

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Adaptacja pomieszczeń szkolnych na potrzeby utworzenia instytucji Dziennego Opiekuna w Landzmierzu.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Cisek

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531412958

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Planetorza 52

**1.5.2.) Miejscowość:** Cisek

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 47-253

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 774871172

**1.5.8.) Numer faksu:** 774871140

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** info@cisek.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.cisek.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2c109627-117d-4f69-b3ef-6e097c67b9fb>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Adaptacja pomieszczeń szkolnych na potrzeby utworzenia instytucji Dziennego Opiekuna w Landzmierzu.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2c109627-117d-4f69-b3ef-6e097c67b9fb

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00375648

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-04

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00028656/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Adaptacja pomieszczeń szkolnych na potrzeby utworzenia Dziennego Opiekuna nr 2 w Landzmierzu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00316215

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** IZP.271.2.1.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotowe zadanie obejmuje wykonanie zadania inwestycyjnego pt.: Adaptacja pomieszczeń szkolnych na potrzeby utworzenia instytucji: Dziennego Opiekunów w Landzmierzu polegającego na: Zaadaptowaniu pomieszczeń szkolnych na potrzeby utworzenia instytucji Dziennego Opiekuna, tj. miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w miejscowości Landzmierz. W zakres robót wchodzi:

- a. Roboty rozbiórkowe, w tym:
  - demontaż istniejących urządzeń sanitarnych, instalacji, stolarki drzwiowej w WC, - rozbiórka istniejących ścianek w WC,
  - rozbiórka istniejącej podłogi z płytek, paneli, wykładziny,
  - skucie istniejących płytek ceramicznych na ścianach,
  - częściowa rozbiórka instalacji elektrycznej, lamp,
  - wybicie otworów drzwiowych pomiędzy pomieszczeniami nr 1 i 2 oraz 3 i 4, założenie nadproży I160,
  - wyniesienie, wywóz i utylizacja gruzu, urządzeń materiałów z rozbiórki
- b. Roboty budowlane, w tym:
  - zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego w pom. nr 4,
  - montaż ścianek wewnętrznych z płyt g-k-f (wodoodporne),
  - remont, naprawa, wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
  - wykonanie wymaganych podejść, montaż urządzeń:
    - w kuchni: zmywarki, zlewozmywaka, baterii i podgrzewacza wody o poj. 5.0l,
    - w pom. komunikacji: pralki,
    - w pom. sanitarnym: zamontować toaletę i umywalkę z baterią o dziecięcych gabarytach, pisuary, grzejnik drabiniasty, brodzik o wym. 90x90cm, elektryczny zbiornik do podgrzewania wody o poj. 80l,
    - montaż wentylacji, kanałów, kratki, (po wcześniejszej ekspertyzie kominiarskiej), - wykonanie posadzki samopoziomującej,
    - położenie podłogi z wykładziny obiektowej (np. takti) wraz z wywinięciem cokolików na ścianę na wysokość 10cm w całym lokalu, o odpowiedniej odporności, - dostawa i montaż 3 sztuk drzwi przesuwanych wewnętrznych (do pom. nr 2, 4 i 5) z kratkami nawiewnymi w dolnej części, (wykluczona stolarka "plaster miodu"),
    - wykonanie glazury na ścianach w pomieszczeniu nr 4, 3 oraz w pomieszczeniu nr 5 nad blatem kuchennym, (zgodnie z rysunkami),
    - niezbędne roboty tynkarskie przy wymianie drzwi, demontażu urządzeń, itp.
    - położenie gładzi w miejscach niezbędnych,
    - malowanie pomieszczeń,
    - niezbędna prace przy remoncie, wykonaniu instalacji elektrycznej

Niniejsze zamówienie należy zrealizować w oparciu o dokumentację techniczną, stanowiącą załącznik nr 9 do SWZ, na którą składają się rysunki techniczne wraz z opisem zakresu prac do wykonania.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Złożona oferta opiewa na kwotę wyższą niż została podana na stronie prowadzonego postępowania i tym samym przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia.

Zgodnie z art. 255 pkt 3) ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

## SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 153750,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 153750,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 153750,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie