2.

- Wyburzenie dachu dobudówki D-02, komina oraz wskazanych ścian zewnętrznych i wewnętrznych zgodnie z częścią graficzną Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
- Zamurowanie wskazanych otworów zewnętrznych zgodnie z dokumentacją graficzną.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej poprzez montaż przewodów wentylacyjnych z rur Ø200.
- Wymiana stolarki okiennej wraz z montażem krat okiennych oraz parapetów zewnętrznych z blachy.
- Wymiana istniejącej bramy na bramę segmentową z napędem elektrycznym.
- Demontaż istniejącej oraz wykonanie nowej instalacji elektrycznej.
- Wykonanie izolacji poziomej z folii PE na istniejącej posadzce oraz wykonanie nowych posadzek betonowych zbrojonych włóknem rozproszonym o grubości 7 cm i 12 cm.
- Wykonanie opaski wokół budynku z kruszywa/kostki wraz z usunięciem humusu profilowaniem podłoża oraz ułożeniem geowłókniny.
- Demontaż istniejącego pokrycia dachowego z papy, wykonanie warstwy termoizolacyjnej ze styropianu grubości 5 cm oraz wykonanie nowego pokrycia z papy samoprzylepnej i wierzchniego krycia.
- Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem grubości 5 cm wraz z wykonaniem cienkowarstwowego tynku zewnętrznego.
- Naprawa i uzupełnienie tynków wewnętrznych bądź wykonanie nowych tynków wewnętrznych.
- Malowanie wszystkich ścian i sufitów farbą wewnętrzną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na etapie projektowym.
- Demontaż istniejących oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynnowania.

Budynek nr 3.

- Demontaż drewnianego stropu wraz z drewnianymi słupami oraz rozbiórka istniejącego komina.
- Zamurowanie wskazanych otworów okiennych zgodnie z dokumentacją graficzną.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej poprzez montaż przewodów wentylacyjnych z rur

o średnicy minimum Ø200 mm w ścianach zewnętrznych.

- Wymiana stolarki okiennej wraz z montażem krat okiennych oraz parapetów zewnętrznych z blachy.
- Wymiana istniejących bram garażowych na segmentowe z napędem elektrycznym.
- Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej.
- W zależności od możliwości technicznych oraz przyjętych rozwiązań projektowych należy wykonać nowy sufit podwieszany lub sufit na niezależnej konstrukcji wsporczej, zapewniającej bezpieczne użytkowanie oraz spełnienie obowiązujących wymagań technicznych.
- Wykonania nowej posadzki obejmującej wykonanie izolacji poziomej z folii PE na istniejącej posadzce oraz wykonanie nowej posadzki betonowej grubości 12 cm, zbrojonej włóknom rozproszonym.
- Wykonanie opaski wokół budynku z kruszywa/kostki wraz z usunięciem humusu profilowaniem podłoża oraz ułożeniem geowłókniny.
- Docieplenia ścian zewnętrznych styropianem grubości 5 cm oraz wykonania cienkowarstwowego tynku zewnętrznego.
- Naprawy i uzupełnienia tynków wewnętrznych bądź wykonanie nowych tynków wewnętrznych.
- Malowania wszystkich ścian i sufitów wewnętrznych farbą w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na etapie projektowania.
- Demontaż istniejących oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynnowania.
- Oczyszczenie, zabezpieczenia antykorozyjnego i malowanie elementów konstrukcji stalowej dachu oraz wykonania napraw istniejących płatwi dachowych.

Budynek nr 4.

- Wyburzenie ścian wewnętrznych i rozbiórkę sufitów oraz komina.
- Przymurowanie wybranych otworów okiennych zgodnie z dokumentacją graficzną.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej poprzez montaż przewodów wentylacyjnych z rur Ø200.
- Wymiana stolarki okiennej wraz z montażem krat okiennych oraz parapetów zewnętrznych z blachy.
- Wymianę drewnianego wypełnienia istniejących bram na blachę trapezową.
- Wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej.
- Wykonanie izolacji poziomej z folii PE oraz nowej posadzki betonowej zbrojonej włóknom rozproszonym o grubości około 12 cm.
- Wykonanie opaski wokół budynku z kruszywa/kostki wraz z usunięciem humusu profilowaniem podłoża oraz ułożeniem geowłókniny.
- Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem grubości 5 cm wraz z wykonaniem cienkowarstwowego tynku zewnętrznego.
- Wymiana desek na kanale rewizyjnym.
- Naprawa i uzupełnienie tynków wewnętrznych bądź wykonanie nowych tynków wewnętrznych.
- Malowanie wszystkich ścian i sufitów farbą wewnętrzną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na etapie projektowania.
- Demontaż istniejących oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynnowania.

Wewnętrzna linia zasilająca

Zakres robót obejmuje przebudowę istniejącej wewnętrznej linii zasilającej (WLZ), w szczególności:

- opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i warunków technicznych,
- demontaż istniejącej napowietrznej linii zasilającej wraz ze słupami oraz pozostałymi elementami infrastruktury przeznaczonymi do likwidacji,
- wykonanie nowej kablowej wewnętrznej linii zasilającej prowadzonej w gruncie wraz z niezbędnymi przepustami, osłonami oraz oznakowaniem trasy kabla,
- wykonanie wykopów, ułożenie kabla, zasypanie i zagęszczenie wykopów oraz odtworzenie nawierzchni i terenów naruszonych w trakcie prowadzenia robót,
- wykonanie połączeń kablowych, złączy oraz podłączenie do istniejących i projektowanych rozdzielnic,
- wykonanie uziemienia oraz połączeń wyrównawczych, jeżeli będą wymagane,
- wykonanie prób, pomiarów i badań odbiorczych, w szczególności pomiarów rezystancji izolacji, ciągłości przewodów ochronnych, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji uziemienia,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie kompletu protokołów z wykonanych badań i pomiarów.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45262690-4 - Remont starych budynków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45262520-2 - Roboty murowe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-15

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: nie dotyczy

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: nie dotyczy

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
nie dotyczy

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
nie dotyczy

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
określone w swz

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-19 09:55

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://www.platformazakupowa.pl/pn/powiatoleski/proceedings>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-19 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-17