

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**„Modernizacja instalacji c.o. w budynku przy ul. Wrocławskiej 2 w Jastrzębie-Zdroju” w ramach zadania budżetowego pn.  
Przebudowa i modernizacja instalacji c.o. w budynkach miasta.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miejski Zarząd Nieruchomości

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 271204971

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** 1 Maja 55

**1.5.2.) Miejscowość:** Jastrzębie-Zdrój

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-330

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 324787001

**1.5.8.) Numer faksu:** -

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** logistyka@mznjastrzebie.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.mzn.jastrzebie.pl](http://www.mzn.jastrzebie.pl)

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1336384>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Modernizacja instalacji c.o. w budynku przy ul. Wrocławskiej 2 w Jastrzębie-Zdroju” w ramach zadania budżetowego pn.  
Przebudowa i modernizacja instalacji c.o. w budynkach miasta.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-fd2c297c-7f4d-4e07-bd80-e9108b562495

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00374895

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-08-03

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00020665/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Przebudowa i modernizacja instalacji c.o. w budynkach miasta

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

Europejskiej: Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00316441

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DL.4221.8.2026.AS

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 96716,72 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja instalacji c.o. w budynku użytkowym przy ul. Wrocławskiej 2 w Jastrzębiu-Zdroju zgodnie ze STWiORB (Załącznik 10 do SWZ) oraz Projektem technicznym (Załącznik 11 do SWZ);

1.1. Powyższy opis wskazuje w sposób ogólny zakres robót, a zakres robót koniecznych do wykonania w ramach ww. zadania szczegółowo określony został w Projekcie technicznym (Załącznik 11 do SWZ), Specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) (Załącznik 10 do SWZ) oraz przedmiarze robót (Załącznik 12 do SWZ), które stanowią integralną część SWZ. Przedmiary robót należy traktować jako dokumenty pomocnicze, które określają jedynie minimalny zakres robót.

1.2. Zaleca się dokonanie oględzin obiektu i zapoznanie się z zakresem robót przez złożeniem oferty. Wycena winna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w całości, zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną oraz ww. dokumentacją, z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności i nakładów.

1.3. Przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 12 do SWZ jest dokumentem pomocniczym, nie powinna być traktowana jako podstawa do wyceny robót.

1.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, tryb realizacji zadania oraz zasady rozliczania robót określa Projekt techniczny oraz wykonawczy (Załącznik 11 do SWZ) oraz STWiOR (Załącznik 10 do SWZ).

1.5. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy (Załącznik 9A do SWZ).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45321000-3 - Izolacja cieplna

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 117999,37 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 150629,18 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 117999,37 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ASW Instal Adam Stęchły

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6381619595

7.3.3) Ulica: Nadrzeczna 26

7.3.4) Miejscowość: Mizerów

7.3.5) Kod pocztowy: 43-265

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 117999,37 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
do 2026-10-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy