

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynków 4, 5 i 7 ośrodka wypoczynkowego w Arturówku**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Holding Łódź Spółka z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 364088429

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Konstantynowska 8/10

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 94-303

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zoo.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://orientarium.lodz.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zoolodz.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/510548>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynków 4, 5 i 7 ośrodka wypoczynkowego w Arturówku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-290cb705-98b4-47bb-bcc1-ddfd98478fc4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00374814

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00185590

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MOZ.OZP.2510.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 8000000 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 4080692,62 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynków 4, 5 i 7 ośrodka turystyczno-wypoczynkowego w Arturówku wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 7 na budynek recepcyjny z zapleczem sanitarnym.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie przebudowy budynków w oparciu o istniejącą dokumentację projektową i pozwolenie na budowę,
 - 2) usunięcie z remontowanych budynków i utylizacja wszelkich ruchomości znajdujących się w nich
 - 3) wykonanie prac projektowych w zakresie przygotowania niezbędnych dla realizacji inwestycji projektów warsztatowych i technologicznych oraz przygotowania rysunków zamiennych w stosunku do przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę o wprowadzenie rozwiązań zamiennych;
 - 4) dostarczenie urządzeń związanych z przedmiotem zamówienia oraz ich montaż i uruchomienie zgodnie z OPZ;
 - 5) koordynację swoich prac z pracami innych wykonawców na terenie Zamawiającego
 - 6) przeprowadzenie po zakończeniu robót i prac wszystkich niezbędnych procedur odbiorowych i uzyskanie niezbędnych pozwoleń, dopuszczeni i zgłoszeń pozwalających Zamawiającemu na użytkowanie obiektu, w tym przestrzeni ujętych w zakresie przedmiotu zamówienia, sporządzenie dokumentacji powykonawczej w formie i zakresie zgodnym z umową;
 - 7) urządzenia klimatyzacyjne: zastosować urządzenia umożliwiające ustawienie temperatury wewnątrz pomieszczeń co najmniej w zakresie 19°C - 23°C, o sprawności grzania (COP) min. 4,5 (co oznacza min. 4,5 kW mocy cieplnej z 1 kW mocy elektrycznej) oraz o sprawności chłodzenia (EER) min. 4 (co oznacza min. 4 kW mocy chłodniczej z 1 kW mocy elektrycznej), pracujące przy temperaturach zewnętrznych w od -25°C do +43°C, z funkcją inteligentnego odszraniania (na podstawie czujników, a nie ustawień zegara);
 - 8) świadczenia z tytułu gwarancji i rękojmi na zasadach przewidzianych w Umowie.
3. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ.
4. Warunki realizacji określają Projektowane Postanowienia Umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Po odrzuceniu ofert nw. wykonawców, z uwagi na nieprzedłużenie terminu związaniu ofertą:

a) Mosty Łódź S.A., ul. Bratysławska 52, 94-112 Łódź,

b) JAWBUD sp. z o.o., al. Piłsudskiego 67, 90-329 Łódź,

c) ZAKŁAD REMONTOWO - BUDOWLANY "GIPS - SERVICE" SP. Z O.O., ul. Stefanii Kuropatwińskiej 12A, 95-100 Zgierz,

d) GRUPA AMB BUDOWNICTWO sp. z o.o., ul. Sosnowa 6, 29-105 Oleszno,

oraz uchyleniu aukcji elektronicznej brak jest podstaw do przeprowadzenia ponownej aukcji elektronicznej.

Cena oferty niepodlegającej odrzuceniu Wykonawcy STRABAG Sp. z o.o. przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny oferty STRABAG Sp. z o.o.

Wobec powyższego zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania określona w art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

Unieważnienie postępowania następuje po uprzednim uporządkowaniu czynności w postępowaniu, tj. po uchyleniu czynności przeprowadzenia aukcji elektronicznej z dnia 4 maja 2026 r. oraz po odrzuceniu ofert wykonawców (wymienionych w pkt. a-d powyżej) z powodu braku zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5480000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5480000,00 PLN