

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno- budowlanych, ekspertyz stanu technicznego obiektów, oszacowanie nakładów finansowych do przystosowania do pełnienia funkcji budowli ochronnych typu U-1

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 321243470

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mariacka 25

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 70-546

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: breczewska@zbiik.szczecin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbiik.szczecin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/zbiik_szczecin

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno- budowlanych, ekspertyz stanu technicznego obiektów, oszacowanie nakładów finansowych do przystosowania do pełnienia funkcji budowli ochronnych typu U-1

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7b997403-8579-42aa-b569-fb0065bd491d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00374243

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036416/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.19 Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych, ekspertyz stanu technicznego czterech obiektów z oszacowaniem kosztów, do przystosowania budowli do funkcji budowli ochronnych typu U-1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00261198

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZBiLK.DZP.261.38.TP.2026.MB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji architektoniczno- budowlanych, ekspertyz stanu technicznego czterech obiektów oraz oszacowanie nakładów finansowych potrzebnych do przystosowania wskazanych budowli do pełnienia funkcji budowli ochronnych typu U-1, w podziale na cztery części:

Cześć 1: Budowla ochronna przy ul. Krzysztofa Kolumba 2/ Plac Zawiszy pod Dworcem Głównym PKP

Cześć 2: Budowla ochronna przy ul. Konarskiego 10

Cześć 3: Budowla ochronna przy ul. Kościelnej 35

Cześć 4: Budowla ochronna przy ul. Kolejowej 3

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71312000-8 - Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej

71328000-3 - Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 29397,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 136776,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 64452,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: część 2 zamówienia - Kuduro Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5213934580

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 64452,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Część 3:

Otrzymane oferty: 4

Oferty otrzymane od MŚP: 4

Oferty wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

Oferty wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

Oferty odrzucone, w tym liczba ofert zawierających rnc: 2

Oferty zawierające rnc lub koszt: 2

Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 27900,00 PLN

Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 127920,00 PLN

Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 57969,00 PLN

Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Nazwa wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kuduro Sp. z o.o.

Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5213934580

Miejscowość: Warszawa

Kraj: Polska

Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

Data zawarcia umowy: 2026-07-10

Wartość umowy/umowy ramowej: 57969,00 PLN

Okres realizacji zamówienia: do 2026-10-30

Część 4:

oferty lub wniosków: 5

Liczba otrzymanych od MŚP: 5

Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rnc: 2

Liczba ofert zawierających rnc lub koszt: 2

Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 29397,00 PLN

Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 100860,00 PLN

Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 66768,00 PLN

Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kuduro Sp. z o.o.

Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5213934580

Miejscowość: Warszawa

Kraj: Polska

Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

Data zawarcia umowy: 2026-07-10

Wartość umowy/umowy ramowej: 66768,00 PLN

Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-10-30

Unieważnienie postępowania w cz. 1:

Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Przyczyna: Zamawiający na sfinansowanie zamówienia w cz. 1 przeznaczył kwotę: 375 000,00 zł., natomiast cena oferty najkorzystniejszej, niepodlegającej odrzuceniu to 499 872,00 zł brutto.

Mając na uwadze zaistniałą sytuację, Zamawiający unieważnia postępowanie, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie miał możliwości zwiększenia środków na realizację zamówienia.

Wartość zam. (bez VAT): cz.1:304878,00;cz.2:75000,00;cz.3:75000,00;cz.4:75000,00.