

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych w Czaplinku**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Czaplinek
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 330920541
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Rynek 6
- 1.4.2.) Miejscowość:** Czaplinek
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 78-550
- 1.4.4.) Województwo:** zachodniopomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL427 - Szczecinecko-pyrzycki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** inwestycje@czaplinek.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.czaplinek.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8b48fdb5-c9c9-4b91-8889-2c3c2abe8bad
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00374754
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-08-03

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00507588
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych w Czaplinku
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych przy ul. Wałęckiej 49 w Czaplinku poprzez przebudowę gminnej kotłowni gazowej na warunkach określonych w SWZ, niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ. Zakres obejmuje budynek szkoły podstawowej (wraz z oddziałem przedszkola i biblioteką publiczną) oraz halę widowiskowo-sportową zlokalizowane na działkach nr 10/29 i 10/30, obręb 0003 Czaplinek-Miasto. Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2025-12-19

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**

13 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Przedsiębiorstwo Inżynierii Środowiska EkoWodrol Sp. z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6690500171

**4.3.4.) Miejscowość:** Koszalin

**4.3.6.) Województwo:** zachodniopomorskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2285340,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2025/BZP 00615087/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2026-07-31

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

W trakcie realizacji zamówienia, po weryfikacji dokumentacji projektowej oraz rzeczywistego stanu technicznego instalacji i pomieszczeń, stwierdzono konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych, niezbędnych do prawidłowego i bezpiecznego wykonania przedmiotu umowy. Zmiany obejmują montaż dodatkowego ciepłomierza i grzejników, remont odcinków instalacji wodociągowej i gazowej, wykonanie dodatkowych osłon grzejnikowych i robót malarskich oraz zmianę rozwiązania dotyczącego sali sportowej poprzez wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Zmiana umowy obejmuje:

- rozszerzenie zakresu rzeczowego zamówienia o roboty dodatkowe i zamienne - zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy z kwoty 2 285 340,00 zł brutto do kwoty 2 799 220,12 zł brutto;
- zmianę źródeł finansowania wynagrodzenia, w tym:  
2 000 000,00 zł brutto ze środków Programu Rządowego Fundusz Polski Ład,
- 799 220,12 zł brutto z pozostałych źródeł, w tym środków Gminy Czaplinek;
- zmianę zasad rozliczenia poprzez wprowadzenie trzech płatności częściowych i jednej płatności końcowej;
- zmianę zapisów dotyczących kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 513880,12

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie