

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Remont i docieplenie budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Nieśłyszących w Krakowie przy ul. Grochowej 19.”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy dla Nieśłyszących

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000192608

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grochowa 19

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-731

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: soswns@mjo.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sosw.grochowa.wp.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ba71d261-f26c-4ef1-b743-c719291b0387>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Remont i docieplenie budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Nieśłyszących w Krakowie przy ul. Grochowej 19.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ba71d261-f26c-4ef1-b743-c719291b0387

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00373672

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SOSWNS-271.04.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

– Etap I w zakresie segmentu A (dokumentacja projektowa) zwany „przedmiotem umowy” lub „termomodernizacją” lub „robotami budowlanymi”.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załączona do postępowania dokumentacja techniczna i obejmuje:

- a) Projekt termomodernizacji budynku pn. REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKÓW SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNOWYCHOWAWCZEGO DLA NIESŁYSZĄCYCH, ZLOKALIZOWANYCH NA DZ. NR 219/3, 219/2, OBR. P-28, PODGÓRZE PRZY UL. GROCHOWEJ W KRAKOWIE WRAZ Z INSTALACJĄ NOWYCH INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH I ROZBIÓRKĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH,
- b) Informacja BIOZ
- c) audyt energetyczny
- d) Operat dendrologiczny
- e) Ekspertyza ornitologiczna
- f) Ekspertyza techniczna
- g) projekt techniczny instalacje elektryczne
- h) projekt techniczny instalacje sanitarne
- i) Decyzja REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W KRAKOWIE OP.6401.365.2025.PM z 6 października 2025 r.
- j) branżowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (zwane dalej w umowie STWiORB);

Uwaga : Dopuszcza się do remontu luksferów stosowanie pustaków szklanych bez izolacyjności termicznej.

z wyłączeniem prac dotyczących (zamówienie nie obejmuje):

- a) pokrycia papowego dachu, wymiany wywiewek wentylacyjnych ,remontu kominów
- b) ocieplenia stropodachu wentylowanego nadmuchem z wełny mineralnej ,
- c) wymiany instalacji Centralnego ogrzewania oraz armatury grzewczej ,
- d) wykonania nowej instalacji odgromowej poziomej na dachu budynku
- e) remontu schodów zewnętrznych i szachtów
- f) wymiany okien :O3 – 3 szt , O1A- 3 szt , O2A- 8 szt

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1442990,17 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1888765,42 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1442990,17 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PJM INVESTMENT sp. z o.o., ul. Wincentego Witosa 66D 25-561 Kielce

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9592011490

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Branża elektryczna, Roboty w zakresie stolarki okiennej
Nazwy podwykonawców nie są znane

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1442990,17 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy