

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja klatek schodowych z wymianą oświetlenia w budynkach mieszkalnych we Wrocławiu, stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WROCŁAW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: Biuro Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934621

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-148

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.7.) Numer telefonu: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

1.5.8.) Numer faksu: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.tbs-wroclaw.com.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,232112,18939521710a32cef72a48e825c790a7.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja klatek schodowych z wymianą oświetlenia w budynkach mieszkalnych we Wrocławiu, stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b319a649-8a91-4d37-b242-194e17e19fec

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00373435

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00266295

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.360.23.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 426571,24 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie modernizacji klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Falzmann 17, 19, 21, 23, 25 we Wrocławiu, stanowiących własność Zamawiającego.
2. Zamówienie dotyczy wykonania modernizacji klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu w zakresie zgodnym z przedmiarem robót dla budynku przy ul. Falzmann 17, 19, 21, 23, 25 (5 klatek - 5 kondygnacji nadziemnych).
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane. Stosowne oświadczenie znajduje się w Formularzu oferty.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trakcie realizacji umowy posiadał ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 100 tys. złotych.
5. Szczegółowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się w Załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, Załączniku nr 2 do SWZ – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Załączniku nr 3 do SWZ – Przedmiary robót, Załączniku nr 4 do SWZ - Wzór umowy.
6. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający określa następujące warunki realizacji zamówienia, w zakresie zatrudniania pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę:
 - a) Zamawiający wymaga, aby czynności w zakresie modernizacji klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach TBS Wrocław Sp. z o.o. były wykonywane przez osoby (robotników budowlanych) zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
 - b) Osoby wykonujące ww. czynności przy realizacji przedmiotu umowy winny być w liczbie osób gwarantującej prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
 - c) Szczegółowe wymagania zostały opisane w §5 Wzoru umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 469584,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 498697,15 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 469584,70 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Budrym Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8943285256

7.3.3) Ulica: Białowieska 3b/9b

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 54-234

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 469584,70 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni