

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa budynku biurowo-socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego przy ul. 1-go Maja 28 w Kątach Wrocławskich - postępowanie powtórzone

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932195516

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 MAJA 26B

1.5.2.) Miejscowość: Kąty Wrocławskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-080

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgk@zgk-katy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.zgk-katy.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1331795>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku biurowo-socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego przy ul. 1-go Maja 28 w Kątach Wrocławskich - postępowanie powtórzone

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-69d679ef-38be-4911-baa4-d567a82ffaf9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00374817

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00311046

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** ZGK/DA/TP/04/2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo-socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego przy ul. 1-go Maja 28 w Kątach Wrocławskich, na działkach nr: 10/1, 10/2, 18/1, 11/3 – zgodnie z dokumentacją projektowo-wykonawczą pn.: „BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”, autorzy: mgr inż. arch. Jakub Tokarczyk, mgr inż. arch. Szymon Wajda, dla której uzyskano pozwolenie na budowę nr 2260/2025 z dnia 3 listopada 2025 r.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie obiektu w stanie „gotowym do użytkowania” (pod klucz), z wyłączeniem wyposażenia biurowego (meble ruchome, sprzęt biurowy i komputerowy), zgodnie z dokumentacją projektową. Zgodnie z projektem obiekt posiadać będzie powierzchnię użytkową ok. 547,1 m² oraz wysokość ok. 11,89 m. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu, nawet jeśli nie zostały one wprost wyszczególnione w niniejszym OPZ, lecz wynikają z dokumentacji projektowej, obowiązujących przepisów lub zasad wiedzy technicznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy**SEKCJA VI OFERTY****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 5136480,00 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 5387475,47 PLN**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 5136480,00 PLN**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Turpis NOVA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8943054404

7.3.3) Ulica: Pigwowa 2 B9

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 52-210

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5136480,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące