

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont wnętrz przestrzeni o nazwie „rozgrzewka” na obiekcie Atlas Arena w
Łodzi**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Holding Łódź Spółka z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 364088429

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Konstantynowska 8/10

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 94-303

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zoo.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://orientarium.lodz.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zoolodz.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/509661>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont wnętrz przestrzeni o nazwie „rozgrzewka” na obiekcie Atlas Arena w Łodzi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4a40e0cb-253c-41c9-aa70-e945b7d64734

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00374482

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest finansowane z budżetu Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskiej dla Łódzkiego 2021-2027 w ramach Umowy Inwestycyjnej nr 2/FELD/3121/2024/1/EFRR/118/9536 zawartej z Partnerem Finansującym – Łódzką Agencją Rozwoju Regionalnego S.A.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00175898

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MOZ.OZP.2510.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3444000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Remont wnętrza przestrzeni o nazwie „rozgrzewka” na obiekcie Atlas Arena w Łodzi” al. Władysława Bandurskiego 7, w systemie wybuduj na podstawie udostępnionej dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ Zadanie ma na celu Wykonanie nowej aranżacji wnętrza przestrzeni o nazwie “Rozgrzewka” w skład której wchodzi pomieszczenia przeznaczone dla sportowców i artystów występujących w wydarzeniach organizowanych w budynku Atlas Areny w Łodzi.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) realizację, w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową, robót budowlanych i montażowych;
 - 2) wykonanie prac projektowych w zakresie przygotowania niezbędnych dla realizacji inwestycji projektów warsztatowych i technologicznych oraz przygotowania rysunków zamiennych w stosunku do przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji m.in. zmiany trasy kładki na jednym z odcinków oraz w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę o wprowadzenie rozwiązań zamiennych;
 - 3) koordynację swoich prac z pracami innych wykonawców na terenie Atlas Areny,
 - 4) wykonanie niezbędnych prac rozbiórkowych wyszczególnionych w SOPZ,
 - 5) przeprowadzenie po zakończeniu robót i prac wszystkich niezbędnych procedur odbiorowych i uzyskanie niezbędnych pozwoleń, dopuszczeni i zgłoszeń pozwalających Zamawiającemu na użytkowanie obiektu, w tym przestrzeni ujętych w zakresie przedmiotu zamówienia, sporządzenie dokumentacji powykonawczej w formie i zakresie zgodnym z umową;
 - 6) świadczenia z tytułu gwarancji i rękojmi na zasadach przewidzianych w Umowie
3. Nadto Zamawiający informuje że:
- 1) wymaga grubości płyty ścianki HPL - 12 mm;
 - 2) wymaga osprzętu do ścianek HPL ze stali nierdzewnej;
 - 3) nie udostępnia przedmiarów robót;
 - 4) wszystkie posadzki (zastosowane materiały wykończenia) powinny spełniać obowiązujące przepisy i nie mogą powodować niebezpieczeństwa poślizgu. W korytarzach, przestrzeniach otwartych R10, w strefach mokrych (przebieralnie, łazienki) R11.
4. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3444000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3874777,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3874777,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARC-T Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7262663320

7.3.3) Ulica: ul. Wawelska 12/55

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.5) Kod pocztowy: 91-839

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3874777,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-10

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy