

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej oraz budowa i rozbudowa infrastruktury społeczno-kulturalnej w Gminie Radymno.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Radymno

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900536

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Lwowska 38

1.4.2.) Miejscowość: Radymno

1.4.3.) Kod pocztowy: 37-550

1.4.4.) Województwo: podkarpackie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ugradymno.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ugradymno.ires.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6894ffa9-471d-4a3e-abc3-39e669f941e8

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00374583

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-08-03

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00139773

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej oraz budowa i rozbudowa infrastruktury społeczno-kulturalnej w Gminie Radymno.

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Część I zamówienia obejmuje:

1) Termomodernizację oraz remont budynku Urzędu Gminy Radymno:

- opracowanie niezbędnej dokumentacji formalno-prawnej (w razie konieczności) oraz wzmocnienie fundamentów (na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej - Starosty Powiatu Jarosławskiego dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie EKSPERTYZY KONSTRUKCYJNEJ dotyczącej fundamentów oraz ścian konstrukcyjnych budynku siedziby Urzędu Gminy w Radymnie przy ul. Lwowskiej 38 z określeniem przyczyn powstałych zarysowań oraz wskazaniem sposobu ich naprawy;),
- docieplenie budynku wraz z wykonaniem elewacji,
- remont dachu,
- remont części budynku przeznaczonej na archiwum Urzędu Gminy,
- remont sanitariatów,
- remont korytarzy i klatki schodowej,
- remont pomieszczeń biurowych,
- wymiana instalacji wewnętrznych (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej z wymianą oświetlenia), • opracowanie niezbędnej dokumentacji (w razie konieczności) oraz dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 40 kW wraz z magazynem energii.

2) Przebudowę, nadbudowę, termomodernizację istniejącego budynku mieszkalnego (byłej szkoły) zlokalizowanej w miejscowości Ostrów, ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej – opieki zdrowotnej: Przedmiotem postępowania jest termomodernizacja, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego (byłej szkoły) ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej - opieki zdrowotnej. Realizacja inwestycji zlokalizowana została na terenie dz. nr ewid. gr. 1240, obręb Ostrów położonej w miejscowości Ostrów, gmina Radymno wraz z instalacjami towarzyszącymi stanowiącymi wyposażenie przedmiotowego budynku.

3.8.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45321000-3 - Izolacja cieplna

45262300-4 - Betonowanie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-06-06

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
400 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TORA INVEST Sp. z o.o.

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Firma Produkcyjno Handlowo Usługowa TORABUD S.C.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7941837610

4.3.4.) Miejscowość: Przeworsk

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4544850,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00269277/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-10

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność wykonania robót dodatkowych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zostaje zwiększony zakres robót o roboty budowlane w:

a) budynku byłej szkoły w m. Ostrów:

- rozbiórka słabych konstrukcyjnie ścianek działowych i wykonanie w tym miejscu nowych ścianek działowych,
- odbicie starych odparzonych tynków ścian wraz z wykonaniem nowych tynków cementowo-wapiennych,
- odbicie starych odparzonych tynków na stropach wraz z wykonaniem w ich miejscu sufitów kasetonowych podwieszonych,
- skucie nierówności ścian piwnicznych wraz z wykonaniem tynków cementowo-wapiennych na odkrytych ścianach,

b) budynku Urzędu Gminy w Radymnie:

- wymiana zniszczonej podbitki dachowej budynku
- dodatkowa zabudowa ścianek wewnętrznych w pomieszczeniach biurowych,
- wymiana zniszczonych i spuchniętych paneli podłogowych w pomieszczeniach na I piętrze oraz parterze budynku,
- wykonanie nowych posadzek z płytek na I piętrze oraz parterze budynku...

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie