

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz renowacją ogrodzenia przy SOSW im.
Zofii Sękowskiej w Radzynie Podlaskim.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT RADZYŃSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 030237374

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Ignacego Potockiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Radzyń Podlaski

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-300

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.5.7.) Numer telefonu: 83 352 74 00

1.5.8.) Numer faksu: 83 352 74 02

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: starostwo.radzyn@pra.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://spradzynpodlaski.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/powiatradzynski/proceedings>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz renowacją ogrodzenia przy SOSW im. Zofii Sękowskiej w Radzynie Podlaskim.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ddf4c444-73e6-45d5-9b07-cf9a2f6d3a22

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00374012

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00075606/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Utwardzenie placu przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Radzynie Podlaskim - Zagospodarowanie terenu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00299938

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZ.272.01.03.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Radziniu Podlaskim przy ul. Sitkowskiego;
- Wykonanie podmurówek oraz fundamentów a także słupków ogrodzeniowych żelbetonowych pod ogrodzenie oraz demontaż istniejącego ogrodzenia okalającego teren SOSW w celu poddania go renowacji;
- Roboty budowlane dotyczą wykonania prac rozbiórkowych w zakresie starych nawierzchni i wewnętrznych ogrodzeń oraz budowy nowych ciągów pieszych i pieszko-jezdnych, miejsc postojowych, opasek wejść przy budynkach. Przewidziano do wykonania wycinki wskazanych drzew, nasadzenia drzew, krzewów ozdobnych i owocowych, bylin wieloletnich, traw ozdobnych, roślin kwitnących, wykonanie trawnika oraz ustawienie elementów małej architektury: ławek, koszy na śmieci, pergoli;
- Roboty budowlane podzielone zostały w projekcie budowlanym na dwa etapy: etap I etap II. Znaczna część etapu I została wykonana. Do wykonania w ramach I etapu pozostało m. in.: przebudowa wjazdu na plac, wykonanie szutrowego ciągu z systemowej nawierzchni mineralnej oraz wykonanie prac w zakresie zieleni i małej;
- Zamawiający wskazuje, że teren inwestycji wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/664, a wydanie pozwolenia na budowę zostało poprzedzone decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie. Wszelkie spory, wątpliwości lub niejasności powstałe w trakcie realizacji robót na tym terenie będą rozstrzygane przy udziale przedstawicieli Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie – Delegatury w Białej Podlaskiej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

4.5.5.) Wartość części: 2875744,85 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontowych robót budowlanych w budynku mieszkalnym, polegających na termomodernizacji ścian zewnętrznych, remoncie balkonu oraz wymianie stolarki okiennej.
- Roboty budowlane wykonywane będą w ramach projektu budowlanego, którego realizacja odbywała się etapami i część robót zostało już wykonanych. Roboty przewidziane w ramach przedmiotowego zamówienia kończą wszystkie prace przewidziane do wykonania w ramach załączonego pozwolenia na budowę i pozwolenia konserwatorskiego.
- Zamawiający wskazuje, że teren inwestycji wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/664, natomiast obiekt podlegający remontowi nie jest obiektem zabytkowym

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

4.5.5.) Wartość części: 242514,06 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wykonawca nie udzielił wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 269706,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 448200 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 269706,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Radzynie Podlaskim

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5380002863

7.3.3) Ulica: ul. Lubelska 5

7.3.4) Miejscowość: Radzyń Podlaski

7.3.5) Kod pocztowy: 21-300

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 269706,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące