

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę budynku Centrum Sztuk Walki obejmującego miejsce ukrycia wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz rozbiórkę istniejącego budynku.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO ZAMBRÓW

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 450670261

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Fabryczna 3

**1.5.2.) Miejscowość:** Zambrów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 18-300

**1.5.4.) Województwo:** podlaskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL842 - Łomżyński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@zambrow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zambrow.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-14e8ce2b-2507-47aa-8e9f-b0b39f242b08>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę budynku Centrum Sztuk Walki obejmującego miejsce ukrycia wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz rozbiórkę istniejącego budynku.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-14e8ce2b-2507-47aa-8e9f-b0b39f242b08

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00374994

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-03

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00063987/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.4 Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę budynku Centrum Sztuk Walki obejmującego miejsce ukrycia wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka istniejącego budynku.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00314325

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.9.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: usługa polegająca na Opracowaniu dokumentacji projektowej na budowę budynku Centrum Sztuk Walki obejmującego miejsce ukrycia wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz rozbiórkę istniejącego budynku w podziale na etapy:

Etap I: Wykonanie oraz uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji i wizualizacji dokumentacji projektowej;

Etap II: Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej;

Etap III: Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę;

Etap IV: Pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.

Część podziemna projektowanego budynku będzie spełniała funkcję budowli ochronnej.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w systemie Dual-use (podwójne zastosowanie) w kontekście połączenia ukrycia z budynkiem użyteczności publicznej. Kondygnacja podziemna będzie stanowiła ukrycie w myśl art. 83 ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej z dnia 5 grudnia 2024 r. (Dz.U.2024.1907). Ukrycie to uznany za budowlę ochronną obiekt budowlany albo część obiektu budowlanego o konstrukcji niehermetycznej. Zadanie ma obejmować ukrycie kategorii U-1 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania.

2. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera: Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiący zał. nr 9 do SWZ

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 299505,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 362850,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 299505,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PTASZYŃSKI ARCHITEKTURA – Roman Ptaszyński
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7181666780
- 7.3.3) Ulica: Bałtycka 2/9
- 7.3.4) Miejscowość: Białystok
- 7.3.5) Kod pocztowy: 15-611
- 7.3.6.) Województwo: podlaskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA**

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-03
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 299505,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 240 dni