

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa przyjaznego pokoju przesłuchań w budynku Sądu Rejonowego
w Świebodzinie przy ul. Park Chopina 3**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Sąd Apelacyjny w Poznaniu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 004818424

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Hejmowskiego 3

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-736

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi2@poznan.sa.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://poznan.sa.gov.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6319ace6-9e68-458d-bac3-8fde438eb254>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

sądownictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa przyjaznego pokoju przesłuchań w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie przy ul. Park Chopina 3

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6319ace6-9e68-458d-bac3-8fde438eb254

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00374611

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00142333/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Przebudowa przyjaznego pokoju przesłuchań w budynku SR w Świebodzinie przy ul. Park Chopina 3

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00231482

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.261.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 376385,65 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane do wykonania w pomieszczeniach zlokalizowanych na II piętrze zachodniego skrzydła budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie przy ul. Park Chopina 3 w Świebodzinie (66-200), w tym: roboty przygotowawcze i zabezpieczające, roboty rozbiórkowe i demontażowe, roboty ogólnobudowlane, roboty wykończeniowe, roboty w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych w szczególności:

a) roboty w branży architektonicznej i konstrukcyjnej, obejmujące:

- demontaż i wyniesienie wyposażenia,
 - demontaż osprzętu elektrycznego,
 - demontaż okna wewnętrznego, parapetów okiennych, grzejników ściennych,
 - demontaż wykładzin wraz z cokolikami,
 - demontaż podestu na sali rozpraw,
 - wyburzenie dwóch otworów drzwiowych,
 - zamurowanie dwóch otworów drzwiowych oraz zamurowanie fragmentu otworu okiennego,
 - montaż prefabrykowanych nadproży,
 - wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych i z płyt MDF,
 - montaż podestu na sali rozpraw,
 - montaż wewnętrznych parapetów okiennych,
 - montaż sufitów podwieszanych,
 - roboty malarsko-szpachlarskie ścian i sufitów,
 - układanie gresowych płytek podłogowych i ściennych,
 - montaż drzwi wewnętrznych,
 - układanie wykładzin dywanowej i PCV wraz z listwami przypodłogowymi,
 - montaż akustycznych paneli ściennych, lameli ściennych oraz układanie tapet,
 - montaż osłon na grzejniki,
 - montaż rolet wewnętrznych i drewnianych żaluzji okiennych,
 - montaż elementów stałego wyposażenia toalety, w tym wyposażenia dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim,
- b) roboty w branży sanitarnej, obejmujące m.in.:

- montaż kanałów wentylacji mechanicznej wywiewnej,
- montaż jednostek wew. klimatyzacji wraz z wpięciem ich do jednostki istniejącej,
- demontaż i ponowny montaż istn. klimatyzatorów na sali rozpraw,
- montaż nowych grzejników,
- wykonanie instalacji wod-kan do projektowanej toalety z instalacji istniejącej,
- montaż pompy z rozdrabniaczem do wc,
- montaż elektrycznego podgrzewacza wody,
- „biały” montaż - wyposażenia toalety dostosowanych do potrzeb osób poruszających się na wózku inwalidzkim,

c) roboty w branży elektrycznej, obejmujące:

- przebudowa i rozbudowa istn. tablicy rozdzielczej,
- ułożenie instalacji światłowodowej,
- montaż systemu przywoławczego SOS w toalecie,
- montaż grzejnika elektrycznego w toalecie,
- wykonanie zasilania do elektrycznego podgrzewacza wody,
- wykonanie zasilania do pompy z rozdrabniaczem w toalecie,
- wykonanie zasilania wew. jednostek klimatyzacji,
- montaż opraw oświetleniowych, oświetlenia awaryjnego, włączników i gniazd wtyczkowych,
- montaż systemu teletechnicznego pokoju przesłuchań,
- montaż systemu teletechnicznego pokoju technicznego wraz z połączeniem z pokojem przesłuchań,
- montaż systemu KD w remontowanych pomieszczeniach,
- demontaż i ponowny montaż wyposażenia Sali rozpraw,
- montaż czujek dymu i systemu SAP,

• wykonanie instalacji ochrony przeciwporażeniowej remontowanych pomieszczeń.

d) Szczegółowy zakres robót budowlanych i wymagania dotyczące jakości ich wykonania, opisuje Dokumentacja techniczna, w tym:

- Projekt budowlany
- Projekt wykonawczy,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- Przedmiary robót.

e) Zamówienie obejmuje również wykonanie wszelkich czynności faktycznych i działań prawnych, w tym wykonanie przez Wykonawcę: wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń, wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, prób technicznych, uruchomień, opracowanie niezbędnej dokumentacji warsztatowej i odbiorowej, uzyskanie uzgodnień i opinii, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i jego odbioru.

Zamawiający umożliwi Wykonawcom, na własny koszt i ryzyko, dokonanie

wizji lokalnej przyszłego terenu prac, w dniu 12 maja 2026 r.,

W dniu 12 maja 2026 r. zbiórka o godz. 10:00 w budynku przy ul. Park Chopina 3 w Świebodzinie na parterze.

Dojazd Wykonawców na miejsce zbiórki we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawców.

Zamawiający nie prowadzi listy osób zainteresowanych wizją, a Wykonawcy nie anonsują Zamawiającemu w żaden sposób chęci wzięcia udziału w wizji lokalnej.

Wizja lokalna rekomendowana przez Zamawiającego jest dobrowolna i jej nie odbycie nie stanowi przeszkody w złożeniu ważnej oferty w niniejszym postępowaniu.

Wizja lokalna nie będzie stanowiła zebrania Wykonawców, o którym mowa w art. 136 ust. 1 ustawy PZP.

Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części.

Zamówienie jest niepodzielne, ze względów wykonawczych i organizacyjnych oraz racjonalnego wydatkowania środków publicznych nie ma możliwości podzielenia go na części. Groziłoby to nadmiernymi trudnościami technicznymi i kosztami wykonania zamówienia a także potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia. Ponadto istniałoby ryzyko niewykonania części zamówienia. Brak podziału zamówienia na części, nie ogranicza możliwości złożenia ofert przez przedsiębiorców z sektora MŚP.

Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 1974 Nr 24 poz. 141 ze zm.):

- roboty ogólnobudowlanymi w zakresie wykonania ścian, podłóg, stolarki wewnętrznej drzwiowej
- roboty w zakresie instalacji sanitarnych
- roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- roboty w zakresie instalacji teletechnicznych

z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie.

Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób oraz uprawnienie Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymagań, a także sankcje z tytułu nie spełnienia wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp określone zostały we Wzorze umowy – Załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 540867,90 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 540867,90 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 540867,90 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PW DGA Jakub Dygas

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9291608945

7.3.3) Ulica: Szwajcarska 9

7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 65-169

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Best-Audio Włodzimierz Bogdan Pająk

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 540867,90 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów i robót zgodnie z załącznikami do SIWZ.

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy