

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa i modernizacja pomieszczeń szpitalnych położonych na parterze w budynku C Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. W. Orłowskiego CKMP.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL KLINICZNY IM. PROF. W. ORŁOWSKIEGO CENTRUM MEDYCZNEGO KSZTAŁCENIA PODYPLOMOWEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000290883

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Czerniakowska 231

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-416

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szpital@szpital-orlowskiego.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.szpital-orlowskiego.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://szpitalorlowskiego.eb2b.com.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i modernizacja pomieszczeń szpitalnych położonych na parterze w budynku C Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. W. Orłowskiego CKMP.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-04b38f00-715b-476c-871f-cb7cca3f0c01

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00374065

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00164753/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Przebudowa budynku C - poradnie AOS

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Umowa o dofinansowanie nr FENX.06.01-IP.03-0058/25-00/114/2026/74. Projekt nr FENX.06.01-IP.03-0058/25 pn.

„Odwrócenie piramidy świadczeń poprzez rozwój AOS i procedur jednolitych w SPSK im. prof. W. Orłowskiego Centrum Medycznego Kształcenia Podyplomowego w Warszawie” .

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00261957

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 24/8/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa i modernizacja pomieszczeń szpitalnych położonych na parterze w budynku C Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. W. Orłowskiego CKMP zlokalizowanego przy ul. Czerniakowskiej 231 w Warszawie.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia dotyczy przebudowy i modernizacji pomieszczeń Przychodni Specjalistycznej położonej na parterze w budynku C Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. W. Orłowskiego CKMP.

W zakresie modernizacji i przebudowy znajduje się około 33 gabinetów poradni specjalistycznych (gabinety badań i gabinety zabiegowe). W holu wejściowym zaprojektowano obszerną rejestrację przygotowaną do obsługi na pięć stanowisk, w tym dwa stanowiska dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Przy holu znajduje się również nowoczesne patio z poczekalnią zewnętrzną.

Podstawą wykonania prac remontowych jest dokumentacja projektowa opracowana przez firmę 4ideA Karol SITARSKI z siedzibą w Kielcach.

Zasadniczym celem remontu parteru jest podniesienie standardów przyjęć pacjentów do gabinetów przychodni wraz z maksymalnym wykorzystaniem powierzchni przychodni oraz stworzenie właściwych warunków przyjęć pacjentów poprzez wyposażenie pomieszczeń w systemy wentylacyjne z pełną klimatyzacją. Projekt w tym zakresie przewiduje montaż na dachu central wentylacyjnych i doprowadzenie powietrza kanałami wentylacyjnymi w tym przez pierwsze, drugie, trzecie i czwarte piętro.

Oprócz w/w celów remont ma stworzyć bezpieczne warunki użytkowania budynku poprzez dostosowanie do obowiązujących przepisów ppoż. wykonując podział na strefy pożarowe i odpowiednie ich zabezpieczenie, wykonując nowy system sygnalizacji pożarowej (SSP), system nagłośnieniowy (DSO).

W czasie remontu zostaną wymienione na nowe i wykonane dla nowego układu funkcjonalnego instalacje wodociągowe, kanalizacyjne prowadzone przez niższe kondygnacje i włączone do istniejącego systemu na poziomie piwnicy oraz 1 piętra, instalacje elektryczne i teletechniczne. W zakresie instalacji elektrycznych jest doprowadzenie nowych linii zasilających parteru z rozdzielnic zlokalizowanych w piwnicy, podział na parterze tej instalacji na obwody zasilania podstawowego i rezerwowego. Wymiana oświetlenia na energooszczędne ze sterowaniem czasowym i mocowym jego natężenia.

W ramach przedmiotowej przebudowy planuje się wymianę wszystkich okładzin podłóg, ścian i sufitów oraz wyposażenie w nowy sprzęt i umeblowanie wg projektu.

Zamawiający wymaga przeprowadzenia obowiązkowej wizji lokalnej w miejscu realizacji robót budowlanych dla Wykonawców zainteresowanych złożeniem oferty w jednym z dwóch wskazanych poniżej terminów.

Wizja lokalna odbędzie się w dniach 02.06.2026 r. o godz. 10.00 oraz 03.06.2026 r. o godzinie 10.00.

Miejsce zbiórki: Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny im. prof. W. Orłowskiego Centrum Medycznego Kształcenia Podyplomowego, ul. Czerniakowska 231, 00-416 Warszawa, Budynek D, parter, sala konferencyjna D005.

Fakt odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej będzie potwierdzony protokołem sporządzonym przez pracownika Zamawiającego.

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, która została złożona bez odbycia wizji lokalnej na zasadach określonych w art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45410000-4 - Tynkowanie

45421131-1 - Instalowanie drzwi

24111500-0 - Gazy medyczne

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45215100-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7949967,73 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10706862,62 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7949967,73 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NAFIBUD S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 543-21-81-896

7.3.4) Miejscowość: Bielsk Podlaski

7.3.5) Kod pocztowy: 17-100

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty ogólnobudowlane, Instalacje elektryczne, Instalacje teletechniczne, Instalacje sanitarne, Dostawa i montaż

podnośnika bezobsługowego dla niepełnosprawnych, Dostawa i montaż stolarki drzwiowej, Zagospodarowanie terenu.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7949967,73 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące