

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Wykonanie prac konserwatorskich i/lub restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkowym budynku w Gminie Stąporków tj. budynek obecnej biblioteki ze świetlicą w miejscowości Czarna

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA STĄPORKÓW

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009900

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A

1.4.2.) Miejscowość: Stąporków

1.4.3.) Kod pocztowy: 26-220

1.4.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@staporkow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.staporkow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-572b696f-c3ab-4e52-8c18-e837e4c8aaf7

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00375305

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-08-03

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00300325

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie prac konserwatorskich i/lub restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkowym budynku w Gminie Stąporków tj. budynek obecnej biblioteki ze świetlicą w miejscowości Czarna

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji polegającej na wykonaniu prac konserwatorskich i/lub restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku znajdującym się w ewidencji zabytków wskazanej w art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. w Gminnej ewidencji zabytków Gminy Stąporków przyjętej Zarządzeniem nr 0050.168.2016 Burmistrza Stąporkowa z dn. 31.10.2016 r.), do którego tytuł prawny wynikający z prawa

własności posiada Gmina Stąporków.

Zakres inwestycji to: wykonanie prac konserwatorskich i/lub restauratorskich oraz robót budowlanych w zabytkowym budynku w gminie Stąporków, polegających m.in. na robotach budowlanych wewnątrz i na zewnątrz budynku, modernizacji instalacji, odnowieniu lub odtworzeniu tynków, okien i drzwi oraz pokrycia dachowego, orynnowania i innych elementów związanych z pracami dekarскими zabytku; odnowieniu lub uzupełnieniu tynków i okładzin architektonicznych z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki, wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej itp. W ramach wskazanych prac zostanie zabezpieczona, zachowana i utrwalona substancja zabytku. Obecnie ujęty we wniosku zabytek ze względu na wcześniejsze prace remontowe, kiedy jeszcze nie był ujęty w gminnej ewidencji rejestru zabytków, utracił historyczną estetykę. Zatem planowane działania mają na celu nie tylko zabezpieczenie zabytku oraz powstrzymanie procesu niszczenia, ale także przywrócenie obiektowi historycznej estetyki.

Szczegółowy zakres prac do wykonania i warunki realizacji zamówienia zawierają:

- Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ)
 - dokumentacja projektowa (załącznik nr 2 do SWZ),
 - Opinie konserwatora Zabytków (załącznik nr 3 do SWZ),
 - przedmiary robót budowlanych, elektrycznych oraz sanitarnych (załącznik nr 4 do SWZ),
- Przedmiar robót jest dokumentem wyłącznie pomocniczym.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załącznik nr 5 do SWZ),
 - wzór umowy (załącznik nr 9 do SWZ).

3.8.) Główny kod CPV: 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-08-27

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
13 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MAR-BUD Mariusz Nawrocki

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 657-229-19-12

4.3.3.) Ulica: ul. Łysogórska 44

4.3.4.) Miejscowość: Wilków

4.3.5.) Kod pocztowy: 26-010

4.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1355547,90 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00397487/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-06

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji robót, po wykonaniu prac rozbiórkowych i odkrywek, ujawniono rzeczywisty stan techniczny elementów obiektu, który istotnie odbiegał od założeń dokumentacji pierwotnej. W związku z tym, należało wykonać roboty dodatkowe, które stały się niezbędne do należytego wykonania zamówienia. Natomiast zmiana wykonawcy byłaby nieuzasadniona z przyczyn technicznych, organizacyjnych i ekonomicznych oraz powodowałaby istotną niedogodność albo znaczne zwiększeniu kosztów zamawiającego.

Dokonana zmiana umowy dotyczy również przesłanki z art. 455 ust. 1 pkt. 4 ustawy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W § 11 ust. 1 Umowy:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę: wartość netto: 1470411,33 zł, VAT 338194,61 zł wartość brutto: 1808605,94zł.

W § 3 ust. 2 Umowy:

2. Postęp prac winien odpowiadać harmonogramowi rzeczowo - finansowemu, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem wykonawcy. W harmonogramie wykonawca powinien przyjąć 3 etapy realizacji przedmiotu umowy uwzględniając następujące okresy realizacji:

Etap I - do 3 m-cy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 26.11.25

Etap II - do 12 m-cy i 8 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 04.09.26

Etap III - do 14 m-cy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 26.10.26

Etap IV - do 15 m-cy i 22 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 19.12.26

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 453058,04

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie