

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa miejsca ukrycia typu U1 wraz z zapleczem obsługi magazynu zasobów ochrony ludności oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Toporzysko - etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zławieś Wielka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118767

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Handlowa 7

1.5.2.) Miejscowość: Zławieś Wielka

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-134

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zlawies.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.zlawies.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa miejsca ukrycia typu U1 wraz z zapleczem obsługi magazynu zasobów ochrony ludności oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Toporzysko - etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-57a11615-6406-43bd-ae0c-0893af939c2c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00373793

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039955/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Budowa miejsca ukrycia typu U1 wraz z zapleczem obsługi magazynu zasobów ochrony ludności oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Toporzysko - etap II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00204771

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych jako zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych. W postępowaniu podstawowym przewidziano możliwość udzielenia takich zamówień, a dokumentacja projektowa obejmowała podział inwestycji na etap I i etap II. Etap I został zrealizowany i obejmował budowę magazynu zasobów ochrony ludności, natomiast niniejsze zamówienie dotyczy etapu II – budowy miejsca schronienia typu U1 wraz z zapleczem. Zakres robót jest zgodny z zamówieniem podstawowym i stanowi jego kontynuację. Udzielenie zamówienia temu samemu wykonawcy zapewnia spójność technologiczną i organizacyjną inwestycji oraz ciągłość jej realizacji.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ZP34.271.55.2025

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP34.271.39.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3636701,23 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji II etapu inwestycji w miejscowości Toporzysko, stanowiącej element infrastruktury ochrony ludności na terenie Gminy Zławieś Wielka. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie miejsca schronienia typu U1 wraz z zapleczem obsługi magazynu zasobów ochrony ludności oraz infrastrukturą zarządzania kryzysowego, zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną dla całego zamierzenia inwestycyjnego, w której od początku przewidziano podział realizacji na etap I oraz etap II. Zgodnie z przyjętymi założeniami etap I obejmował wykonanie magazynu zasobów ochrony ludności oraz infrastruktury towarzyszącej, natomiast etap II obejmuje wykonanie budowli ochronnej wraz z częścią nadziemną służącą jej obsłudze oraz organizacji działań logistycznych i kryzysowych.

Planowane zamówienie stanowi kontynuację zadania podstawowego i pozostaje w pełnej zgodności z jego zakresem rzeczowym, funkcjonalnym i technologicznym. W dokumentacji projektowej oraz we wniosku o dofinansowanie wskazano, że docelowym celem inwestycji jest stworzenie kompleksowej infrastruktury ochrony ludności obejmującej zarówno magazyn zasobów kryzysowych, jak i budowlę ochronną przeznaczoną do zapewnienia bezpieczeństwa ludności w sytuacjach zagrożeń. Etap II obejmuje wykonanie miejsca schronienia typu U1 zlokalizowanego w części podziemnej obiektu, zaprojektowanego jako konstrukcja żelbetowa o podwyższonej odporności konstrukcyjnej, a nad nim pomieszczeń obsługi magazynu zasobów ochrony ludności oraz zaplecza organizacyjnego dla działań związanych z zarządzaniem kryzysowym.

Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje w szczególności wykonanie konstrukcji obiektu, w tym robót żelbetowych, ścian konstrukcyjnych i działowych, stropów, elementów nośnych oraz robót związanych z wykonaniem miejsca schronienia typu U1. W dalszej kolejności przewiduje się wykonanie izolacji fundamentowych oraz izolacji konstrukcji schronu, wykonanie posadzek i podkładów konstrukcyjnych, wykonanie konstrukcji dachu i pokrycia dachowego, wykonanie elewacji budynku, montaż stolarki i ślusarki budowlanej, a także wykonanie robót wykończeniowych obejmujących sufity, ściany i posadzki. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie instalacji wewnętrznych, w tym instalacji sanitarnych, wodociagowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych, a także wykonanie zagospodarowania terenu i infrastruktury zewnętrznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Taki zakres odpowiada przyjętym w Programie Inwestycji grupom robót i założeniom harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Zamówienie pozostaje bezpośrednio związane z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej, w szczególności w zakresie tworzenia i utrzymywania infrastruktury ochronnej, organizacji zaplecza logistycznego oraz zapewnienia warunków do prowadzenia działań ratowniczych, pomocowych i ewakuacyjnych. Jak wskazano w Programie Inwestycji, budowa miejsca schronienia typu U1 wraz z zapleczem logistycznym ma służyć zwiększeniu poziomu bezpieczeństwa mieszkańców, poprawie zdolności reagowania służb ratowniczych oraz stworzeniu trwałego elementu systemu ochrony ludności na terenie gminy. Realizacja tego zakresu przez tego samego wykonawcę, który realizował zamówienie podstawowe, zapewni zachowanie spójności technologicznej, organizacyjnej i funkcjonalnej całego zamierzenia inwestycyjnego.

Zamówienie planowane jest do udzielenia w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, przewidzianych w

ogłoszeniu o zamówieniu oraz dokumentach zamówienia dla postępowania podstawowego. Zamówienie to nie stanowi nowego, odrębnego przedsięwzięcia, lecz kolejny etap tej samej inwestycji, wynikający z przyjętego uprzednio podziału realizacyjnego na etap I i etap II. Zakres rzeczowy zamówienia odpowiada dokumentacji projektowej i pozostaje zgodny z zakresem robót przewidzianych do wykonania w zamówieniu podstawowym, co uzasadnia zastosowanie trybu z wolnej ręki dla robót podobnych.

Szczegółowy zakres robót, rozwiązania techniczne oraz wymagania dotyczące wykonania zamówienia określone zostały w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz pozostałych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, które zostaną udostępnione wykonawcy w formie elektronicznej poprzez wskazany link do zasobów zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45213220-1 - Roboty budowlane w zakresie magazynów

45216000-4 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych oraz wojskowych obiektów budowlanych

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4573141,52 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4573141,52 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4573141,52 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Hosta Group Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8792632049

7.3.3) Ulica: Kowalewska 20

7.3.4) Miejscowość: Grębocin

7.3.5) Kod pocztowy: 87-122

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4573141,52 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-28