

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Urzędu Gminy Wróblew na potrzeby utworzenia miejsc doraźnego
schronienia dla ludności**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WRÓBLEW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934565

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 15

1.5.2.) Miejscowość: Wróblew

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-285

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam_publiczne@wroblew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://wroblew.biuletyn.net/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gwwroblew.e-zp.finn.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Urzędu Gminy Wróblew na potrzeby utworzenia miejsc doraźnego
schronienia dla ludności

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-760f143f-dd78-4763-a9b1-2837d1c04d58

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00375502

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00010819/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Adaptacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Urzędu Gminy Wróblew na potrzeby utworzenia miejsc doraźnego
schronienia dla ludności

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak**

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00293034

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIT.271.23.2026.RR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji pomieszczeń piwnicznych w budynku Urzędu Gminy Wróblew na potrzeby utworzenia miejsca doraźnego schronienia dla ludności w trybie zaprojektuj i wybuduj. Inwestycja realizowana będzie w budynku Urzędu Gminy Wróblew, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 61/3, obręb Wróblew. Łączna powierzchnia objęta adaptacją wynosi około 176 m² i obejmuje pomieszczenia piwniczne.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- opracowanie dokumentacji projektowej,
- wykonanie robót rozbiórkowych i przygotowawczych,
- wykonanie robót budowlanych związanych z adaptacją pomieszczeń,
- wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- wykonanie niezależnego zasilania z możliwością podłączenia agregatu prądowłczego,
- wykonanie instalacji wentylacyjnej,
- wykonanie instalacji c.o. (klimatyzacja + grzejniki elektryczne),
- wykonanie oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- wykonanie węzła sanitarnego,
- wykonanie miejsca przygotowania posiłków,
- wykonanie oznakowania ewakuacyjnego,
- wyposażenie obiektu w elementy umożliwiające czasowy pobyt ludności,
- przygotowanie pomieszczenia technicznego,
- wykonanie instalacji sieci LAN,
- wykonanie monitoringu zewnętrznego obiektu.
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie obiektu Zamawiającemu do użytkowania.
- zakup i montaż tablic informacyjnych dot. finansowania inwestycji zgodnych z wytycznymi regulaminu dofinansowania z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

Zgodnie z obowiązującymi wytycznymi dotyczącymi organizacji miejsc doraźnego schronienia, obiekt po realizacji inwestycji zapewni możliwość czasowego schronienia dla 117 osób przy przyjęciu wskaźnika 1,5 m² powierzchni na osobę. Zamówienie należy wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami dotyczącymi ochrony ludności, obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego.

Zadanie finansowane: Dofinansowanie zadań zleconych związanych z ochroną ludności i obroną cywilną, realizowane w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 (Obszar I) - Adaptacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Urzędu Gminy Wróblew na potrzeby miejsc doraźnego schronienia (MDS).

Uwaga: Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia umownego cena ofertowa powinna uwzględniać rzeczywiste koszty realizacji zadania wynikające z dokumentacji opisowej zadania, odbytej wizji lokalnej oraz zapisów SWZ.

8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia precyzują załączniki do SWZ:

1) dokumentacja – opis zamówienia – Program Funkcjonalno – Użytkowy.

Umowa na roboty budowlane będzie umową z wynagrodzeniem ryczałtowym. Dlatego Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

- 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 32323500-8 - Urządzenia do nadzoru wideo

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1300000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1796415,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1300000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** JUST-INŻ Justyna Adamkiewicz
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6221625641
 - 7.3.3) Ulica:** Świętego Ducha 65
 - 7.3.4) Miejscowość:** Jarocin
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 63-200

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1300000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące