

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Projekt i modernizacja podłóg w budynku SP w m. Tokarnia**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CHECINY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009722

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. 2 Czerwca 4

1.5.2.) Miejscowość: Chęciny

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-060

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@checiny.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.checiny.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.checiny.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Projekt i modernizacja podłóg w budynku SP w m. Tokarnia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f22d8e6f-7d8a-4b74-9f14-fde8a28be7e2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00373975

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045208/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Modernizacja podłóg w budynku SP w m. Tokarnia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00326875

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-IX.271.11.2026.KS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowe w budynku Szkoły Podstawowej w Tokarni na działce nr ewid. 718, obr. geod. 0016 Tokarnia, gmina Chęciny. Zadanie obejmuje:

- wymianę posadzek pomieszczeń parteru, połączoną z wykonaniem dodatkowej izolacji termicznej i przeciwwilgociowej,
- wymianę posadzek pomieszczeń piwnicy połączoną z wykonaniem dodatkowej izolacji przeciwwilgociowej oraz malowaniem pomieszczeń,
- wyeliminowanie potencjalnych nieszczelności warstw podłogowych w pomieszczeniach piwnicy i parteru,
- poprawę wentylacji pomieszczeń szkolnych.

Celem wykonania robót remontowych jest zabezpieczenie pomieszczeń budynku szkoły przed infiltracją radonu – bezbarwnego i bezzapachowego gazu powstającego w wierzchnich warstwach gleby w wyniku rozpadu radioaktywnego cząstek radu.

Zakres robót (prac) przewidzianych przedmiotem zamówienia obejmuje w szczególności:

- rozbiórkę istniejącego tarasu zlokalizowanego przy zewnętrznej ścianie podłużnej od strony północnej budynku (zachodnia część ściany zewnętrznej) wraz z uzupełnieniem nieciągłości istniejącej ściany zewnętrznej (w tym - istniejących okładzin ściany) budynku w obszarze zdemontowanego tarasu odtworzeniem zagospodarowania terenu pod tarasem i wokół tarasu z uwzględnieniem wykonania dostawnych zewnętrznych schodów w lekkiej konstrukcji;
- zabezpieczeniu przed infiltracją do budynku szkoły radonu – bezbarwnego i bezzapachowego gazu powstającego w wierzchnich warstwach gleby w wyniku rozpadu radioaktywnego cząstek radu, poprzez:
- przewietrzanie (wentylowanie wymuszone) kubatury budynku;
- uszczelnienie przegród budowlanych pomieszczeń poniżej powierzchni terenu (w szczególności - kotłowni) na infiltrację radonu z otoczenia;
- wytworzenie w przekroju podłogi lub na podłodze (posadzka) poziomej przepon szczelnych na infiltrację radonu do budynku na pierwszej kondygnacji (pomieszczenia poniżej poziomu terenu oraz parter);
- uszczelnienie projektowanych i istniejących nieciągłości podłóg (posadzek) i okładzin ścian, przepustów przez przegrody budowlane – w szczególności podłogi i ścian pomieszczeń poniżej poziomu terenu oraz pierwszej kondygnacji nadziemnej (parter);
- poprawę wentylacji pomieszczeń szkolnych,
- przewietrzanie (wentylowanie wymuszone) istniejących przestrzeni podpodłogowych pod budynkiem w postaci kanałów technologicznych w celu likwidacji zastoin powietrza wzbogaconego radonem (wyrównanie ciśnień).
- robót budowlanych (uzupełniających) polegających na wymianie w pomieszczeniach sanitarnych ceramiki sanitarnej mocowanej do posadzki (5 kompletów sedesów wraz ze Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowe w budynku Szkoły Podstawowej w Tokarni na działce nr ewid. 718, obr. geod. 0016 Tokarnia, gmina Chęciny. Zadanie obejmuje:

- wymianę posadzek pomieszczeń parteru, połączoną z wykonaniem dodatkowej izolacji termicznej i przeciwwilgociowej,
 - wymianę posadzek pomieszczeń piwnicy połączoną z wykonaniem dodatkowej izolacji przeciwwilgociowej oraz malowaniem pomieszczeń,
 - wyeliminowanie potencjalnych nieszczelności warstw podłogowych w pomieszczeniach piwnicy i parteru,
 - poprawę wentylacji pomieszczeń szkolnych.
- Celem wykonania robót remontowych jest zabezpieczenie pomieszczeń budynku szkoły przed infiltracją radonu – bezbarwnego i bezzapachowego gazu powstającego w wierzchnich warstwach gleby w wyniku rozpadu radioaktywnego cząstek radu.

Zakres robót (prac) przewidzianych przedmiotem zamówienia obejmuje w szczególności:

- rozbiórkę istniejącego tarasu zlokalizowanego przy zewnętrznej ścianie podłużnej od strony północnej budynku (zachodnia część ściany zewnętrznej) wraz z uzupełnieniem nieciągłości istniejącej ściany zewnętrznej (w tym - istniejących okładzin ściany) budynku w obszarze zdemontowanego tarasu odtworzeniem zagospodarowania terenu pod tarasem i wokół tarasu z uwzględnieniem wykonania dostawnych zewnętrznych schodów w lekkiej konstrukcji;
- zabezpieczeniu przed infiltracją do budynku szkoły radonu – bezbarwnego i bezzapachowego gazu powstającego w wierzchnich warstwach gleby w wyniku rozpadu radioaktywnego cząstek radu, poprzez:
- przewietrzanie (wentylowanie wymuszone) kubatury budynku;
- uszczelnienie przegród budowlanych pomieszczeń poniżej powierzchni terenu (w szczególności - kotłowni) na infiltrację radonu z otoczenia;
- wytworzenie w przekroju podłogi lub na podłodze (posadzka) poziomej przepon szczelnych na infiltrację radonu do budynku na pierwszej kondygnacji (pomieszczenia poniżej poziomu terenu oraz parter);
- uszczelnienie projektowanych i istniejących nieciągłości podłóg (posadzek) i okładzin ścian, przepustów przez przegrody

budowlane – w szczególności podłogi i ścian pomieszczeń poniżej poziomu terenu oraz pierwszej kondygnacji nadziemnej (parter);

- poprawę wentylacji pomieszczeń szkolnych,
- przewietrzanie (wentylowanie wymuszone) istniejących przestrzeni podpodłogowych pod budynkiem w postaci kanałów technologicznych w celu likwidacji zastoin powietrza wzbogaconego radonem (wyrównanie ciśnień).
- robót budowlanych (uzupełniających) polegających na wymianie w pomieszczeniach sanitarnych ceramiki sanitarnej mocowanej do posadzki (5 kompletów sedesów wraz ze spluczką, 1 brodzik), umywalek wraz z bateriami umywalkowymi (6 sztuk) bez wymiany instalacji sanitarnych oraz wymianie uszkodzone płytek ściennych (sztuka za sztukę, łącznie ok. 20 m²).

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami określonymi w umowie i dokumentacji projektowej, na którą składa się:

- Projekt Techniczny (Architektura) p.n.: „Wymiana posadzek pomieszczeń parteru w Szkole Podstawowej w Tokarni, połączona z wykonaniem dodatkowej izolacji termicznej i przeciwwilgociowej oraz wyeliminowaniem potencjalnych nieszczelności warstw podłogowych wraz z poprawą wentylacji pomieszczeń szkolnych”, „PROARCH” Pracownia Projektowo-Budowlana Leszek Gałczewski, 28-300 Jędrzejów, ul. Szansa 14, Jędrzejów maj 2026 r.
- Projekt Wykonawczy (Architektura) p.n.: „Wymiana posadzek pomieszczeń parteru w Szkole Podstawowej w Tokarni, połączona z wykonaniem dodatkowej izolacji termicznej i przeciwwilgociowej oraz wyeliminowaniem potencjalnych nieszczelności warstw podłogowych wraz z poprawą wentylacji pomieszczeń szkolnych”, „PROARCH” Pracownia Projektowo-Budowlana Leszek Gałczewski, 28-300 Jędrzejów, ul. Szansa 14, Jędrzejów maj 2026 r.
- Projekt Rozbiórki p.n.: „Rozbiórka murowanego, nadziemnego tarasu przy budynku Szkoły Podstawowej w Tokarni wraz z prowadzącymi do niego schodami terenowymi”, „PROARCH” Pracownia Projektowo-Budowlana Leszek Gałczewski, 28-300 Jędrzejów, ul. Szansa 14, Jędrzejów maj 2026 r.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (kod CPV: 45000000-7).
- Zaświadczenie Starosty Kieleckiego (Znak: B-I.6743.2.11.34.2026.AN) z dnia 08.06.2026 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji do zgłoszenia Gminy Chęciny zamiaru rozbiórki nadziemnego, murowanego tarasu przy budynku Szkoły Podstawowej w tokarni wraz z prowadzącymi do niego schodami terenowymi.

WYTYCZNE / UWAGA!

1. Zadanie realizowane będzie przy czynnym obiekcie tj. przy Szkole Podstawowej w Tokarni, wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia organizacji robót budowlanych z Dyrektorem SP w Tokarni w celu zabezpieczenia bezkolizyjnej pracy szkoły. W trakcie robót Wykonawca winien zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo osób przebywających na obiekcie jak i w jego obrębie.
2. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie w celu pozyskania informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty. Udział w wizji lokalnej jest jednak całkowicie dobrowolny. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za rzetelne skalkulowanie ceny i ma prawo do wcześniejszej weryfikacji warunków terenowych na własny koszt. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji oraz przygotowaniem oferty obciążają wyłącznie Wykonawcę
3. Wykonawca będzie z wyprzedzeniem uzgadniał etapy robót z Użytkownikiem obiektu celem odpowiedniego udostępniania pomieszczeń lub części budynku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne

Unieważnienie postępowania na udzielenie zamówienia publicznego następuje na podstawie art.255 pkt 3 ustawy Pzp., tj. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne

Zamawiający na sfinansowanie zamówienia przeznaczył w budżecie kwotę 122 018,00 zł. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęła jedna oferta na kwotę brutto: 887 000,00 zł. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia do wysokości ceny złożonej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 887000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 887000,00 PLN