

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont sali konferencyjnej nr 16 w budynku MKiDN przy ul. Krakowskie Przedmieście 15 w Warszawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MINISTERSTWO KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000274068

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Krakowskie Przedmieście 15

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-071

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: awalo@kultura.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/kultura>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

kultura, dziedzictwo narodowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont sali konferencyjnej nr 16 w budynku MKiDN przy ul. Krakowskie Przedmieście 15 w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4374aab0-695f-424f-b8b8-b85370980951

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00375268

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00029914/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Remont Sali konferencyjnej nr 16 im. T. Merty w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 15 w Warszawie.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://zamowienia-mkidn.ezamawiajacy.pl/pn/zamowienia-mkidn/demand/308374/notice/public/details>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Tak

3.3.) Informacje na temat sposobu udostępnienia zastrzeżonych dokumentów zamówienia

Dokumentacja techniczna dotycząca przedmiotu zamówienia oraz decyzje konserwatorskie:

- 1) Zamawiający na podstawie art. 133 ust. 3 ustawy Pzp, ze względu na poufny charakter informacji zawartych w części SWZ (tj. w Załączniku nr 7 do SWZ, którym jest dokumentacja techniczna i Załączniku nr 10 do SWZ) udostępni Wykonawcom ww. dokumenty po uprzednim złożeniu wniosków o ich udostępnienie;
- 2) w celu uzyskania dostępu do dokumentacji Wykonawcy są zobowiązani do uprzedniego złożenia do Zamawiającego wniosku wraz ze zobowiązaniem zachowania poufności uzyskanych informacji;
- 3) wzór wniosku i zobowiązania stanowi Załącznik nr 9 do SWZ. Wniosek i zobowiązanie Wykonawcy przekazują zgodnie z Rozdziałem 16 SWZ osobie uprawnionej do kontaktowania się z Wykonawcami - wnioski należy składać za pośrednictwem Platformy lub na adres mailowy: awalo@kultura.gov.pl;
- 4) wniosek musi być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://zamowienia-mkidn.ezamawiajacy.pl/pn/zamowienia-mkidn/demand/308374/notice/public/details>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zamawiający, zgodnie § z 1 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 poz. 2452) określa informacje na temat specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych:

- 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
 - 2) komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel Pentium IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje;
 - 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0
- Uwaga - korzystanie z operacyjnych przeglądarek lub z systemów operacyjnych oraz przeglądarek niewspieranych przez producenta może skutkować pojawieniem się nieprawidłowości i błędów w funkcjonowaniu Platformy;
- 4) włączona obsługa JavaScript;
 - 5) zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.
 - 6) dokumenty w formacie .pdf zaleca się podpisywać formatem PAdES;
 - 7) dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż .pdf, wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć oddzielny plik z podpisem.
- Zamawiający zgodnie z § 3 ust. 3 ww. Rozporządzenia określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 70 MB w formatach: .pdf, .xls, .xlsx, .doc

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego ul. Krakowskie Przedmieście 15, 2) w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Ministerstwie Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pomocą poczty tradycyjnej na adres Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15, 00-071 Warszawa, pocztą elektroniczną na adres: iod@kultura.gov.pl;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c
- RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym.
- Pozostałe informacje dot. RODO zostały umieszczone w SWZ opublikowanej na Platformie zakupowej pod adresem:

<https://zamowienia-mkidn.ezamawiajacy.pl>

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 1. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. 2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia złożenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 22/TP/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu sali konferencyjnej, pomieszczenia nr 16 na parterze Pałacu Potockich w budynku Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego przy ul. Krakowskie Przedmieście 15 w Warszawie.

Budynek będący siedzibą Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego usytuowany na działce ewidencyjnej nr 47, obręb 5-03-05 jest wpisany przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr 212 (data wpisu 1965-07-01). Identyfikator obiektu SRO09568, nazwa historyczna Pałac Potockich (Czartoryskich, Ossolińskich, dwór Denhoffów). Budynek jest czynnym obiektem użyteczności publicznej.

2. Celem realizacji tej umowy jest ulepszenie elementów budynku użytkowanego przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz utrzymanie nieruchomości w stanie sprawności technicznej.

3. Opis przedmiotu zamówienia określają:

1) dokumentacja techniczna, w skład której wchodzi: projekty budowlane, projekty techniczne, przedmiary robót budowlanych, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) dotyczące remontu sali konferencyjnej, pomieszczenia nr 16 na parterze Pałacu Potockich w budynku Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego przy ul. Krakowskie Przedmieście 15 w Warszawie. Ww. dokumentacja stanowi Załącznik nr 7 do SWZ. Przedmiary robót budowlanych stanowią jedynie dokumenty pomocnicze, niemniej objęte nimi zakresy rzeczowe muszą zostać zrealizowane przez Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany do rozpatrywania całościowo umowy, w tym

w szczególności dokumentacji technicznej oraz Załącznika nr 6 do umowy – Obowiązki Wykonawcy. Oznacza to, że wszelkie elementy ujęte w jednej z części składowych dokumentacji technicznej lub w umowie, a nie ujęte w pozostałych częściach dokumentacji technicznej lub w umowie oraz ujęte w umowie, a nie ujęte w dokumentacji technicznej należy traktować tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji technicznej i w umowie.

Bez względu na nazwę pozycji, użytą w którymkolwiek z przedmiarów, a dotyczącą zakupu lub dostawy lub montażu, taka pozycja obejmuje łącznie zakup, dostawę i montaż, chyba że w którymkolwiek z przedmiarów wyraźnie rozdzielone zostały te czynności;

2) do wyceny oferty należy przyjąć dane z projektów budowlanych, projektów technicznych, STWIORB i z przedmiarów robót budowlanych, umowy, której Projektowane warunki stanowią Załącznik nr 5 do SWZ. Wartość oferty musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, tj. z zakresu prac stanowiących przedmiot umowy oraz prac towarzyszących a niezbędnych do jego realizacji, a także wartość wzrostu w 2026 r. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wzrostu minimalnej stawki godzinowej, zgodnie z postanowieniami niniejszego Rozdziału 2;

3) umowa, której Projektowane warunki stanowią Załącznik nr 5 do SWZ, w tym w szczególności załącznik nr 6 do umowy - Obowiązki Wykonawcy.

4) co do możliwości i sposobu wykonania decyzje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy dotyczące zgód organów na prowadzenie robót budowlanych stanowią Załącznik Nr 10 do SWZ, tj.:

a) Decyzja nr 57/AM/SRD/PB/2026 wydana w dniu 17.04.2026 r. przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę,

b) Decyzja nr WZW.5142.152.2025.KKO wydana w dniu 11.05.2026 r. przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zgodzie na prowadzenie robót budowlanych.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45262300-4 - Betonowanie

34913800-8 - Kotwy

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45410000-4 - Tynkowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

43322000-6 - Urządzenia do demontażu

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45314310-7 - Układanie kabli

45000000-7 - Roboty budowlane

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

32323500-8 - Urządzenia do nadzoru wideo

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art.214 ust. 1 pkt 7 Ustawy Pzp, o wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia takie będą pozostawały w związku z zamówieniem podstawowym i będą polegały na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych. Zakres oraz warunki udzielenia zamówień w ww. trybie będą podobne do zamówienia podstawowego

z uwagi na przedmiot zamówienia oraz procedurę szacowania wartości takiego zamówienia. Oznacza to, że:

1) roboty budowlane, które będą przedmiotem zamówienia udzielonego przez Zamawiającego w trybie art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy Pzp, będą rodzajowo odpowiadały robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia podstawowego. W szczególności będą to roboty przedmiotowo wymienione w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ, na przykład: remont ścian, demontaż istniejących listew ściennych, montaż sufitu podwieszanego, demontaż oraz wykonanie nowej posadzki - parkietu,

demontaż istniejącej oraz odtworzenie stolarki drzwiowej, demontaż istniejącej oraz odtworzenie stolarki okiennej, wymiana parapetów, demontaż instalacji sanitarnych oraz elektrycznych, prace remontowe instalacji sanitarnych, prace remontowe instalacji elektrycznej, prace towarzyszące.

2) przedmiotem zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp będą roboty budowlane z branż: konstrukcyjnej, budowlanej, sanitarnej, elektrycznej.

3) podobne roboty budowlane nie muszą być identyczne z robotami przewidzianymi w zamówieniu podstawowym. Ich podobieństwo do przedmiotu podstawowego zamówienia będzie przejawiało się w zbliżonym rodzaju, charakterze, specyfice. Mogą istnieć różnice w doborze technologii, wyrobów budowlanych, wyposażenia, ich jakości, ilości, standardzie. Zamówienie dodatkowe będzie jednak wykazywało podobieństwo do zamówienia podstawowego i będzie zgodne z jego przedmiotem;

4) warunki, na których zostanie udzielone w trybie art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy Pzp zamówienie, w tym między innymi mechanizm wynagradzania Wykonawcy, rodzaj lub zakres kar umownych, procedury odbioru przedmiotu zamówienia podobnego, zasady współpracy stron podczas realizacji zamówienia itd., będą podobne do opisanych w warunkach udzielenia zamówienia podstawowego, co nie znaczy, że będą musiały powielać warunki udzielenia zamówienia podstawowego;

5) sposób wyceny zamówienia, na udzielenie którego w trybie art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy Pzp zdecyduje się Zamawiający, będzie taki, który jest opisany w Projektowanych postanowieniach umownych (Załącznik nr 5) i dotyczy warunków udzielenia zamówienia podstawowego.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Z uwagi na możliwość wprowadzenia ograniczonej ilości znaków t.j.: 4000 Zamawiający informuje, że sposób oceny ofert został zamieszczony w Rozdziale 11 SWZ.

1. Zamawiający będzie liczył punkty w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz Specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru, czyli temu, który otrzyma najwyższą łączną wartość punktową ze wszystkich kryteriów (A+B).

3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający, zgodnie z art. 248 ust. 1 Ustawy Pzp, spośród tych ofert wybiera ofertę, która otrzymała wyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

4. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.

5. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa wyżej, Zamawiający zgodnie z art. 248 ust. 3 ustawy Pzp wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.

6. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena lub koszt, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zgodnie z art. 249 ustawy Pzp, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Zdolności technicznej lub zawodowej:

1) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie (2) roboty budowlane wielobranżowe (co najmniej trzybranżowe), przy czym jedną z branż stanowiły roboty z branży konstrukcyjno-budowlanej, polegające na remoncie pomieszczeń w czynnym budynku użyteczności publicznej będącym budynkiem wpisanym do rejestru zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), a wartość każdej z wykonanych robót wynosiła co najmniej 1 100 000 zł brutto każda (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych brutto każda).

Przez dwie roboty budowlane Zamawiający rozumie dwa oddzielne kontrakty/umowy;

2) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

- a) jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy wyznaczonego do nadzorowania realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, określone przepisami ustawy Prawo budowlane i aktów wykonawczych do tej ustawy *, **, oraz która wykaże się co najmniej pięcioletnim (5) doświadczeniem zawodowym jako kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w tym co najmniej trzyletnim (3) doświadczeniem zawodowym jako kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;
- b) jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie co najmniej instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, określone przepisami ustawy Prawo budowlane i aktów wykonawczych do tej ustawy *, ** oraz która wykaże się co najmniej trzyletnim (3) doświadczeniem zawodowym jako kierownik robót lub kierownik budowy w specjalności instalacyjnej jak wyżej,
- c) jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie co najmniej instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, określone przepisami ustawy Prawo budowlane i aktów wykonawczych do tej ustawy *, **, oraz która wykaże się co najmniej trzyletnim (3) doświadczeniem zawodowym jako kierownik robót lub kierownik budowy w specjalności instalacyjnej jak wyżej,
- d) jedną osobą, która będzie sprawowała nadzór konserwatorski, posiadającą kwalifikacje potwierdzone lub zaświadczone przez wojewódzkiego konserwatora zabytków (w sposób wymagany przepisami prawa), w zakresie co najmniej wykonywania prac konserwatorskich lub restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku lub w otoczeniu zabytku wpisanym do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury *, **, lub w zakresie co najmniej wykonywania projektów i nadzorowania prac, w szczególności konserwatorskich w obiektach zabytkowych*, **, i która wykaże się co najmniej trzyletnim (3) doświadczeniem zawodowym jako osoba sprawująca nadzór konserwatorski nad robotami budowlanymi prowadzonymi w budynku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Do zadań osoby sprawującej nadzór konserwatorski należy w szczególności dbałość

o przestrzeganie technologii robót budowlanych w celu zachowania historycznej struktury budynku podczas realizacji przedmiotu tej umowy.

* lub posiada odpowiadające im ważne uprawnienia (a w przypadku osoby sprawującej nadzór konserwatorski – pozwolenia/zaświadczenia) w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym.

** z uwzględnieniem art. 29 Ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz. U. z 2015 r., poz. 1505).

Dotyczy wszystkich osób wyszczególnionych w pkt 2):

w przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12 a Prawo budowlane oraz pozostałych

przepisach Prawa budowlanego, jak również powyżej przywołanych ustaw we wskazanym zakresie oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (Dz.U. z 2023 r. poz. 334 z późn. zm.) oraz art. 20a ustawy z 15 grudnia 2006 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 551 ze zm.).

Zamawiający informuje, iż dla przedmiotowego zamówienia nie określa warunków udziału w postępowaniu z zastosowaniem poziomów zdolności, o których mowa w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, z uwagi na brak obowiązujących przepisów wykonawczych w tym zakresie na dzień wszczęcia postępowania.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w Rozdziale 4 SWZ– Wzór stanowi Załącznik Nr 1 do SWZ

2. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału

w postępowaniu w zakresie wskazanym w Rozdziale 4 SWZ– Wzór stanowi Załącznik nr 1a do SWZ.

3. oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 6 Ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór stanowi Załącznik nr 6 do SWZ;

4. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:

a) odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w rozdz. 5.III.1b - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

2. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.

3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1, 2 lit. a i b oraz pkt 3 Ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy.

UWAGA: Wykonawca może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych wymaganych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu, posłużyć się certyfikatem Wykonawcy zamówień publicznych, jeżeli certyfikat ten potwierdza okoliczności wymagane przez Zamawiającego w zakresie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy).

Złożenie albo wskazanie certyfikatu jest uprawnieniem Wykonawcy. Zamawiający nie wymaga posiadania certyfikatu jako warunku udziału w postępowaniu i nie uzależnia możliwości ubiegania się o zamówienie od posiadania certyfikacji.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający będzie żądał następujących dokumentów składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1) warunku, o którym mowa w rozdz. 4 pkt I ust. 4 – Zamawiający zażąda (według wzorów stanowiących odpowiednio załącznik nr 3a i nr 3b do SWZ):

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,

b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

nie dotyczy

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1. Pełnomocnictwo, odpowiednio:

- 1) upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik;
- 2) dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Pełnomocnictwo należy składać w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym, podpisem osobistym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku – Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego.

3. „Samooczystczenie” – oświadczenie złożone zgodnie z Rozdz. 4 pkt II ust. 6 (jeżeli dotyczy)

Zamawiający ocenia czy podjęte przez Wykonawcę czynności są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, a jeżeli uzna, że nie są wystarczające, wyklucza Wykonawcę.

4. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w Rozdz. 3 pkt II ust. 8 (wzór stanowi załącznik nr 8 do SWZ) (jeżeli dotyczy).**5. Formularz ofertowy (Wzór stanowi Załącznik Nr 2 do SWZ).****6. Przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli dotyczy).****7. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w rozdz. 3 pkt. I. ust. 4 (wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ).****8. Dokument potwierdzający zabezpieczenie oferty akceptowalną formą wadium (jeżeli dotyczy).****9. Wykaz rozwiązań równoważnych (jeżeli dotyczy)****10. Oświadczenie o zastrzeżeniu określonych informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy)****SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA****6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie****6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie****6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie****6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak****6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy, zgodnie z art. 58 ust. 2 Ustawy Pzp, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego składają wraz ofertą Pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza, z którego powinien wynikać zakres umocowania dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

3. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego okazania umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Zamawiający może żądać, aby umowa ta określała, wg. wyboru Zamawiającego: strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac realizowanych przez każdego z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu.

5. Zamawiający nie określa wymagań związanych z realizacją zamówienia w inny sposób niż w odniesieniu do pojedynczych Wykonawców

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie**SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY****7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie****7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak****7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zmiany zostały określone w Załączniku nr 5 do SWZ - Projektowanych postanowieniach umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-19 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://zamowienia-mkidn.ezamawiajacy.pl/pn/zamowienia-mkidn/demand/308374/notice/public/details>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-19 12:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-17

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający wykluczy z postępowania, zgodnie z art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835):

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3. Treść oświadczenia znajduje się w zał. nr 1 i 1a do SWZ.

2. Wizja lokalna - Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnych w następujących terminach: w dniu 07.08.2026 r. o godz. 11:00 oraz w dniu 11.08.2026 r. o godz. 11:00 na warunkach opisanych poniżej:

- 1) Przewidywany czas trwania wizji lokalnej wynosi do 2 godzin.
- 2) Adresem spotkania Wykonawców z przedstawicielem Zamawiającego jest recepcja znajdująca się w głównym budynku Zamawiającego położonym przy ul. Krakowskie Przedmieście 15 w Warszawie.
- 3) Zamawiający w trakcie prowadzenia wizji lokalnej będzie sporządzał listę uczestników ze strony Wykonawcy.
- 4) Uczestnictwo w wizji lokalnej nie jest obowiązkowe.
- 5) Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał żadnych informacji podczas wizji lokalnej. Wszelkie pytania i wątpliwości należy zgłaszać do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem <https://zamowienia-mkidn.ezamawiajacy.pl/pn/zamowienia-mkidn/demand/308374/notice/public/details> prowadzonego postępowania, w terminie przewidzianym na zadawanie pytań
- 6) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej w innych terminach niż wskazane powyżej.

3. Termin wykonania zamówienia: do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Terminy zakończenia poszczególnych Etapów nie mogą być dłuższe niż:

- Etap I – 3 miesiące od daty zawarcia Umowy,
- Etap II – 5 miesięcy i 7 dni od daty zawarcia Umowy,
- Etap III – 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy.