

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Utworzenie Centrum Kultury miejscowości Milanów” w ramach projektu „Zwiększenie atrakcyjności obiektów kultury i zachowanie dziedzictwa kulturowego Doliny Zielawy”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Milanów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 030237612

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościelna 11A

1.5.2.) Miejscowość: Milanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-210

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.5.7.) Numer telefonu: 83 3567002

1.5.8.) Numer faksu: 83 3567621

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@milanow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.milanow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-52b433f3-1305-4997-83d6-1f86e215c225>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Utworzenie Centrum Kultury miejscowości Milanów” w ramach projektu „Zwiększenie atrakcyjności obiektów kultury i zachowanie dziedzictwa kulturowego Doliny Zielawy”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-52b433f3-1305-4997-83d6-1f86e215c225

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00374900

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00030483/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Utworzenie Centrum Kultury miejscowości Milanów w ramach projektu "Zwiększenie atrakcyjności obiektów kultury i zachowanie dziedzictwa kulturowego Doliny Zielawy"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

w ramach Działania 11.6 Ochrona dziedzictwa kulturowego obszarów innych niż miejskie (typ projektu 1) Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027. Umowa nr: FELU.11.06-IZ.00-0004/25-00 o dofinansowanie Projektu.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00272103

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.CK.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie istniejącego budynku GOK. .

Zakres robót obejmuje w szczególności:

Rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku użyteczności publicznej wraz z budowa altany rekreacyjnej w ramach zadania „Utworzenie Centrum Kultury Miejscowości Milanów” wraz z zagospodarowaniem terenu - przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku GOK włącznie z wymianą instalacji, robotami demontażowymi, robotami wykończeniowymi wszystkich pomieszczeń (m.in.: podłogi, posadzki, ściany, sufity, klatki schodowe, toalety, drzwi, szatnia), utworzeniem sali konferencyjno- multimedialnej. Dobudowane, wykończone pomieszczenie, które będą użytkowane przez GOK, OSP i Gminną Bibliotekę Publiczną. Utworzona zostanie również sala fitness z siłownią i sala gier dla dzieci i młodzieży. W ramach rozbudowy wykonana zostanie również scena zewnętrzna przy budynku GOK, zagospodarowanie terenu wokół GOK – między innymi: utwardzenie i wyłożenie kostką i płytami terenu wokół GOK, budowa altany ze sceną i grillem, ławeczek, skrzynek energetycznych, toalet, oświetlenia sceny widowiskowej, ogrodzenia, tablic informacyjno-wystawowych, fontanny, oświetlenia placu, malowanie elewacji, nasadzeniami roślin, itp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45321000-3 - Izolacja cieplna

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

- 45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45212140-9 - Obiekty rekreacyjne
- 34930000-5 - Urządzenia wodne
- 42122210-5 - Układy hydrauliczne
- 44115500-4 - Układy natryskowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 8239462,09 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 11419341,01 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 8239462,09 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** TRES-BUD Usługi Ogólnobudowlane Mateusz Treska
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5372607439
- 7.3.3) Ulica:** Akacyjowa 10
- 7.3.4) Miejscowość:** Rakowiska
- 7.3.5) Kod pocztowy:** 21-500
- 7.3.6.) Województwo:** lubelskie
- 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-07-31
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 8239462,09 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 16 miesiące

