

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Budowa hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Gołcza na potrzeby zadań z zakresu obrony cywilnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gołcza

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351555921

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gołcza 80

1.5.2.) Miejscowość: Gołcza

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-075

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@golcza.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.golcza.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Gołcza na potrzeby zadań z zakresu obrony cywilnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a00bd131-bbda-47c8-84f2-e7cbe43156c2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00375359

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00077320/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Budowa hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Gołcza na potrzeby zadań z zakresu obrony cywilnej

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/golcza>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej, dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/golcza>.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Szczegółowe określenie wymagań technicznych i organizacyjnych dot. korespondencji elektronicznej zawarto w rozdziale XIII SWZ tj. informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie się komunikował z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, a także wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Szczegółowe określenie wymagań technicznych i organizacyjnych dot. korespondencji elektronicznej zawarto w rozdziale II SWZ tj. klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Szczegółowe określenie wymagań technicznych i organizacyjnych dot. korespondencji elektronicznej zawarto w rozdziale II SWZ tj. klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RIR.271.12.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. Budowa hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Gołcza na potrzeby zadań z zakresu obrony cywilnej.
2. Zamówienie realizowane w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 w ramach obszaru 2 – Zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw.
3. Miejsce realizacji zadania: działka ewidencyjna nr 443/1 obręb Gołcza.

4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Budowę hali magazynowej przeznaczonej na potrzeby zadań z zakresu obrony cywilnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą: wewnętrzną instalacją elektryczną, zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej, przebudową fragmentu utwardzonego placu manewrowego. Kategoria obiektu budowlanego XVIII, obiekt magazynowy, budynek składowy.
- 2) Budynek hali magazynowej jednokondygnacyjny o wymiarach zewnętrznych w rzucie poziomym 14,0x8,0 m z wydzielonym jednym pomieszczeniem w poziomie przyziemia. Dostęp do budynku zapewniają dwie bramy wjazdowe zlokalizowane w elewacji wschodniej oraz drzwi wejściowe od strony północnej. Stolarka okienna w ścianach szczytowych

aluminiowa. Kolorystyka stolarki dostosowana do koloru płyt warstwowych. Dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci pod kątem 20°. Konstrukcja stalowa portalowa, jednonawowa. Okładziny ścian i dachu wykonane z płyty warstwowej w kolorze grafitowym, na ścianach akcenty w kolorze kontrastowym. Posadzka betonowa, przemysłowa, zatarta na gładko. Fundamenty (ławy, stopy, ściany podwalinowe) żelbetowe monolityczne. Dostęp do budynku zapewni istniejący zjazd zwykły z drogi powiatowej oraz utwardzony plac manewrowy pełniący funkcję dojścia i dojazdu. Przewiduje się przebudowę powierzchni placu pod i w bezpośrednim sąsiedztwie budynku umożliwiającą wygodną komunikację i nawiązanie do istniejących rzędnych wysokościowych.

3) Podstawowe dane techniczno-materiałowe:

- a) posadzka przemysłowa betonowa zatarta na gładko B30W8, zbrojona dołem i górą siatką z prętów #10 w rozstawie 20x20cm, grubość 20 cm. Podbudowa tłuczniowa o grubości 40 cm, frakcji 0-60. Wartość wtórnego modułu odkształcenia podbudowy $E_{v2}=80$ MPa, stosunek modułu wtórnego E_{v2} do pierwotnego E_{v1} (wskaźnik odkształcenia) nie powinien przekroczyć wartości 2,2,
- b) bramy wjazdowe przemysłowe roletowe, profile aluminiowe z wypełnieniem z pianki poliuretanowej, montaż wewnętrzny, zespół napędowy mechaniczny automatyczny elektryczny 3x400V,
- c) płyta warstwowa ścienna z rdzeniem wykonanym ze sztywnej pianki poliuretanowej PIR, z mikroprofilowaniem, grubość 12 cm,
- d) płyta warstwowa dachowa z rdzeniem wykonanym ze sztywnej pianki poliuretanowej PIR, grubość 12 cm.

4) Charakterystyczne parametry projektowanego obiektu budowlanego:

- a) kubatura: 605,44 m³,
- b) powierzchnia użytkowa: 106,78 m²,
- c) powierzchnia zabudowy: 112,0 m²,
- d) wysokość: 6,5 m-6,8 m,
- e) liczba kondygnacji: 1 kondygnacja naziemna

5) przeprowadzeniem wszelkich niezbędnych odbiorów i skompletowanie pełnej dokumentacji w celu uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu/dokonanie zgłoszenia zakończenia robót.

5. Ponadto zakres Przedmiotu Umowy obejmuje:

- 1) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w czasie wykonywania zamówienia i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zadania,
- 2) Zapewnienie przez Wykonawcę zadania kierowników odpowiednich branż odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane prawem budowlanym,
- 3) Przekazania kompletu dokumentów ze strony Wykonawcy niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia budowy w Organie nadzoru budowlanego,
- 4) Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy na zasadach określonych w Umowie,
- 5) Opracowanie, skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w formie operatu, zawierającej geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- 6) Zapewnienie nadzoru przyrodniczego (ornitologicznego, botanicznego, herpetologicznego, itp.), archeologicznego, saperskiego – jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- 7) W trakcie realizacji robót wykonanie wszelkich niezbędnych prób, sprawdzeń, uzyskanie wszelkich niezbędnych protokołów, decyzji niezbędnych do dokonania odbioru obiektu oraz dokonanie przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi budynku.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Cena – waga 60 pkt,

Okres gwarancji i rękojmi – waga 40 pkt

2. Kryterium „Cena”

Kryterium „Cena” rozpatrywane będzie na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w danej części, podanej przez Wykonawcę na Formularzu ofertowym.

Zamawiający ofercie o najniższej cenie spośród ofert ocenianych przyzna 60 pkt., a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = (C_{min}/C_o) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana danej ofercie

C_{min} – najniższa cena brutto z ocenianych ofert

C_o - cena brutto badanej oferty

3. Kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”

Kryterium „Okres gwarancji i rękojmi” będzie rozpatrywane na podstawie deklaracji złożone przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym

Maksymalna liczba punktów 40.

W ramach kryterium Wykonawca deklaruje okres gwarancji i rękojmi w pełnych miesiącach: Zamawiający ofercie o najdłuższym okresie gwarancji i rękojmi spośród ofert ocenianych przyzna 40 pkt., a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$G = G_{bad} - G_{min} / (G_{max} - G_{min}) \times 40 \text{ pkt}$$

G – liczba punktów przyznana danej ofercie

G_{bad} – okres gwarancji i rękojmi podany w miesiącach przez Wykonawcę w badanej ofercie

G_{max} – maksymalny okres gwarancji i rękojmi w miesiącach ustalony z góry przez Zamawiającego,

tj. 60 miesięcy.

G_{min} – minimalny okres gwarancji i rękojmi w miesiącach ustalony z góry przez Zamawiającego,

tj. 36 miesięcy.

Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielony ponad 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany, a do wzoru zostanie podstawiony jako 60 miesięczny, natomiast za zaoferowanie wymaganego minimalnego 36 miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca otrzyma 0 pkt i nie będzie on podstawiany do wzoru.

W przypadku podania przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi krótszego niż 36 miesięcy lub nie podania w ogóle okresu gwarancji i rękojmi oferta będzie podlegać odrzuceniu.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, która spełni wszystkie postawione w SWZ warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

Gdzie:

C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”

G - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”

5. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adresy, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertą w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

6. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w ust. 5 na Platformie.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny i kosztu

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.5.) Nazwa kryterium: Koszt

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 4 000,00 złotych (cztery tysiące złotych 00/100)
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Ze względu na ograniczoną ilość znaków do wprowadzenia Zamawiający informuje, iż rodzaj i zakres zmian określony został w rozdziale XXIII SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-18 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/golcza>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-18 10:10

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni