

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Budowa wraz z przebudową miejskiej infrastruktury drogowej wraz z niezbędną infrastrukturą, siecią wodociągową

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA RAJGRÓD

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 450669743

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Warszawska 32

1.4.2.) Miejscowość: Rajgród

1.4.3.) Kod pocztowy: 19-206

1.4.4.) Województwo: podlaskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.4.7.) Numer telefonu: 86 2721940

1.4.8.) Numer faksu: 86 2721941

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: aliszewska@umrajgrad.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.umrajgrad.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-20fceb97-acbc-4a72-a9f6-9b7a43ec1489

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00373682

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-08-02

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00104028

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa wraz z przebudową miejskiej infrastruktury drogowej wraz z niezbędną infrastrukturą, siecią wodociągową

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Budowa wraz z przebudową miejskiej infrastruktury drogowej wraz z niezbędną infrastrukturą, siecią wodociągową” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Zakres wykonania przedmiotu zamówienia obejmuje przebudowę ul. Kolonia Prawa w Rajgrodzie wraz z niezbędną infrastrukturą oraz siecią wodociągową, w zakresie węższym niż określa to Program Funkcjonalno - Użytkowy. Obejmuje wyłącznie odcinek 1, o długości 1 460 m, którego początek i koniec zaznaczony jest na mapach, stanowiących integralny element PFU.

3. Zadanie obejmuje swym zakresem m. in:

- 1) wykonanie projektów budowlanych,
- 2) uzyskanie pozwoleń na budowę,
- 3) wykonanie projektów wykonawczych,
- 4) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) przedmiarów robót oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia inwestycyjnego
- 6) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem i żądaniami Zamawiającego uzgodnień, opinii, stanowisk i decyzji niezbędnych do wykonania zadania,
- 7) realizację zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną, poprawną dokumentacją projektową w zgodzie z tzw. sztuką budowlaną, przy uwzględnieniu współczesnej wiedzy technicznej i organizacyjnej oraz zgodnie z wymaganiami uzyskanych wcześniej dokumentów.

4. Zadanie polegać będzie m. in. na poprawie stanu nawierzchni jezdni w technologii betonowej lub bitumicznej. Poniesione zostaną zarówno koszty robót budowlanych i prac towarzyszących, dokumentacji, oraz koszty uzyskania wszystkich, niezbędnych decyzji i zezwoleń.

5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez siebie, na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego Programu funkcjonalno-użytkowego.

6. Ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) oraz realizację zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, przedmiary robót pełnią funkcję jedynie informacyjną.

7. Szczegółowo zakres przedmiotu zamówienia i warunki realizacji określa Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ oraz projekt umowy – Załącznik nr 4 do SWZ, będące integralną częścią niniejszej SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-03-18

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
18 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): EKODROM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200837482

4.3.3.) Ulica: ul. Mirabelki 25

4.3.4.) Miejscowość: Augustów

4.3.5.) Kod pocztowy: 16-300

4.3.6.) Województwo: podlaskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3917746,80 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00153408/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-20

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zmiana treści umowy wynika z konieczności wykonania robót dodatkowych, które stały się niezbędne do należytego wykonania zamówienia. Roboty te są powiązane technologicznie z robotami wchodzącymi w zakres zamówienia podstawowego, są nierozdzielne i ze względów organizacyjnych i technologicznych ich wykonanie musi poprzedzać wykonanie robót z zakresu podstawowego umowy. Powierzenie wykonania robót dodatkowych innemu wykonawcy z przyczyn jw. oraz ze względów natury ekonomicznej jest niemożliwe.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W § 17 umowy, o której mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający dopuścił możliwość zmiany zawartej umowy zgodnie z art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. Nr 793) Aneks niniejszy zostaje zawarty na mocy art. 455 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy w zakresie dotyczącym realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę robót dodatkowych oraz zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji robót dodatkowych. Warunki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3) lit. a)-c), zostały spełnione. Zmiana terminu realizacji zamówienia jest oparta na treści § 17 ust. 2 pkt 3 lit. g) umowy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 1516749,90

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie