

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja stadionu sportowego im. Alojzego Graja w Łobżenicy (budowa bieżni lekkoatletycznej)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łobżenica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791201

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sikorskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Łobżenica

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-310

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piliński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@lobzenica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.lobzenica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/lobzenica>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja stadionu sportowego im. Alojzego Graja w Łobżenicy (budowa bieżni lekkoatletycznej)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-be3334db-4a97-4cf0-bc8a-ce7dc1086d4a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00374655

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036982/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Modernizacja stadionu sportowego im. Alojzego Graja w Łobżenicy (budowa bieżni lekkoatletycznej)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00344244

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZI-ZP.271.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2398137,19 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. „Modernizacja stadionu sportowego im. Alojzego Graja w Łobżenicy (budowa bieżni lekkoatletycznej)” w zakresie:

- etap I – prace związane z budową bieżni lekkoatletycznej, na której zakres Gmina Łobżenica pozyskała dofinansowanie w ramach Programu Lekkoatletycznego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego,
- etap II – prace związane z budową nawierzchni boiska głównego wraz z pracami instalacyjnymi i pracami towarzyszącymi.

Inwestycja realizowana będzie na terenie Stadionu Miejskiego im. Alojzego Graja w Łobżenicy na działce nr 20 (obręb ewidencyjny Łobżenica) oraz działkach nr 120, 121/3, 122/1, 122/3 (obręb ewidencyjny Rataje). Roboty budowlane polegają na budowie bieżni wraz z elementami lekkoatletycznymi oraz budowie boiska głównego wraz z wszystkimi wymaganymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi oraz wycinką i nasadzeniami zastępczymi drzew.

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:**A. ETAP I – budowa bieżni lekkoatletycznej:**

- a) prace rozbiórkowe istniejących elementów zagospodarowania terenu,
- b) prace rozbiórkowe istniejącej nawierzchni bieżni,
- c) wykonanie robót ziemnych,
- d) wycinka drzew wraz z usunięciem korzeni i dokonaniem nasadzeń zastępczych wraz z pielęgnacją,
- e) zabezpieczenie istniejących drzew w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniami,
- f) przestawienie istniejącego ogrodzenia kolidującego z bieżnią,
- g) prace instalacyjne sanitarne,
- h) przebudowa istniejącego/istniejących hydrantów zewnętrznych,
- i) wykonanie odwodnienia, drenażu skoczni,
- j) wykonanie odwodnienia, drenażu stanowiska pchnięcia kulą,
- k) wykonanie odwodnienia, drenażu bieżni i pozostałych elementów lekkoatletycznych,
- l) wykonanie podbudowy pod nowe nawierzchnie,
- m) budowa bieżni okólnej 400 m czterotorowej oraz prostej czterotorowej o dystansie 100 m o nawierzchni poliuretanowej,
- n) wykonanie nawierzchni bieżni (poliuretanowej),
- o) budowa skoczni dwustronnej do skoku w dal oraz skoczni do skoku wzwyż o nawierzchni poliuretanowej,
- p) budowa toru do pchnięcia kulą oraz rzutu oszczepem z nawierzchni naturalnej trawiastej,
- q) wykonanie różnych nawierzchni pozostałych elementów lekkoatletycznych,
- r) prace instalacyjne elektryczne,
- s) odtworzenie istniejącej nawierzchni,
- t) prace wykończeniowe i porządkowe,
- u) humusowanie, plantowanie i siew traw wraz z pielęgnacją,
- v) roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego zakończenia zadania,
- w) opracowanie projektu, zakup i montaż tablicy informacyjnej związanej z otrzymanym dofinansowaniem.

B. ETAP II - budowę nawierzchni boiska głównego wraz z pracami instalacyjnymi i pracami towarzyszącymi:

- a) prace rozbiórkowe istniejących elementów zagospodarowania terenu i wyposażenia obiektu,
- b) prace rozbiórkowe istniejących instalacji,
- c) wycinka drzew wraz z usunięciem korzeni i dokonaniem nasadzeń zastępczych wraz z pielęgnacją,
- d) zabezpieczenie istniejących drzew w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniami,
- e) prace instalacyjne elektryczne, teletechniczne, sanitarne (w tym wszelkie nowo zaprojektowane instalacje przebiegające pod bieżnią, boiskiem głównym wraz z niezbędnymi zakończeniami umożliwiającymi późniejsze podłączenie instalacji, urządzeń planowanych do realizacji w kolejnych etapach inwestycji),
- f) prace instalacyjne elektryczne,
- g) wykonanie zasilenia elektrycznego pompowni wód opadowych,
- h) wykonanie kanalizacji technologicznej wraz ze studniami kablowymi (wyłącznie w obszarze bieżni, boiska głównego odcinek SK/7÷SK/7.2),
- a) prace instalacyjne sanitarne,
- b) budowa przyłącza kanalizacji deszczowej,
- c) budowa instalacji kanalizacji deszczowej,
- d) budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej,

- e) budowa instalacji kanalizacji sanitarnej,
- f) budowa instalacji wodnej,
- g) przebudowa istniejącego hydrantu wraz z instalacją,
- h) budowa zespołu zbiorników retencyjnych (cały zakres),
- i) wykonanie instalacji w zakresie drenażu (odwodnienia) boiska głównego (murawy głównej),
- j) wykonanie instalacji nawodnienia boiska głównego (murawy głównej) – instalacji automatycznego zraszania,
- k) budowa boiska do piłki nożnej 70 x 115 (pole gry 64x105m) o nawierzchni naturalnej,
- l) budowa piłkochwytów wraz z pełnym wyposażeniem,
- m) odtworzenie istniejącej nawierzchni,
- n) prace wykończeniowe i porządkowe,
- o) humusowanie, plantowanie i siew traw wraz z pielęgnacją,
- p) roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego zakończenia zadania,
- q) dostarczenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- r) właściwe skompletowanie dokumentów i złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy do organu nadzoru budowlanego,
- s) pozyskaniem braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie od organu nadzoru budowlanego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45212224-2 - Roboty budowlane związane ze stadionami

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45236110-4 - Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych

45236114-2 - Wyrównywanie nawierzchni bieżni

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45232452-5 - Roboty odwadniające

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

4.5.5.) Wartość części: 2322651,03 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Realizacja nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Modernizacja stadionu sportowego im. Alojzego Graja w Łobżenicy (budowa bieżni lekkoatletycznej)”

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Nadzoru Inwestorskiego w specjalności:

- a) konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- Zakres umowy obejmuje pełnienie Nadzoru Inwestorskiego tj. świadczenie usług dotyczących koordynacji, kontroli, nadzoru i rozliczania inwestycji opisanej w ust. 1 wraz z niezbędną sprawozdawczością, monitoringiem procesu inwestycyjnego, ze szczególnym uwzględnieniem zasad dokonywania wyżej wymienionych czynności przy realizacji zadania inwestycyjnego z udziałem środków pieniężnych pochodzących ze źródeł krajowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

4.5.5.) Wartość części: 75486,16 PLN**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Część 1 – Wykonanie robót budowlanych pn. „Modernizacja stadionu sportowego im. Alojzego Graja w Łobżenicy (budowa bieżni lekkoatletycznej)”

1. INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA W ZAKRESIE CZĘŚCI 1

- Podstawa prawna: Art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.
- Uzasadnienie faktyczne i prawne:

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

W zakresie Części 1 postępowania złożono 2 oferty.

Ofertą z najniższą ceną jest oferta złożona przez Wykonawcę: Gardenia Sport Sp. z o.o. (02-699 Warszawa, ul. Kłobucka 13, NIP PL5252280125) z ceną brutto 6 647 066,94 zł.

Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w zakresie Części 1 wynosi 2 000 000, 00 zł.

Cena oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację tego zadania.

Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia budżetu do ceny tej oferty, w związku z czym postępowanie w zakresie Części 1 zostaje unieważnione.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6647066,94 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6728442,96 PLN

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

2. INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA W ZAKRESIE CZĘŚCI 2

Część 2 – Nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych pn. „Modernizacja stadionu sportowego im. Alojzego Graja w Łobżenicy (budowa bieżni lekkoatletycznej)”

Zamawiający informuje o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie Części 2.

- Podstawa prawna: Art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.
- Uzasadnienie faktyczne i prawne:

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena

najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły dwie oferty.

Ofertą z najniższą ceną jest oferta złożona przez Wykonawcę: Specjalistyczne Biuro Inwestycyjno-Inżynierskie PROSTA-PROJEKT, Piotrkowice, ul. Kielecka 37, 26-020 Chmielnik, NIP: 6551120200 z ceną oferty wynoszącą 59 040,00 zł.

Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w zakresie Części 2 wynosi 40 000,00 zł.

Cena jedynej oferty ważnej przewyższa budżet, jakim dysponuje Zamawiający. Zamawiający przeanalizował możliwości finansowe i nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny pozostałej oferty. W związku z tym, zaistniały ustawowe przesłanki obligujące do unieważnienia postępowania.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 59040

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 86100