

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.: Park Kolejowy etap II - pod estakadami kolejowymi na odcinku od ul. Grzegórzeckiej do ul. Miodowej w Krakowie wraz z projektem toalety publicznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 361777097

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Reymonta 20

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-059

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zzm.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zzm.krakow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/zzm.krakow>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.: Park Kolejowy etap II - pod estakadami kolejowymi na odcinku od ul. Grzegórzeckiej do ul. Miodowej w Krakowie wraz z projektem toalety publicznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-47b12327-1842-4d92-ac31-62c4c0807850

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00374006

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044458/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Wyłonienie Wykonawcy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej o dla odcinka od ul. Grzegórzeckiej do Miodowej dla zadania pn. Park Kolejowy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00272148

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NP.26.2.47.26.BW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 243902,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Park Kolejowy etap II - pod estakadami kolejowymi na odcinku od ul. Grzegórzeckiej do ul. Miodowej w Krakowie wraz z projektem toalety publicznej”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.
 - 1.1 Zgodnie z art. 310 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
 - 1.2 Dokumentacja projektowa dotyczy zagospodarowania terenu Parku Kolejowego etap II - pod estakadami kolejowymi na odcinku od ul. Grzegórzeckiej do ul. Miodowej w Krakowie zgodnie z załączonym projektem koncepcyjnym obejmującym działki nr 293/8, 293/9, 293/10, obr. S-17, jedn. ewid. Śródmieście w Krakowie oraz fragmenty działek nr 291/9, 291/10, 276/3, obr. S-17, jedn. ewid. Śródmieście w Krakowie.
 - 1.3 Zgodnie z art. 310 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
 - 1.4 W ramach zamówienia należy opracować kompletną, pełnobrańzową dokumentację projektowo-kosztorysową dla działek/obszarów będących w zasobie Gminy Miejskiej Kraków wraz z projektem technicznym, uzyskaniem wszelkich niezbędnych wytycznych, warunków, opinii, uzgodnień i wymaganych decyzji formalno-prawnych dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego pt. „Park Kolejowy etap II - pod estakadami kolejowymi na odcinku od ul. Grzegórzeckiej do ul. Miodowej w Krakowie wraz z projektem toalety publicznej”. Projekt budowlany oraz wykonawczy należy opracować w oparciu o projekt koncepcyjny Biura Miejskiego Architekta – Zespołu Ogrodniczeki Miejskiej. Zamawiający informuje, iż projekt koncepcyjny załączony do dokumentacji przetargowej może ulec nieznacznym modyfikacjom do czasu podpisania umowy z Wykonawcą. Natomiast ewentualne zmiany koncepcji nie wpłyną w żadnym stopniu na zakres przedmiotowego zamówienia.
 - 1.5 Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: aktualizację mapy do celów projektowych, pozyskanie mapy zasadniczej oraz wypisy i wyrisy z rejestru gruntów, inwentaryzację terenu, inwentaryzację przyrodniczą (w razie konieczności), inwentaryzację dendrologiczną, waloryzację, gospodarkę drzewostanem, dokumentację geotechniczną, opracowanie projektu budowlanego, wytyczne, warunki, opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne, Opinie/Pozwolenia (w razie konieczności), zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia wykonania robót budowlanych i / lub ostatecznej decyzję o pozwoleniu na budowę z Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, opracowanie projektu architektonicznego wykonawczego, pełnobrańzowego projektu technicznego, projektu zieleni w stopniu szczegółowości projektu wykonawczego, projektu tymczasowej oraz stałej organizacji ruchu (w razie konieczności), a także Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi (z podziałem na branże i etapy realizacyjne) oraz nadzorem autorskim.
 - 1.6 Prace zostały podzielone na etapy, w zakresie których znajdują się poszczególne elementy przedmiotu zamówienia:
 - 1.6.1 Etap I obejmujący: aktualizację mapy do celów projektowych, mapę zasadniczą oraz wypisy i wyrisy z rejestru gruntów, inwentaryzację terenu, inwentaryzację przyrodniczą (w razie konieczności), inwentaryzację dendrologiczną, waloryzację, gospodarkę drzewostanem oraz dokumentację geotechniczną.
 - 1.6.2 Etap II obejmujący: opracowanie projektu zagospodarowania wód opadowych, projektu budowlanego parku wraz z projektem toalety publicznej, projektów branżowych w stopniu szczegółowości projektu budowlanego, wszczęcie postępowania uzyskania PnB/ zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót.
 - 1.6.3 Etap III obejmujący: decyzję PnB/zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót, opracowanie projektu architektonicznego wykonawczego, pełnobrańzowego projektu technicznego, projektu zieleni w stopniu szczegółowości projektu wykonawczego, projektu tymczasowej oraz stałej organizacji ruchu (w razie konieczności), a także Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi (z podziałem na branże i etapy realizacyjne) oraz nadzorem autorskim.
 - 1.7 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Załączniku A do SWZ – Opis przedmiotu i zakres rzeczowy zamówienia.
 - 1.8 Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę 60 miesięcy rękojmi i gwarancji liczonych od dnia odbioru przedmiotu umowy, przy czym w ramach i w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest również do dostarczenia Zamawiającemu decyzji PnB/zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót oraz sprawowania funkcji nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego przez okres 36 miesięcy od dnia

odbioru przedmiotu umowy.

1.9 Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały również w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 9 do SWZ.

2. Wykonawca powinien wypełnić oraz podpisać formularz oferty wraz z załącznikami lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści, przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego oraz zamieścić za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> – adres profilu nabywcy <https://platformazakupowa.pl/pn/zmm.krakow> UWAGA! Opatrzanie oferty właściwym podpisem musi nastąpić przed jej zaszyfrowaniem.

3. Wykonawca musi dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki przedstawione w SWZ podpisane przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.

4. Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71354400-8 - Usługi hydrograficzne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71246000-4 - Określenie i spisanie ilości do budowy

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 323250,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 323250,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 323250,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AP Infrastruktura Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6793227321

7.3.3) Ulica: Portowa 22a

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-709

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 323250,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 330 dni