

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Przebudowa wybranych lokali będących w administracji MZBK w ramach projektu „Zadomowieni w Lesznie i Kaliszu”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Leszno

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 411050445

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Kazimierza Karasia 15

**1.5.2.) Miejscowość:** Leszno

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 64-100

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL417 - Leszczyński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 65 529 81 58, 65 547 68 55

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** bzp@leszno.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.leszno.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1319979>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa wybranych lokali będących w administracji MZBK w ramach projektu „Zadomowieni w Lesznie i Kaliszu”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-947ce9ed-ee60-4583-9257-85bf943ebcc9

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00375026

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-03

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00041276/29/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.29 Przebudowa wybranych lokali będących w administracji MZBK w ramach projektu "Zadomowieni w Lesznie i Kaliszu"

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Na realizację zadania Zamawiający - Miasto Leszno otrzymało dofinansowanie w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00336122

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** INF-IN.271.21.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

#### Część 1

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1 – Przebudowa lokali mieszkalnych mieszczących się w Lesznie 64-100, przy ul. Łowieckiej 107 mieszkanie nr 1, 7, 10, 12 i zmiana sposobu użytkowania lokalu nr 4.

a) Roboty rozbiórkowe:

- demontaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicami,
- częściowa rozbiórka ścianek działowych,
- skucie posadzki ceramicznej i cokolików,
- demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych,
- demontaż instalacji c.o., w tym: piecokuchni, zbiornika wyrównawczego, grzejników,
- demontaż okien PCV,
- demontaż drzwi zewnętrznych z ościeżnicą.

b) Roboty ogólnobudowlane:

- wykonanie ścianek działowych
- montaż okien z profili PCV i parapetów,
- wyprawki ościeży okiennych wewnątrz i na zewnątrz,
- wykonanie gładzi gipsowej jednowarstwowej na ścianach z płyt G-K,
- zmycie i zeskrobanie starych farb ze ścian,
- gruntowanie starych tynków, wklejenie siatki z włókna szklanego,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powłokowej,
- ułożenie glazury z płytek ceramicznych,
- montaż wentylatora ściennego łazienkowego,
- montaż drzwi zewnętrznych płytowych,
- malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną ścian i sufitów,
- ułożenie posadzki ceramicznej z płytek gresowych wraz z cokolikami
- montaż drzwi wewnętrznych płytowych.

Łowiecka nr 4 dodatkowo:

- ułożenie glazury o wys. 150 cm nad posadzką wzdłuż ciągu roboczego w gabinecie zabiegowym,
- montaż wentylatorów sufitowych,
- montaż klimatyzacji.

c) Roboty instalacyjne branży sanitarnej:

- instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej,
- instalacja wewnętrzna wodociągowa,
- montaż urządzeń sanitarnych i armatury

d) Roboty instalacyjne branży elektrycznej:

- demontaż istniejących instalacji,
- montaż osprzętu elektroinstalacyjnego i rozdzielnic,
- montaż ogrzewania elektrycznego,
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych, telekomunikacyjnej, oświetlenia wewnętrznego, zasilania grzejników elektrycznych, podgrzewacza wody,
- wykonanie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Enea Operator sp. z o.o.,
- pomiary elektryczne,

Łowiecka nr 4 dodatkowo:

- instalacja zasilania klimatyzacji,
- instalacja przyzywowa,
- instalacja oświetlenia awaryjnego i alarmowa.

Szczegółowy zakres realizacji zamówienia został określony w SWZ oraz załącznikach do niej.

UWAGA:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu mebli oraz wyposażenia AGD.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45211350-7 - Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

**4.5.5.) Wartość części:** 569004,94 PLN

## Część 2

### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2 – Przebudowa lokalu mieszkalnego mieszczącego się w Lesznie 64-100, przy ul. Przemysłowej 24 mieszkanie nr 9.

a) Roboty rozbiórkowe:

- demontaż ościeżnicy drzwi wewnętrznych wejściowych do lokalu,
- demontaż drzwi wewnętrznych w łazience,
- rozbiórka ścianki działowej G-K na profilach stalowych,
- demontaż sufitu podwieszanego w łazience,

Uwaga: konieczne sprawdzenie sufitu podwieszanego w pokoju z aneksem kuchennym pod względem odporności ogniowej- wymagana odporność ogniowa.

- demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych,
- demontaż posadzki PCV,
- skucie posadzki ceramicznej w łazience oraz ocena stanu zachowania hydroizolacji poziomej,
- skucie ceramicznej okładziny ścian w łazience i aneksie kuchennym.

b) Roboty ogólnobudowlane:

- wykonanie ścianek działowych z płyt G-K,
- wykonanie gładzi gipsowej jednowarstwowej na ścianach z płyt G-K,
- skucie tynków w rejonie ościeżnicy drzwi wejściowych do lokalu,
- zmycie i zeskrobanie starych farb z istniejących ścian,
- gruntowanie starych tynków, wklejenie siatki z włókna szklanego,
- wykonanie gładzi gipsowej dwuwarstwowej na ścianach i sufitach,
- w przypadku braku hydroizolacji wykonanie nowej izolacji poziomej posadzki na stropach drewnianych w łazience,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powłokowej na ścianach w łazience w strefie prysznicowej w łazience oraz na posadzce w łazience,
- ułożenie glazury z płytek ceramicznych na ścianach w łazience,
- ułożenie glazury z płytek ceramicznych na ścianach aneksu kuchennego,
- montaż sufitu podwieszanego o klasie odporności ogniowej EI 30 w łazience,
- montaż sufitu podwieszanego o klasie odporności ogniowej EI 30 w pokoju z aneksem kuchennym w przypadku, gdy istniejący sufit nie spełnia tego warunku,
- montaż wentylatora ściennego łazienkowego,
- montaż kratki wentylacyjnej wywiewnej na ścianie,
- montaż drzwi zewnętrznych płytowych,
- malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitów,
- ułożenie paneli podłogowych wodoodpornych dedykowanych do kuchni,
- montaż drzwi wewnętrznych płytowych z ościeżnicami stalowymi.

c) Roboty instalacyjne branży sanitarnej:

- instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej,
- instalacja wewnętrzna wodociągowa,
- montaż urządzeń sanitarnych i armatury.

d) Roboty instalacyjne branży elektrycznej:

- demontaż istniejących instalacji,
- montaż osprzętu elektroinstalacyjnego i rozdzielnic,
- montaż ogrzewania elektrycznego,
- wykonanie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Enea Operator sp. z o.o.,
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych, telekomunikacyjnej, oświetlenia wewnętrznego, zasilania grzejników

elektrycznych, podgrzewacza wody,  
- pomiary elektryczne.

Szczegółowy zakres realizacji zamówienia został określony w SWZ oraz załącznikach do niej.

UWAGA:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu mebli oraz wyposażenia AGD.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45211350-7 - Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

**4.5.5.) Wartość części:** 73063,61 PLN

### Część 3

#### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 3 – Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego mieszczącego się w Lesznie 64-100, przy ul. Wolności 28

a) Roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka ścianek działowych G-K,
  - demontaż przedścianek G-K,
  - demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych,
  - skucie posadzki ceramicznej i cokolików,
  - skucie stopnia przed wejściem w obrębie ściany zewnętrznej,
  - skucie warstw podposadzkowych na głębokość ok. 50 cm,
  - demontaż drzwi zewnętrznych drewnianych i witryny, również drewnianej
- Uwaga: po robotach rozbiórkowych konieczna ocena stanu technicznego tynków i ścian w szczególności pod kątem ich wilgotności.

b) Roboty ogólnobudowlane:

- wykonanie nowej podłogi na gruncie,
- wykonanie ścianek działowych z płyt G-K,
- wykonanie gładzi gipsowej jednowarstwowej na ścianach z płyt G-K,
- wykonanie nowych przedścianek G-K w przypadku stwierdzenia występowania słabych i nierównych tynków,
- zmycie i zeszkobanie starych farb z istniejących ścian,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powłokowej na posadzce w WC,
- ułożenie glazury z płytek ceramicznych na posadzce w WC,
- ułożenie glazury z płytek ceramicznych na ścianach WC,
- ułożenie glazury z płytek ceramicznych na ścianach aneksu socjalnego,
- wykonanie poziomego kanału wentylacyjnego śr. 150 mm w pom. obsługi,
- montaż sufitu podwieszanego o klasie odporności ogniowej EI 60,
- montaż drzwi wejściowych zewnętrznych i witryny szklonej,
- wykonanie nowej posadzki przed drzwiami wejściowymi,
- malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną ścian i sufitów,
- ułożenie posadzki ceramicznej z płytek gresowych wraz z cokolikami,
- montaż kurtyny powietrznej,
- montaż drzwi wewnętrznych.

c) Roboty instalacyjne branży sanitarnej:

- instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej,
- instalacja wewnętrzna wodociągowa,
- montaż urządzeń sanitarnych i armatury.

d) Roboty instalacyjne branży elektrycznej:

- demontaż istniejących instalacji,
- montaż osprzętu elektroinstalacyjnego i rozdzielnic,

- montaż ogrzewania elektrycznego,
- wykonanie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Enea Operator sp. z o.o.,
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych, oświetlenia wewnętrznego, zasilania grzejników elektrycznych, podgrzewacza wody,
- instalacja oświetlenia awaryjnego i alarmowa.
- pomiary elektryczne.

Szczegółowy zakres realizacji zamówienia został określony w SWZ oraz załącznikach do niej.

UWAGA:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu mebli oraz wyposażenia AGD.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45211350-7 - Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

**4.5.5.) Wartość części:** 158841,19 PLN

#### Część 4

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 4 – Przebudowa lokalu mieszkalnego mieszczącego się w Lesznie 64-100, przy ul. Zielonej 13 mieszkanie nr 8.

a) Roboty rozbiórkowe:

- demontaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicami,
- częściowa rozbiórka ścianek działowych,
- demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych,
- demontaż instalacji c.o. na czas remontu, w tym: pieca gazowego, grzejników,
- skucie posadzki ceramicznej i cokolików,
- skucie warstw podposadzkowych,
- skucie zawilgoconych tynków wraz z tynkami powyżej zawilgocenia,
- demontaż drzwi wejściowych lokalowych z ościeżnicą.

b) Roboty ogólnobudowlane:

- wykonanie nowej podłogi na gruncie,
  - wykonanie hydroizolacji poziomej,
  - wykonanie ścianek działowych,
  - wykonanie tynków renowacyjnych,
  - poszerzenie otworu drzwi wejściowych do 100 cm w świetle muru,
  - wykonanie ścianek działowych z płyt G-K,
  - wykonanie gładzi gipsowej jednowarstwowej na ścianach z płyt G-K,
  - zmycie i zeskrobanie starych farb ze ścian,
  - gruntowanie starych tynków, wklejenie siatki z włókna szklanego,
  - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powłokowej,
  - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powłokowej na ścianach w łazience,
  - ułożenie glazury z płytek ceramicznych na ścianach w łazience,
  - ułożenie glazury z płytek ceramicznych na ścianach aneksu kuchennego,
  - montaż wentylatora ściennego łazienkowego,
  - wykonanie nowego poziomego kanału wentylacji grawitacyjnej śr. 150 mm,
  - montaż sufitu podwieszanego o klasie odporności ogniowej EI 30,
  - montaż drzwi wejściowych lokalowych,
  - malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitów,
  - ułożenie posadzki ceramicznej z płytek gresowych wraz z cokolikami
  - montaż drzwi wewnętrznych płytowych,
  - wykonanie nowego utwardzenia terenu z kostki betonowej przed wejściem do oficyny.
- c) Roboty instalacyjne branży sanitarnej:
- instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej,

- instalacja wewnętrzna wodociągowa,
- montaż urządzeń sanitarnych i armatury.
- montaż zdemontowanej na czas remontu instalacji c.o. w tym: pieca gazowego, grzejników.

d) Roboty instalacyjne branży elektrycznej:

- demontaż istniejących instalacji,
- montaż osprzętu elektroinstalacyjnego i rozdzielnic,
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych, telekomunikacyjnej, oświetlenia wewnętrznego,
- wykonanie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Enea Operator sp. z o.o.,
- pomiary elektryczne.

Szczegółowy zakres realizacji zamówienia został określony w SWZ oraz załącznikach do niej.

UWAGA:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu mebli oraz wyposażenia AGD.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45211350-7 - Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

**4.5.5.) Wartość części:** 126769,34 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### Część 1

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Nie rozstrzygnięto

### Część 2

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie Części 2 przedmiotu zamówienia pn.: „Przebudowa lokalu mieszkalnego mieszczącego się w Lesznie 64-100, przy ul. Przemysłowej 24 mieszkanie nr 9”, do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 28 lipca 2026 r. do godz. 10:00, nie złożono żadnej oferty.

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 0

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 0

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

### Część 3

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie Części 3 przedmiotu zamówienia pn.: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego mieszczącego się w Lesznie 64-100, przy ul. Wolności 28”, do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 28 lipca 2026 r. do godz. 10:00, nie złożono żadnej oferty.

#### SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

### Część 4

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto