

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa ulicy Warzywniczej od ulicy Działkowej do ulicy Łódzkiej w Konstantynowie Łódzkim**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Konstantynów Łódzki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 472057690

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zgierska 2

1.5.2.) Miejscowość: Konstantynów Łódzki

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-050

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@konstantynow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-konstantynow-lodzki>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1321921>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa ulicy Warzywniczej od ulicy Działkowej do ulicy Łódzkiej w Konstantynowie Łódzkim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2f32a745-6b7e-4309-834a-9061cfab95b1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00375092

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040733/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Rozbudowa ulicy Warzywniczej od ulicy Działkowej do ulicy Łódzkiej w Konstantynowie Łódzkim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00275908

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.13.2026.ŁP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą „Rozbudowa ulicy Warzywniczej od ulicy Działkowej do ulicy Łódzkiej w Konstancynie Łódzkiej”.

2. Zamówienie obejmuje swoim zakresem wykonanie:

2.1. docelowego układu komunikacyjnego w pasie drogowym ulicy Warzywniczej w Konstancynie Łódzkiej, wraz z niezbędnymi robotami przygotowawczymi, rozbiórkowymi, ziemnymi, konstrukcyjnymi, odwodnieniowymi, w tym budową sieci kanalizacji deszczowej, wykończeniowymi, budowlano-instalacyjnymi w zakresie wykonania oświetlenia ulicznego oraz pracami związanymi z bezpieczeństwem ruchu drogowego. Przedmiotowa droga objęta Zadaniem stanowi drogę gminną publiczną nr 108649E zlokalizowaną na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi 27/1, 27/2, obręb K-17 Konstancynów Łódzki, gmina Konstancynów Łódzki, powiat pabianicki. Rozbudowywana droga stanowi drogę publiczną w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), która figuruje w rejestrze dróg gminnych u Zarządcy przedmiotowej drogi – Burmistrza Gminy Konstancynów Łódzki;

2.2. oświetlenia ulicznego na ulicy Osiedlowej od ulicy Warzywniczej do ulicy Srebra Polana na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi 2/35, 2/34, 2/650, 3/2, obręb K-17 Konstancynów Łódzki, gmina Konstancynów Łódzki, powiat pabianicki.

3. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 2.1 obejmuje w szczególności:

- 3.1. wykonanie, dostawę i montaż tablicy informacyjnej (1 sztuka) dotyczącej dofinansowania Zadania;
- 3.2. wykonanie robót przygotowawczych, w tym obsługę geodezyjną inwestycji, wytyczenie trasy i punktów wysokościowych, wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu, wycinkę drzew, zabezpieczenie istniejącej zieleni oraz usunięcie warstwy ziemi urodzajnej w miejscach projektowanych robót;
- 3.3. wykonanie robót rozbiórkowych istniejących nawierzchni i elementów pasa drogowego, w tym frezowanie nawierzchni bitumicznych, rozbiórkę nawierzchni z płyt betonowych, kostki brukowej, kruszywa, destruktu, podbudów, obrzeży, krawężników, ław betonowych, słupków i tablic znaków drogowych;
- 3.4. usunięcie kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną;
- 3.5. rozbiórkę istniejących przepustów rurowych oraz elementów betonowych przepustów, w tym ścianek czołowych i ław betonowych, w zakresie kolidującym z projektowanym układem drogowym;
- 3.6. odmulenie i odtworzenie rowów przydrożnych wraz z wyprofilowaniem skarp i dna oraz wywozem urobku poza teren budowy;
- 3.7. remont przepustów rurowych z rur spiralnie karbowanych, w tym przepustów pod zjazdami oraz przepustów pod koroną drogi, wraz z wykonaniem wykopów, podsypki wspierającej, zasypki, ław betonowych oraz ścianek czołowych;
- 3.8. budowę grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej;
- 3.9. wykonanie robót ziemnych związanych z korytowaniem, wykopami, wywozem urobku, formowaniem i zagęszczaniem nasypów oraz uzupełnieniem niedoborów korpusu drogowego w pasie projektowanych elementów;
- 3.10. wykonanie jezdni o nawierzchni bitumicznej wraz z warstwami konstrukcyjnymi, obejmującymi podbudowę pomocniczą z mieszanki związanej cementem, podbudowę zasadniczą z mieszanki niezwiązanej z kruszywem oraz warstwy mineralno-bitumiczne;
- 3.11. wykonanie odcinków jezdni o nawierzchni z betonowej kostki brukowej wraz z właściwą podbudową i podsypką cementowo-piaskową;
- 3.12. wykonanie wyniesionych przejść dla pieszych z betonowej kostki brukowej jako elementu uspokojenia ruchu i poprawy bezpieczeństwa pieszych;
- 3.13. wykonanie zjazdów o nawierzchni z betonowej kostki brukowej, z dowiązaniem wysokościowym do istniejących wjazdów na posesje oraz projektowanej jezdni;
- 3.14. wykonanie chodników i dojść pieszych o nawierzchni z betonowej kostki brukowej, w tym przełożenie istniejących fragmentów nawierzchni w zakresie wskazanym dokumentacją;
- 3.15. wykonanie poboczy z mieszanki niezwiązanej z kruszywem;
- 3.16. ustawienie elementów ulicznych i obramowań nawierzchni, w tym krawężników betonowych 15 × 30 cm, krawężników najazdowych 15 × 22 cm, oporników betonowych 12 × 25 cm oraz obrzeży betonowych 30 × 8 cm na ławach betonowych;
- 3.17. wykonanie, regulację lub przełożenie elementów związanych z organizacją ruchu i bezpieczeństwem, w tym słupków, tablic znaków drogowych, płytek wskaźnikowych oraz oznakowania poziomego;
- 3.18. regulację wysokościową istniejących urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w projektowanych nawierzchniach, w tym studzienek dla zaworów wodociągowych i gazowych oraz włazów kanalizacyjnych;
- 3.19. budowę oświetlenia ulicznego;
- 3.20. wykonanie robót wykończeniowych, w tym plantowanie terenu, uporządkowanie pasa drogowego, odtworzenie terenów zielonych i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

4. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 2.2 obejmuje w szczególności:

- 4.1. budowę linii kablowej;
- 4.2. montaż słupów oświetlenia ulicznego;
- 4.3. wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

5. Szczegółowy zakres prac oraz sposób ich wykonania określają plany sytuacyjne, dokumentacja projektowa oraz Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), stanowiące załącznik nr 9 do Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), z uwzględnieniem przeprowadzonej obowiązkowej wizji lokalnej oraz wyjaśnień i zmian dokonanych przez Zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce.

Uwaga!

Plany sytuacyjne stanowią opracowanie służące do określenia zakresu zamówienia (z zaznaczeniem granicy pomiędzy objętą zamówieniem ulicą Warzywniczą, ulicą Osiedlową a nieobjętą zamówieniem ulicą Działkową) dla branży drogowej, elektroenergetycznej i wodno-kanalizacyjnej. Plany sytuacyjne należy odczytywać i interpretować w połączeniu z dokumentacją projektową i zawartymi w niej opisami technicznym i pozostałymi rysunkami szczegółowymi.

6. Prace związane z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną należy wykonać zgodnie z zapisami stanowiącymi załącznik nr 10 do SWZ i zgłosić do odbioru przez Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o.o..

7. Gwarancja.

Długość okresu gwarancji jakości na wykonane prace oraz użyte/dostarczone materiały, jakiej Wykonawca udziela Zamawiającemu, stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, które będzie oceniane zgodnie z Rozdziałem XXII pkt 2.2 SWZ. Zamawiający ustala minimalny wymagany termin udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane prace oraz użyte/dostarczone materiały na okres 60 miesięcy (5 lat), licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy, z wyłączeniem zieleni, na którą wymagany jest 24-miesięczny okres gwarancji jakości.

8. Rozwiązania równoważne.

W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje materiały lub urządzenia równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Użycie w dokumentacji projektowej etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, Zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem, że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

- 45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
- 45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
- 45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
- 45232452-5 - Roboty odwadniające
- 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
- 45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45233221-4 - Malowanie nawierzchni
- 45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
- 45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych
- 45233320-8 - Fundamentowanie dróg
- 45262212-0 - Kopanie rowów
- 45316213-1 - Instalowanie oznakowania drogowego
- 71355000-1 - Usługi pomiarowe
- 77211400-6 - Usługi wycinania drzew
- 77211600-8 - Sadzenie drzew
- 77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2712566,71 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2899000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2712566,71 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** WŁODAN Sp. z o.o.
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 7311006586

7.3.4) Miejscowość: Porszewice

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2712566,71 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy